

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 427/1 (część) obr. 2 miasta Ścinawa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020.713 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020.65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym działki 427/1 (część) obr. 2 miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod pawilon handlowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2020r.

BURMISTRZ  
  
Krystian Koszyła

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds. gospodarki gruntami



Załącznik do Zarządzenia Nr G/141/2020 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 1 września 2020r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD PAWILON  
HANDLOWY**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. Dzierżawy w zł miesięcznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 119/0	427/1 (część)	25,81	do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 427/1 (część) obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>25 ZP- przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej</b> 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe i gastronomiczne; 2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 3) ciągi pieszo-rowerowe, rowerowe i pieszce, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 4) przejścia i przejazdy; 5) place zabaw i rekreacji; 6) parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> ; 3. Na terenach 3 ZP – 6 ZP i 8 ZP nie dopuszcza się lokalizacji: 1) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych; 2) parkingów terenowych; 4. Na terenach 11 ZP i 18 ZP nie dopuszcza się lokalizacji: 1) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych; 2) placów zabaw i rekreacji; 3) parkingów terenowych; 5. Na terenach 12 ZP – 15 ZP dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych w § 15 ust. 4. 6. Na terenie 18 ZP należy zachować betonową stojącą płytę z pocz. XX wieku o wymiarach 250x420x37 cm, przedstawiającą wizję Ezechiela. 7. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, 2) obowiązująca forma zabudowy tymczasowej: a) budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 100 m <sup>2</sup> , b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, c) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, d) dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie, e) w zakresie pokryć dachowych i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia § 6 ust. 7– 9; 8. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejących zjazdów oraz istniejących i planowanych dróg wewnętrznych - wg rysunku planu. 9. W przypadku lokalizacji usług – wymagana liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 15 ust.5.	103,24

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.

Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

- 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
- 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
- 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.

Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, z góry do 10 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

  
BURMISTRZ  
Krystian Koszyła

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds gospodarki gruntami

