

Zarządzenie Nr G/93/19  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 28 maja 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018.2204 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IX/65/19 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 21 maja 2019r. oraz Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w Dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej posadowionej na gruncie oznaczonym numerami geodezyjnymi 327/6 o pow. 194 m<sup>2</sup> i 328/12 o pow. 13 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Ścinawy, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018246/9, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod dwa miejsca postojowe o łącznej powierzchni 30m<sup>2</sup> oraz pod ogródek przydomowy o powierzchni 177 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 maja 2019r.

BURMISTRZ  
  
Krystian Koszyła

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds. gospodarki gruntami





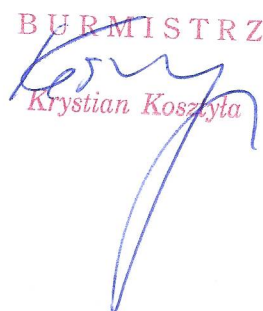
Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/93/19 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 28 maja 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD MIEJSCA**  
**POSTOJOWE I POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY**

lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów w				
1.	LE1U/00018 246/9	327/6 328/12	207	obręb 2 miasta Ścinawy	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018r. –</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 MZ ustala się:</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>1) lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze;</p> <p>2) zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze;</p> <p>3) urządzenia infrastruktury technicznej – przyłącza;</p> <p>4) urządzona zieleń towarzysząca.</p> <p>3. Tereny 3 MZ – 16 MZ oraz część terenu 2 MZ położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Dla terenów tych obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 2 i ust. 5-7.</p> <p>4. Część terenu 2 MZ położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Dla tego terenu obowiązują dodatkowo ustalenia § 9 ust. 3 i ust. 5-7.</p> <p>5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek – obowiązujące linie zabudowy tożsame z granicami pasów drogowych – wg rysunku planu; maksymalne przekroczenie obowiązującej linii zabudowy dla elementów budynków wymienionych w § 3 pkt 8 nie może być większe niż 0,60 m.</p> <p>2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) budynki w zabudowie pierzejowej, zwartej,</p> <p>b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>d) wysokość posadowienia parteru: min. 0,45 m – max. 0,90 m,</p>	<b>110,40</b>



1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres pięciu lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2018.2174 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatna jest rocznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

BURMISTRZ  
  
Krystian Koszyła

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds. gospodarki gruntami

