

Ścinawa, dnia 26 kwietnia 2019 r.

GN.271.5.2019

Zapytanie ofertowe/zaproszenie do składania ofert:

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro na "Wykonanie okresowej kontroli (rocznej, pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Ścinawa, w 2019 roku" - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018. 1202)

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018. 1986), zarządzenie Nr G/56/2018 Burmistrza Ścinawy z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Ścinawa

Rynek 17, 59-330 Ścinawa

Tel.(+48)767400200

Fax.(+48)767400201

NIP 692-22-61-396

REGON 390647564

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres usług:

- 1) wykonanie przeglądu okresowego - rocznego, polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- 2) wykonanie przeglądu okresowego - pięcioletniego, polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- 3) sporządzenie protokołów z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich dla każdego obiektu oddzielnie;
- 4) dokonanie odpowiednich wpisów do ksiąg obiektów budowlanych.

2. Wykaz obiektów budowlanych objętych przeprowadzeniem kontroli okresowej stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający wymaga, aby oferent dołączył:

- 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) aktualne zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

IV. Termin świadczenia usługi:

1. Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
2. Zakończenie: do dnia 31-12-2019 r.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

V. Termin i sposób zapłaty:

Płatność za świadczenie usługi, odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z okresem płatności do 30 dni licząc od dnia odbioru faktury.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę wraz z załącznikami, przygotowane na drukach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania, podpisane na każdej stronie przez oferenta, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Wykonanie okresowej kontroli (rocznej, pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Ścinawa, w 2019 roku**” - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018. 1202).

VII. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa

ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa (sekretariat).

Termin składania ofert upływa w dniu 08-05-2019 r. o godz. 15.30

VIII. Ocena złożonych ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium:

cena – $K_1 - 100\%$

Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

K1 =	minimalna cena całości zamówienia spośród ofert podlegających ocenie	x 100
	Cena całości zamówienia ocenianej oferty	

IX. Pozostałe informacje:

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie udzielone zamówienie na wykonanie usług.
2. Osoba do kontaktu: Renata Matuszczak, tel. 76/74 00 233, e-mail: rmatuszczak@scinawa.pl
3. Załączniki do niniejszego zapytania:
 - Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 2 – oświadczenie,
 - Załącznik nr 3 - projekt umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od wykonania zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:
 - 1) Wypełnioną, podpisaną na każdej stronie ofertę - Załącznik nr 1;

- 2) Oświadczenie o posiadaniu urządzeń, środków i osób niezbędnych do świadczenia usług - Załącznik nr 2;
- 3) Wypełniony, podpisany na każdej stronie projekt umowy - Załącznik nr 3 ;
- 4) Dokumenty wskazane w punkcie III;
- 5) Pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik.

6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ścinawa jest Pani Marlena Bilewicz, kontakt: mbilewicz@scinawa.pl, (76) 7400 213;

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi pod nazwą: **„Wykonanie okresowej kontroli (rocznej, pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Ścinawa w 2019 roku”** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018. 1202), prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2) Wykonawca winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia wypełnienia ww. obowiązku informacyjnego oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO- zgodnie z pkt. 6 załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

BURMISTRZ

Krystian Koszyła

Sporządziła: Renata Matuszczak

Podinspektor ds. mienia komunalnego i działalności gospodarczej tel. 76/7400233



FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

Tel.(+48)767400200

Fax.(+48)767400201

NIP 692-22-61-396

REGON 390647564

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

„Wykonanie okresowej kontroli (rocznej, pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Ścinawa, w 2019 roku” - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018. 1202)

Działający w imieniu i na rzecz:

.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

NIPREGON

Tel.:Fax.:

e-mail.....

Oświadczam/y, że oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

Lp.	Usługa	Szacowana ilość obiektów	Cena jednostkowa brutto za 1 obiekt w zł	Wartość brutto (4x5) w zł
1	2	4	5	6
1	Kontrola okresowa roczna	5 szt.		
2	Kontrola okresowa pięcioletnia	3 szt.		
3	Cena ofertowa ogółem brutto			

Cena ofertowa ogółem brutto służy wyłącznie do porównania ofert i nie stanowi kwoty wynagrodzenia, którą uzyska Wykonawca. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie stanowiło iloczyn cen jednostkowych wskazanych w ofercie i faktycznej ilości wykonanych usług.

Szacowana ilość (kolumna 4) może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu.

Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto.....zł.

(słownie:.....

.....złoty)

Oferta obowiązuje do 31.12.2019 r.

.....

(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

Tel.(+48)767400200

Fax.(+48)767400201

NIP 692-22-61-396

REGON 390647564

Nazwa Zamówienia :

„Wykonanie okresowej kontroli (rocznej, pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Ścinawa, w 2019 roku" - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018. 1202)

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:

Nazwa:

.....
.....

Adres:

.....
.....

telefon:.....

E-mail

Oświadczam(y), że:

Jestem/jesteśmy uprawniony/uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i spełniam/y następujące warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Znajduję/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – świadomy/i odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA - PROJEKT

zawarta dnia pomiędzy **Gminą Ścinawa z siedzibą 59-330 Ścinawa, Rynek 17** reprezentowaną przez:

Krystiana Koszyła - Burmistrza Ścinawy

przy kontrasygnacie

Marzeny Dawedowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przy niniejszej umowie przez:

.....
.....
zwanym Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie okresowej kontroli (rocznej, pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Ścinawa, w 2019 roku" - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018. 1202).

2. Przedmiotem umowy jest realizacja ww. zadania, polegająca na:

1) kontroli okresowej rocznej obiektów budowlanych, poprzez sprawdzenie stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

2) kontroli okresowej pięcioletniej obiektów budowlanych, poprzez sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

3) sporządzeniu protokołów z kontroli, wraz okresowych rocznych i pięcioletnich dla każdego obiektu oddzielnie;

4) dokonaniu odpowiednich wpisów do ksiąg obiektów budowlanych.

3. Wykaz obiektów budowlanych objętych przeprowadzeniem kontroli okresowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę osobiście.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i standardami zawodowymi.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie obiektów budowlanych oraz posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, protokołów z poprzednich kontroli okresowych oraz książek obiektów budowlanych podlegających okresowej kontroli;
- b) przekazanie niezbędnych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, które mogą pomóc w realizacji zamówienia;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w sposób kompletny i w terminie;
- b) zwrot udostępnionej dokumentacji, protokołów i książek wymienionych w ust. 1 pkt. a).

§ 4

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- a) zł brutto za każdy obiekt, w którym przeprowadzono kontrolę okresową roczną;
- b) zł brutto za każdy obiekt, w którym przeprowadzono kontrolę okresową pięcioletnią.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie na podstawie odrębnych pisemnych zleceń składanych przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione.

2. Wykonanie usługi, każdorazowo zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony (lub przez upoważnionych przedstawicieli Stron).

2. Po protokolarnym przekazaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek na Gminę Ścinawa Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396 REGON 390647564, płatną w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze VAT/rachunku.

4. Za opóźnienia w płatnościach Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31-12-2019 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę, w tym obowiązków wynikających z umowy.
4. Za ewentualne szkody powstałe w czasie wykonywania usług odpowiada Wykonawca.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - a) 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego na zleceniu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - b) 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każde niewłaściwe lub niezgodne z umową wykonywanie usługi,
 - c) 100 zł (słownie: sto złotych) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, należnego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy lub z nią związane będzie rozpatrywał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

**Wykaz obiektów budowlanych,
objętych przeprowadzeniem kontroli okresowej rocznej lub pięcioletniej w 2019 roku,
stanowiących własność Gminy Ścinawa**

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki/ adres/lokalizacja
1	Zaplecze socjalno-sanitarne	Dziewin, dz. nr 324, 39-330 Ścinawa
2	Zaplecze socjalno-sanitarne	Parszowice, dz. nr 375, 59-330 Ścinawa
3	Zaplecze socjalno-sanitarne	Wielowieś, dz. nr 182, 59-330 Ścinawa
4	Budynek po Szkole Podstawowej	Zaborów 75, dz. nr 175/1, 59-330 Ścinawa
5	Budynek użytkowo-gospodarczy	dz. nr 117/4, ul. Grunwaldzka 59-330 Ścinawa

