

Ścinawa, dnia 14 grudnia 2020r.

Zapytanie ofertowe - zaproszenie do składania ofert

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro tj. równowartości kwoty 128.079,00 zł netto na wykonanie usługi pod nazwą „Obsługa geodezyjno-kartograficzna (z wyłączeniem inwestycji) niezbędna do realizacji zadań Gminy Ścinawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.).

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), zarządzenie Nr G/56/2018 Burmistrza Ścinawy z dnia 5 marca 2018r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa
Tel.(+48)767400200
Fax.(+48)767400201
NIP 692-22-61-396
REGON 390647564

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Obsługa geodezyjno-kartograficzna (z wyłączeniem inwestycji) niezbędna do realizacji zadań Gminy Ścinawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.).

1. Przez wykonanie zamówienia rozumie się:

- sporządzanie projektów podziału nieruchomości (łącznie ze wstępnymi projektami podziału, dodatkami do KW, okazaniem granic ewidencyjnych działek powstałych w wyniku podziału);
- Wznawianie granic ewidencyjnych nieruchomości;
- Wykonywanie pomiarów sytuacyjno-wysokościowych;
- Aktualizowanie mapy zasadniczej;
- Modernizowanie operatu ewidencji gruntów;
- Dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez Burmistrza Ścinawy w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.) i rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45, poz.453)

2. Przez termin wykonania rozumie się ilość dni od dnia doręczenia pisemnego zamówienia na wykonanie prac do dnia przedłożenia opracowania w siedzibie Zamawiającego.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający wymaga, aby oferent dołączył:

- uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

IV. Termin świadczenia usługi:

1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy;

2. Zakończenie:

- a. Zamówienia na wykonanie usług mogą być składane do dnia 31 grudnia 2021r.
- b. Zamówienia na wykonanie usług złożone do dnia wskazanego w ust.1 zostaną wykonane nawet jeżeli ich realizacja zakończy się po dniu wskazanym w ust.1.

V. Termin i sposób zapłaty:

Płatność za świadczenie usługi, po protokolarnym odbiorze dzieła, odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z okresem płatności do 30 dni licząc od dnia odbioru faktury.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferty należy składać drogą e-mailową na adres urząd @scinawa.pl lub w formie pisemnej, do dnia 8 stycznia 2021r. do godz. 15.30.
2. Z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego preferuje się złożenie oferty drogą e-mailową.
3. Dla ofert przesłanych pocztą lub drogą e-mailową liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferta pisemna złożona po terminie zostanie niezwłocznie odesłana do nadawcy.
5. Oferty pisemne powinny być składane w nieprzeźroczystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym jego przypadkowe otwarcie, opisanym w sposób następujący:

Dane Wykonawcy

Gmina Ścinawa
Rynek 17
59-330 Ścinawa

OFERTA

na „Obsługę geodezyjno-kartograficzną”.

Nie otwierać przed 8 stycznia 2021r. godz. 15.30

VII. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa

ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa (sekretariat).

lub drogą e-mailową na adres:

wkalinowska@scinawa.pl

Termin składania ofert upływa w dniu 8 stycznia 2021r. o godz. 15.30

VIII. Ocena złożonych ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium:

cena – K₁-100 %

Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

K1 =	minimalna cena całości zamówienia spośród ofert podlegających ocenie	x 100
	Cena całości zamówienia ocenianej oferty	

IX. Pozostałe informacje:

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie udzielone zamówienie na wykonanie usługi.

2. Osoba do kontaktu: Wiesława Kalinowska, tel. 76/74 00 230, e-mail: wkalinowska@scinawa.pl

3. Załączniki do niniejszego zapytania:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – oświadczenie,

Załącznik nr 3 - projekt umowy

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od wykonania zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

5. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

1) Wypełnioną, podpisaną na każdej stronie ofertę - Załącznik nr 1;

2) Oświadczenie o posiadaniu urządzeń, środków i osób niezbędnych do świadczenia usług - Załącznik nr 2;

3) Wypełniony, podpisany na każdej stronie przez wykonawcę projekt umowy - Załącznik nr 3;

4) Dokumenty wskazane w punkcie III;

5) Pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik.

6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ścinawa jest Pani Marlena Bilewicz, kontakt: mbilewicz@scinawa.pl, 76/74 00 213;

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi pod nazwą: „**Obsługa geodezyjno - kartograficzna (z wyłączeniem inwestycji) niezbędna do realizacji zadań Gminy Ścinawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.)**”, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

2) Wykonawca winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia wypełnienia ww. obowiązku informacyjnego oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO- zgodnie z pkt. 6 załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

Sporządziła: Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 76/7400230

BURMISTRZ

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

Tel. (+48)767400200

Fax. (+48)767400201

NIP 692-22-61-396

REGON 390647564

Nawiązując do zapytania ofertowego na „Obsługę geodezyjno-kartograficzną (z wyłączeniem inwestycji) niezbędną do realizacji zadań Gminy Ścinawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.).

Działający w imieniu i na rzecz:

.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

NIPREGON

Tel.:Fax.:

e-mail.....

nr rachunku bankowego

Oświadczamy, że oferujemy wykonanie w/w usługi wg następujących cen brutto:

L.p.	Usługa	j.m.	Ilość planowana	Cena jednostkowa brutto za 1 szt. w zł	Wartość brutto (4 x 5) w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sporządzenie projektu podziału nieruchomości (rozumie się przez to, że w wyniku podziału powstają dwie działki)	szt.	7		
2.	Sporządzenie projektu podziału nieruchomości - za każdą następną działkę, powyżej dwóch działek, w powiązaniu z pkt.1	szt.	4		
3.	Wznowienie granic ewidencyjnych działki ewidencyjnej do czterech wybranych punktów granicznych włącznie	szt.	8		
4.	Wznowienie granic ewidencyjnych tej samej działki ewidencyjnej, powyżej czterech wybranych punktów granicznych włącznie, za każdy wybrany następny punkt, w powiązaniu z pkt.3	szt.	6		
5.	Pomiar sytuacyjno - wysokościowy od obiektu, do 1 ha	szt.	1		
6.	Pomiar sytuacyjno - wysokościowy od obiektu, powyżej 1 ha, za każdy	szt.	1		

	następny rozpoczęty ha w tym samym obiekcie, w powiązaniu z pkt.5				
7.	Aktualizacja mapy zasadniczej od obiektu, do 1 ha	szt.	1		
8.	Aktualizacja mapy zasadniczej od obiektu, za każdy następny rozpoczęty ha w tym samym obiekcie, w powiązaniu z pkt.7	szt.	1		
9.	Modernizacja operatu ewidencji gruntów, za każdą działkę ewidencyjną	szt.	3		
10.	Rozgraniczenie nieruchomości, za działkę ewidencyjną, do czterech wybranych punktów granicznych włącznie	szt.	3		
11.	Rozgraniczenie nieruchomości, za tę samą działkę ewidencyjną, za każdy następny wybrany punkt powyżej czterech punktów granicznych włącznie, w powiązaniu z pkt.10	szt.	3		
12.	Cena ofertowa ogółem brutto				

Cena ofertowa ogółem brutto służy wyłącznie do porównania ofert i nie stanowi kwoty wynagrodzenia, którą uzyska Wykonawca. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie stanowiło iloczyn cen jednostkowych wskazanych w ofercie i faktycznej ilości wykonanych usług.

Liczba zamówień może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu.

Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto.....zł.
(słownie:.....
.....złotych).

Oferta obowiązuje do 31 stycznia 2021r.

.....
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:
Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa
Tel.(+48)767400200
Fax.(+48)767400201
NIP 692-22-61-396
REGON 390647564

Nazwa Zamówienia :
„Obsługa geodezyjno-kartograficzna (z wyłączeniem inwestycji) niezbędna do realizacji zadań Gminy Ścinawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.).

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:
Nazwa:

.....
.....

Adres:

.....

telefon:.....

E-mail

Oświadczam(y), że:

Jestem/jesteśmy uprawniony/uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i spełniam/y następujące warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Znajduję/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – świadomy/i odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

GN.271.3.2020

UMOWA NR GN/3/2020

zawarta w dniu 2020r. w Ścinawie, pomiędzy:

1. **Gminą Ścinawa**, mającą siedzibę w Ścinawie, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, w imieniu którego działają następujące osoby:

Burmistrz Ścinawy: **Krystian Kosztyła**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy: **Marzeny Dawedowskiej**
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

2. Panem/nią..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.:
..... z siedzibą:
.....

NIP:, REGON:,
zwanym/ą w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

W trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: **„Obsłudze geodezyjno-kartograficznej (z wyłączeniem inwestycji) niezbędnej do realizacji zadań Gminy Ścinawa, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.), do wartości przedmiotu zamówienia nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro tj. kwoty 128.079,00 zł netto.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1.sporządzanie projektów podziału nieruchomości (łącznie ze wstępnymi projektami podziału, dodatkami do KW, okazaniem granic ewidencyjnych działek powstałych w wyniku podziału);
- 2.wznawianie granic ewidencyjnych nieruchomości;
- 3.wykonywanie pomiarów sytuacyjno-wysokościowych;
- 4.aktualizowanie mapy zasadniczej;
- 5.modernizowanie operatu ewidencji gruntów;
- 6.dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez Burmistrza Ścinawy w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.) i rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999r. Nr 45, poz.453).

§ 2.

Przez wykonanie umowy rozumie się dostarczanie Zamawiającemu opracowań w postaci:

- 1) wstępnych projektów podziału oraz projektów podziału nieruchomości sporządzonych na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dodatków do KW (wykazów zmian gruntowych), protokołów okazania granic geodezyjnych nieruchomości powstałych w wyniku podziału itp. stanowiących przedmiot umowy opisany w §1 ust.2 pkt 1 umowy;

- 2) protokołów wznowienia granic stanowiących przedmiot umowy opisany w § 1 ust.2 pkt 2 umowy;
- 3) dwóch egzemplarzy mapy w wersji papierowej stanowiących przedmiot umowy opisany w § 1 ust.2 pkt 3 umowy;
- 4) dwóch egzemplarzy mapy w wersji papierowej stanowiących przedmiot umowy opisany w § 1 ust.2 pkt 4 umowy;
- 5) wykazu zmian gruntowych, ew. dodatek do KW (wykaz zmian gruntowych), mapa uzupełniająca i inne dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany w ewidencji stanowiących przedmiot umowy opisany w § 1 ust.2 pkt 5 umowy;
- 6) dokumentów niezbędnych w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 ze zm.) i rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45, poz.453), stanowiących przedmiot umowy opisany w § 1 ust.2 pkt 6 umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i standardami zawodowymi.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie brutto:
 - 1) sporządzenie projektu podziału nieruchomości:
 - a) podział na dwie działki włącznie (rozumie się przez to, że w wyniku podziału powstają dwie działki) – zł,
 - b) każda następną działką, powyżej dwóch działek – zł,
 - 2) wznowienie granic ewidencyjnych działki ewidencyjnej:
 - a) do czterech wybranych punktów granicznych włącznie – zł,
 - b. wznowienie granic ewidencyjnych tej samej działki ewidencyjnej, powyżej czterech wybranych punktów granicznych włącznie, za każdy wybrany następny punkt- zł;
 - 3) pomiar sytuacyjno-wysokościowy od obiektu:
 - a) do 1 ha – zł,
 - b) za każdy następny rozpoczęty ha w tym samym obiekcie – zł,
 - 4) aktualizacja mapy zasadniczej od obiektu:
 - a) do 1 ha – zł,
 - b) za każdy następny rozpoczęty ha w tym samym obiekcie – zł,
 - 5) modernizacja operatu ewidencji gruntów- za każdą działkę ewidencyjną – zł,
 - 6) rozgraniczenie nieruchomości, za działkę ewidencyjną:
 - a) do czterech wybranych punktów granicznych włącznie – zł,
 - b) za tę samą działkę ewidencyjną, za każdy następny wybrany punkt powyżej czterech punktów granicznych włącznie – zł.

§ 5.

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie na podstawie odrębnych pisemnych zamówień składanych przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 45 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zamówienia na wykonanie opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych i zgromadzi we własnym zakresie niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację prawną, geodezyjną, techniczną, fotograficzną itp., przy czym wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy zostały w kalkulowane w podaną cenę za jego wykonanie.

§ 6.

1. Wydanie przedmiotu umowy tj. opracowania, o którym mowa w § 2 umowy, wykonanego na podstawie odrębnego zamówienia, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, co każdorazowo zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony (lub przez upoważnionych przedstawicieli Stron).
2. Za ukończenie przedmiotu danego zamówienia, Strony rozumieją oddanie opracowania, o którym mowa w § 2 umowy, bez wad lub błędów.
3. Jeżeli przedmiot danego zamówienia ma wady lub błędy Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.
4. Po protokolarnym przekazaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek na Gminę Ścinawa Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396 REGON 390647564, płatną w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze.
6. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
7. Przelew wierzytelności dla swojej ważności wymaga zgody drugiej strony udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania danego zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust.2 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego za wykonanie tego zamówienia, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad lub błędów zamówienia (wykonanego opracowania) - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego za wykonanie tego zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w razie wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez zaistnienia ważnych powodów lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na ogólnych zasadach odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli poniesie szkodę przewyższającą wysokość ustalonych kar umownych, do wysokości pełnej poniesionej szkody.

§ 8.

1. Zamówienia na wykonanie usług na mocy niniejszej umowy mogą być składane do dnia 31 grudnia 2021r.

2. Zamówienia na wykonanie usług złożone do dnia wskazanego w ust.1 zostaną wykonane nawet jeżeli ich realizacja zakończy się po dniu wskazanym w ust.1.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub części, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danego zamówienia o co najmniej trzy dni w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2 umowy;
- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania danego zamówienia, a opóźnienie w rozpoczęciu jego realizacji wynosi co najmniej 3 dni;
- 3) Wykonawca wykonał przedmiot umowy niezgodnie z zamówieniem lub dzieło (wykonane opracowanie) posiada wady lub błędy, których Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia odbioru przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, musi zawierać uzasadnienie i przysługuje w terminie 30 dni licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust.1 pkt 1) i 2), a w pozostałych przypadkach licząc od podjęcia wiadomości przez stronę odstępującą.

4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych prac oraz wycenę wykonanej części przedmiotu umowy.

5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru i zapłaty ustalonej przez strony części wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dokonane na podstawie niniejszej umowy, jak i dokonane na podstawie przepisu ustawy wywiera wyłącznie skutek na przyszłość (odstąpienie ex nunc).

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

Platne: Dział 700 rozdział 70005 § 43000

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Kalinowska

4

RADCA PRAWN
Tomasz Kulesza
WEL