

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2020.65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 66/7 obr. 3 miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2019r.

BURMISTRZ

  
Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds gospodarki gruntami



Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/26/20 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 13 lutego 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

### W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD UPRAWY POLOWE

Ip.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 654/2	66/7 (część)	8600 m2	Obręb 3 Miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>16 R</b> ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw rolnych. 2. Zakazuje się zabudowy kubaturowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem zabudowy służącej obsłudze rolnictwa, dopuszczanej przepisami odrębnymi. 3. Zabudowa służąca obsłudze rolnictwa spełniać musi warunki określone w § 23 ust. 5 pkt 3 i 4. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty i sieci; 2) drogi (ciągi) pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 3) zalesienia. 5. Na terenie oznaczonym symbolem 18 R, w granicach wyznaczonego planem pasa infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW.	<b>258,20 zł</b>

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat.

2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

- 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
- 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
- 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została podpisana umowa, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

**BURMISTRZ**

  
**Krystian Koszyła**

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds. gospodarki gruntami

