

Zarządzenie Nr G/1/2020  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 13 stycznia 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018.2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres od 13.02.2020r. do 15.12.2022r. nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 509/59 (część) obr. 2 miasta Ścinawa o pow. 672 m<sup>2</sup>, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na cele budowlane.

§ 2.

Oddać w dzierżawę na okres od 13.02.2020r. do 15.12.2022r. nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 509/60 obr. 2 miasta Ścinawa o pow. 14 m<sup>2</sup>, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na cele budowlane.

§ 3.

Oddać w dzierżawę na okres od 07.04.2020r. do 15.12.2022r. nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 500 (część) obr. 2 miasta Ścinawa o pow. 18 m<sup>2</sup>, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na cele budowlane.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 stycznia 2020r.

Sporządził: Marcei Marek

BURMISTRZ  
*Krzysztof Kosztyła*  
Krzysztof Kosztyła

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/1/2020 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 13 stycznia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE**  
**BUDOWLANE**

lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy miesięcznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 281/6	509/59 (część)	672	Obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość nr 500 oznaczona jest symbolem 4 US: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki: 1) obiekty sportowe; 2) przystań rzeczna; 3) camping, pole namiotowe; 4) hotele i pensjonaty, 10/16 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) lokale mieszkalne właścicieli lub zarządców usług; 2) obiekty usług handlu i gastronomii; 3) budynki administracyjno-biurowe; 4) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, szatnie i sanitariaty; 5) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; 6) ciągi pieszo-rowerowe i piesze, o parametrach określonych w § 15 ust. 4; 7) parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> ; 8) urządzona zieleń towarzysząca. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość nr 509/60 oznaczona jest symbolem 1 KDG-r: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 2) nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 3) zatoki autobusowe dla obsługi komunikacji zbiorowej; 4) zieleń urządzona i izolacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość nr 509/60 oznaczona jest symbolem 1 KDG-r: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne:	<b>70,40 zł</b>
2.	LE1U/00018 281/6	509/60	14	Obręb 2 miasta Ścinawa		
3.	LE1U/00044 875/8	500	18	Obręb 2 miasta Ścinawa		

technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

2) nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

3) zatoki autobusowe dla obsługi komunikacji zbiorowej;

4) zieleń urządzona i izolacyjna.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 6-P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji, bazy, magazyny, składy:

1) budynki produkcyjne;

2) budynki usługowe;

3) budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, hotelowe, garażowe, gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą;

2) urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza;

3) drogi wewnętrzne i pożarowe, o parametrach określonych w § 15 ust. 4;

4) place składowe i manewrowe, parkingi terenowe;

5) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna.

3. Zakazuje się lokalizacji:

1) obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącym;

2) budynków inwentarskich i hodowli zwierząt;

3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.

1. Nieruchomość obejmującą działki 509/59 i 509/60 oddaje się w dzierżawę na okres od 13.02.2020r. do 15.12.2022r.

2. Nieruchomość obejmującą działkę 500 oddaje się w dzierżawę na okres od 07.04.2020r. do 15.12.2022r.

3. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;

2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;

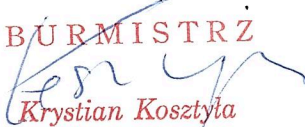
3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie

usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

4. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.

5. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds. gospodarki gruntami

