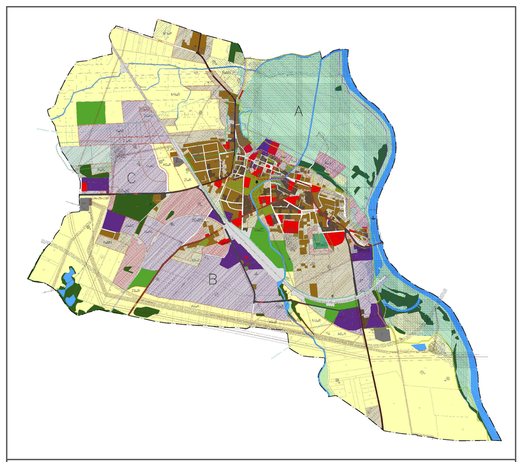
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚCINAWA – etap I

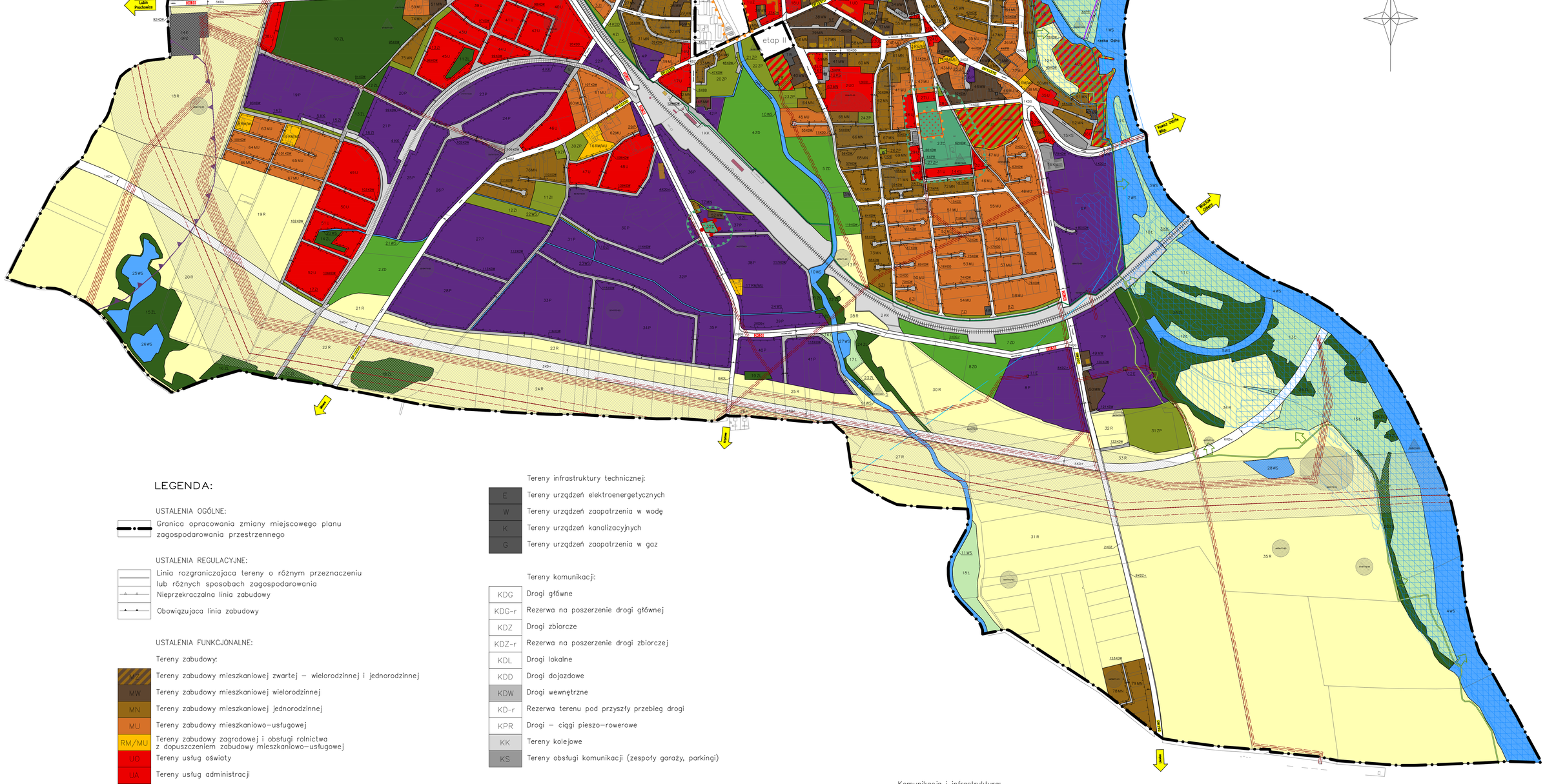
SKALA 1:2 000
(pomniejszenie do 1:5000)

0 250 100 500

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr LVII/361/18
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 czerwca 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

USTALENIA OGÓLNE:
- Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE:
- Linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązujaca linia zabudowy

USTALENIA FUNKCJONALNE:

Tereny zabudowy:
- MZ – Tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej – wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej
- RM/MU – Tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo–usługowej
- UO – Tereny usług oświaty
- UA – Tereny usług administracji
- UZ – Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- UK – Tereny usług kultury
- US – Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- U – Tereny usług innych
- P – Tereny produkcji, bazy, składy, magazyny

Tereny zieleni, użytków rolnych i wód powierzchniowych:
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- ZD – Tereny ogrodów działkowych
- ZL – Tereny lasów i zadrzewień
- R – Tereny upraw rolnych
- Ł – Tereny łąk i pastwisk
- WS – Tereny wód powierzchniowych

Tereny infrastruktury technicznej:
- E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- W – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- K – Tereny urządzeń kanalizacyjnych
- G – Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz

Tereny komunikacji:
- KDG – Drogi główne
- KDG–r – Rezerwa na poszerzenie drogi głównej
- KDZ – Drogi zbiorcze
- KDZ–r – Rezerwa na poszerzenie drogi zbiorczej
- KDL – Drogi lokalne
- KDD – Drogi dojazdowe
- KDW – Drogi wewnętrzne
- KD–r – Rezerwa terenu pod przyszły przebieg drogi
- KPR – Drogi – ciągi pieszo–rowerowe
- KK – Tereny kolejowe
- KS – Tereny obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi)

INNE USTALENIA:

Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:
- Granica obszarów NATURA 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018 i PLB020008)
- Istniejący użytek ekologiczny "Ścinawskie Bagna"
- Miejsce występowania pomników przyrody
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa ochrony krajobrazu "K"
- Strefa ochrony ekspozycji "E"
- Strefa ochrony archeologicznej "W"
- Strefa obserwacji archeologicznej "OW"
- Zabytkowe parki
- Zabytkowe cmentarze
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- Stanowisko archeologiczne o pow. ponad 0,5 ha z numerem
- Stanowisko archeologiczne o pow. od 1 ara do 0,5 ha z numerem
- Stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ara z numerem
- Stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powiedzchni z numerem

Komunikacja i infrastruktura:
- DK 5 – Droga krajowa
- DW 292 – Droga wojewódzka
- DP 1237 – Drogi powiatowe
- Linia kolejowa nr 273
- Bocznica kolejowa
- Linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV ze strefą ochronną
- Linie elektroenergetyczne o napięciu 20kV ze strefą ochronną
- Planowany pas infrastruktury technicznej

Inne ustalenia strefowe:
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- Granica terenów zamkniętych PKP
- Granica terenów służących organizacji imprez masowych
- Granica obszaru udokumentowanego złoża wegla brunatnego "Ścinawa" – WB 440
- Granica obszaru GZWP 316 – subzbiornik Lubin
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q=10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q=1%
- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q=0,2%

Inne ustalenia:
- Granica terenu (działki nr ewidencyjny 267 i 268, obręb 2), dla którego na mocy wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 12 marca 2019r. – sygn. akt II SA/Wr 880/18, obowiązują ustalenia MPZP uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 r.