

Zarządzenie Nr G/39/2020  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 9 marca 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnym 201/15 (część) obr. 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020.65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym działki 201/15 (część) obr. 2 miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na cele magazynowe.

§ 2.

Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym działki 201/15 (część) obr. 2 miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia pod ogródek przydomowy.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 marca 2020r.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kaastyła

 Sporządził: Maciej Marek  
referent ds gospodarki gruntami

Załącznik do Zarządzenia Nr G/39/2020 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 9 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE  
MAGAZYNOWE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0 0018497 /3	201/15 (część)	17	Obręb 2 miasta Ścinawa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem 30 MW ustala się:</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>1) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze;</p> <p>2) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze;</p> <p>3) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza;</p> <p>4) ciągi pieszo-rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4,</p> <p>5) parkingi terenowe;</p>	4,42

Załącznik do Zarządzenia Nr G/39/2020 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 9 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę.

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy w zł rocznie Netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0 0018497 /3	201/15 (część)	20	Obręb 2 miasta Ścinawa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem 30 MW ustala się:</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>1) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze;</p> <p>2) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze;</p> <p>3) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza;</p> <p>4) ciągi pieszo-rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4,</p> <p>5) parkingi terenowe;</p>	4,00



1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została podpisana umowa dzierżawy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

BURMISTRZ

Krzysztof Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds gospodarki gruntami