

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018.2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 1 o pow. 55 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr ewidencyjny 860 posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż.

§ 2.

Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 2 o pow. 56,10 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr ewidencyjny 860 posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż.

§ 3.

Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 3 o pow. 60,50 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr ewidencyjny 860 posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż.

§ 4.

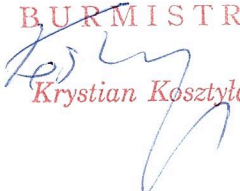
Oddać w najem na okres 3 lat lokal użytkowy Nr 4 o pow. 81,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr ewidencyjny 860 posadowiony na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 102/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż.

§ 5.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 stycznia 2020r.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kosztyla

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/7/2020 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 stycznia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem.

**W Y K A Z**  
**LOKALI UŻYTKOWYCH NR 1,2 ,3, 4 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**  
**W CELU WYKORZYSTANIA POMIESZCZEŃ JAKO GARAŻE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. Najmu miesięcznie w zł netto
	KW	Ewidencja gruntowa				
1.	LE1U/ 00018 937/0	102/1 (część)	55	Obręb 2 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 1 o pow. 55 m2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość nr 500 oznaczona jest symbolem 4 U: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych. 2. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność po 3. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. 4. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców usług; 2) budynki administracyjno-biurowe; 3) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; 4) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 5) drogi wewnętrzne i pożarowe oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 6) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe; 7) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna	210,10 zł
2.	LE1U/ 00018 937/0	102/1 (część)	56,10	Obręb 2 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 2 o pow. 56,10 m2		214,30 zł
3.	LE1U/ 00018 937/0	102/1 (część)	60,50	Obręb 2 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 3 o pow. 60,50 m2		231,11 zł
4.	LE1U/ 00018 937/0	102/1 (część)	81,40	Obręb 2 miasta Ścinawy, lokal użytkowy nr 4 o pow. 81,40 m2		310,95 zł

1. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

- 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
- 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
- 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

2. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

3. Informuje się, że nieruchomości opisane wyżej są przeznaczone do oddania w najem.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń pieniężnych związanych z dzierżawioną nieruchomością, np. uiszczać podatek od nieruchomości.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds. gospodarki gruntami

