

Zarządzenie Nr G/21/2020
Burmistrza Ścinawy
z dnia 4 lutego 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu budynków przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018.2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w najem na okres 3 lat budynek nr ewidencyjny 134 o powierzchni użytkowej 263,03 m², posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod magazyn.

§ 2.

Oddać w najem na okres 3 lat budynek nr ewidencyjny 677 o powierzchni użytkowej 311,18 m², posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod pawilon handlowo – usługowy.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

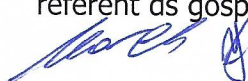
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 lutego 2020r.

Burmistrz

Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek
referent ds. gospodarki gruntami



Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/21/2020 Burmistrza Ścinawy
z dnia 4 lutego 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem.

W Y K A Z
BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM POD MAGAZYN I POD
PAWILON HANDLOWO - USŁUGOWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. Najmu miesięcznie w zł netto
	KW	Ewidencja gruntów w				
1.	LE1U/0 001893 7/0	102/1 (część)	263,03	Obręb 2 miasta Ścinawy, budynek nr 134 o pow. użytkowej 263,03 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość nr 500 oznaczona jest symbolem 4 U: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych. 2. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność po 3. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców usług; 2) budynki administracyjno-biurowe; 3) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 4) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 5) drogi wewnętrzne i pożarowe oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 6) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 7) urządzona zieleni towarzysząca i izolacyjna	2427,79 zł
2.	LE1U/0 001893 7/0	102/1 (część)	311,18	Obręb 2 miasta Ścinawy, budynek nr 677 o pow. użytkowej 311,18 m ²		2872,21 zł

1. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

- 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
- 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
- 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

2. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są miesięcznie, do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

3. Informuje się, że nieruchomości opisane wyżej są przeznaczone do oddania w najem.

4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń pieniężnych związanych z dzierżawioną nieruchomością, np. uiszczać podatek od nieruchomości.

BURMISTRZ

Krzysztof Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek
referent ds. gospodarki gruntami

Maciej Marek