

Zarządzenie Nr G/186/2020
Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 grudnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 117/2 obr. 1 miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020.713 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020.1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 2 składający się z z hali o pow. 96,40 m², położony w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 19, posadowionym na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 117/2 obręb 1 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod pomieszczenia gospodarcze.

§ 2.

Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 3 składający się z jednego pomieszczenia gospodarczego o pow. 50,60 m², położony w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 19, posadowionym na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 117/2 obręb 1 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod pomieszczenia gospodarcze.

§ 3.

Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 4 składający się z pomieszczeń biurowych wraz z zapleczem, kotłowni, pomieszczeń gospodarczych oraz zaplecza kotłowni z pomieszczenia socjalnymi i wc o łącznej pow. 69,00 m², położony w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 19, posadowionym na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 117/2 obręb 1 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod pomieszczenia gospodarcze.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 grudnia 2020r.

Sporządził: Maciej Marek
referent ds gospodarki gruntami

Załącznik do Zarządzenia Nr G/186/2020 Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 grudnia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM LOKALI
UŻYTKOWYCH POD POMIESZCZENIA GOSPODARCZE**

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis Nierucho mości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. najmu miesięcz nie w zł netto
	KW	Ewiden cja gruntó w				
1.	LE1U/ 00030 981/3	117/2 (część)	96,40	Obręb 1 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. – Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych. 2. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. 3. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców usług; 2) budynki administracyjno-biurowe; 3) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 4) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 5) drogi wewnętrzne i pożarowe oraz ciągi pieszo- rowerowe i pieszce, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 6) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 7) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna. 5. Tereny 6 U – 10 U oraz część terenu 5 U położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7. 6. Część terenu 5 U położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla terenu tego obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7. 7. Na terenie 5 U nakazuje się pozostawienie oraz eksponację linii przebiegu i pozostałości murów miejskich. 8. Na terenie 18 U nie dopuszcza się nowej zabudowy usługowej; dopuszcza się jedynie nową zabudowę towarzyszącą 9. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy usługowej, mieszkaniowej i administracyjno-biurowej na terenach 5 U – 10 U: a) budynki wolnostojące lub szeregowe, b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) wysokość posadowienia parteru: min. 0,45 m – max. 0,90 m, e) nie dopuszcza się stosowania wieżyczek lub baszt, chyba że pierwotnie w miejscu inwestycji istniał historyczny budynek z taką dominantą, f) nie dopuszcza się lokalizacji budynków wykonanych z nieotynkowanych bali drewnianych oraz stosowania zewnątrznych podpór (kolumn, filarów) i przypór ukośnych, g) dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych	368,25
2.	LE1U/ 00030 981/3	117/2 (część)	50,60	Obręb 1 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 3		193,29
3.	LE1U/ 00030 981/3	117/2 (część)	69,00	Obręb 1 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 4		263,58

od 38° do 45° włącznie; dla zabudowy uzupełniającej – kąt nachylenia połaci dachowych taki jak zabytkowego budynku sąsiedniego.

h) nie dopuszcza się dachów wielospadowych, facjat lub lukarn o falistych formach (w kształcie wycinka elipsy lub koła);

i) dopuszcza się lukarny z daszkami jednospadowymi i okienka powiekowe,

j) do pokryć dachowych stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym,

k) w przypadku dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym,

l) w przypadku odtwarzania pierwotnego budynku zabudowy historycznej, krytego dachem innym niż określony w podpunkcie g), należy tę historyczną formę dachu przywrócić;

m) elewacje tynkowane, z dopuszczeniem cegły klinkierowej lub płytek klinkierowych o grubości min. 15 mm; nie dopuszcza się tynków o powierzchni typu „kornik” i tyku mozaikowego, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (siding), rustykalnych płytek kamiennych, płytek ceramicznych, szlifowanego kamienia oraz okładzin cokołów z płyt piaskowcowych gładkich,

n) kolorystyka elewacji monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach: bieli, beżu, piaskowego, rozbielnego, ciepłego szarego i oliwkowego, jasnego ugru.

o) nie dopuszcza się montażu okien bez podziału, z wyjątkiem witryn lokali usługowych położonych na parterze budynku; nie dopuszcza się stosowania cienkich szprosów umieszczonych między szybami i cienkich szprosów metalowych;

3) obowiązująca forma zabudowy usługowej, mieszkaniowej i administracyjno-biurowej na pozostałych terenach:

a) budynki wolnostojące,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

d) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie,

e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7–9;

4) obowiązująca forma zabudowy towarzyszącej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

c) dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie,

d) dla terenów 5 U – 10 U i 18 U do pokrycia dachów płaskich stosować papę lub blachę walcowaną w kolorze szarym; do pokrycia dachów stromych stosować dachówkę w kolorze ceglastym naturalnym lub czerwonym; materiały i kolorystyka elewacji wg pkt 2) podpunkty m) i n)

e) dla pozostałych terenów w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7–9;

f) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku towarzyszącego, budynki te powinny mieć taką samą formę, bryłę, gabaryty oraz rozwiązania materiałowe i kolorystyczne;

10. Dla obiektów zabytkowych obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 9 ust. 11.

11. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków.

12. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących i planowanych dróg wg rysunku planu.

13. Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §

					15 ust. 5.	
--	--	--	--	--	------------	--

1. Nieruchomość oddaje się w najem na okres 3 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.
 W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w najem.

BURMISTRZ

 Krystian Koszyła