

**UCHWAŁA Nr III/21/18**  
**Rady Miejskiej w Ścinawie**  
**z dnia 28 grudnia 2018r.**

w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r., Nr 205, poz. 2528, zmienionej Uchwałą XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217, poz. 2439, Uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lutego 2011r. Nr 39, poz. 523, Uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011r. Nr 213, poz. 3670, Uchwałą Nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012r. poz. 1970, Uchwałą Nr XCI/294/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 marca 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2014r. poz.1907, Uchwałą Nr XVI/92/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 lutego 2016r. pod poz.698, Uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 lipca 2016r. pod poz. 3639 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3. ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zajętego na podstawie umowy o najem na czas nieoznaczony, sprzedawanego jako

odrębna nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, udziela się bonifikaty w wysokości 99%, jeżeli najemca lokalu mieszkalnego złoży wniosek o sprzedaż tego lokalu najpóźniej do dnia 31 grudnia 2023r., a zapłata ceny sprzedaży nastąpi w drodze jednorazowej wpłaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż lokalu na wniosek najemcy złożony po tym terminie nastąpi bez bonifikaty.”;

- 2) § 3. ust. 3 otrzymuje brzmienie: „ 3. Bonifikata, o której stanowi ust.2, przysługuje również przy sprzedaży lokali w domach jednorodzinnych (domy jednorodzinne). Sprzedaż domu jednorodzinnego na wniosek najemcy złożony po dniu 31 grudnia 2023r. nastąpi bez bonifikaty.;
- 3) § 3. ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Na wniosek najemcy lokalu albo domu jednorodzinnego o sprzedaż tego lokalu albo domu, złożony po dniu 31 grudnia 2023r., zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty. Wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, wynosi 50% ustalonej ceny sprzedaży; sprzedaż nastąpi bez bonifikaty.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marek Szopa*