

Ścinawa, dnia 6 grudnia 2018r.

GN.6871.1.2018

Zapytanie ofertowe - zaproszenie do składania ofert:

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, tj. równowartości kwoty 129.351,00 zł. netto na wykonanie usługi pn.: „Zarządzanie basenem miejskim „Wodnik” w Ścinawie w 2019r.”.

Przewidywany zakres prac ;

Zarządzanie basenem miejskim „Wodnik” w Ścinawie w 2019r., położonym na gruncie oznaczonym ewidencyjnie jako działka nr 367 obręb 2 miasta Ścinawy, zgodnie z załączonym projektem umowy.

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), zarządzenie Nr G/56/2018 Burmistrza Ścinawy z dnia 5 marca 2018r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa
Tel.(+48)767400200
Fax.(+48)767400201
NIP 692-22-61-396
REGON 390647564

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Zarządzanie basenem miejskim „Wodnik” w Ścinawie w 2019r., położonym na gruncie oznaczonym ewidencyjnie jako działka nr 367 obręb 2 miasta Ścinawy, zgodnie z załączonym projektem umowy.

Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

III. Termin świadczenia usługi:

- 1.Rozpoczęcie: od dnia 2 stycznia 2019r.
- 2.Zakończenie: 31 grudnia 2019r.

IV. Termin i sposób zapłaty:

Płatność za świadczenie usługi, odbywać się będzie co miesiąc, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z okresem płatności do 30 dni licząc od dnia odbioru faktury.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę wraz z załącznikami, w tym z projektem umowy, przygotowane na drukach stanowiących załącznik do niniejszego zapytania, **wypełnione i podpisane na każdej stronie przez oferenta**, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zarządzanie basenem miejskim „Wodnik” w Ścinawie w 2019”.

VI. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy Ścinawa

ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa (sekretariat).

Termin składania ofert upływa w dniu 19 grudnia 2018r. do godz. 15.30

VII. Ocena złożonych ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się jedynym kryterium: cena – K_1 -100 %.

Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

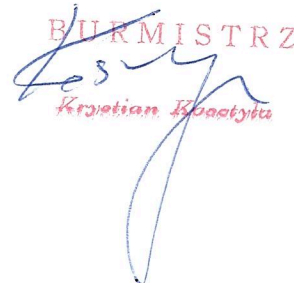
$$K_1 = \frac{\text{minimalna cena całości zamówienia}}{\text{Cena całości zamówienia ocenianej oferty}} \times 100$$

VIII. Pozostałe informacje:

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie udzielone zamówienie na wykonanie usługi;
2. Osoba do kontaktu: Wiesława Kalinowska, tel 767400230, e-mail: wkalinowska@scinawa.pl
3. Załączniki do niniejszego zapytania:
 - 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy/wzór oferty,
 - 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie,
 - 3) Załącznik nr 3 – projekt umowy.
4. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:
 - 1) Wypełnioną, podpisaną na każdej stronie ofertę;
 - 2) Oświadczenie o posiadaniu urządzeń, środków i osób niezbędnych do świadczenia usług; Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;
 - 3) Wypełniony i podpisany na każdej stronie przez oferenta projekt umowy.
5. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
tel. 767400230



BURMISTRZ

Krystian Isobacyn

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa
Tel.(+48)767400200
Fax.(+48)767400201
NIP 692-22-61-396
REGON 390647564

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie usługi pn.:
"„Zarządzanie basenem miejskim „Wodnik” w Ścinawie w 2019r.”.

Działający w imieniu i na rzecz:

.....
.....

.....(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

NIP

.....REGON.....

Tel.:Fax.:

e-mail.....

nr rachunku bankowego.....

Oświadczamy, że oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową
brutto.....zł. za cały 2019 rok, płatną w rozliczeniach miesięcznych.

(słownie:.....

.....złoty).

Oferta obowiązuje do 31 stycznia 2019r.

(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa
Tel.(+48)767400200
Fax.(+48)767400201
NIP 692-22-61-396
REGON 390647564

Nazwa Zamówienia :

"Zarządzanie basenem miejskim „Wodnik” w Ścinawie w 2019r.”.

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:

Nazwa:

.....

Adres:.....

.....

telefon:.....

E-mail:.....

Oświadczam(y), że:

Jestem (jesteśmy) uprawniony (uprawnieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i spełniam (y) następujące warunki dotyczące:

- 1.Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2.Posiadania wiedzy i doświadczenia.
- 3.Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 4.Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA nr GN/5/2018

zawarta w dniupomędzy:

Gminą Ścinawa, mającą siedzibę w Ścinawie, Rynek 17, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Ścinawy - Krystiana Kosztyle

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy - Marzeny Dawedowskiej,

a

Panem/niązamieszkałym/łą wprzy

ulicy....., PESELprowadzącym/ą

działalność gospodarczą pn.:.....

z siedzibą:,ul..... Nr.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku udzielonego zamówienia zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

WŁAŚCICIEL zleca, a ZARZĄDCA przyjmuje do realizacji utrzymanie i konserwację obiektów na terenie "basenu miejskiego Wodnik w Ścinawie", posadowionych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 367 w obrębie 2 miasta Ścinawy, zwanym dalszej części umowy "basenem".

§ 2.

ZARZĄDCA oświadcza, że jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą z zakresu zarządzania nieruchomościami.

§ 3.

1. ZARZĄDCA oświadcza, że niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do dwóch miesięcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy, zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomościami na sumę nie mniejszą niż równowartość w złotych 50.000 euro, przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.”

2. Kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ZARZĄDCA niezwłocznie przedłoży WŁAŚCICIELOWI.
3. ZARZĄDCA jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomościami o parametrach nie niższych niż wskazane w ust.1., przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. ZARZĄDCA jest zobowiązany niezwłocznie poinformować WŁAŚCICIELA o wszelkich zmianach danych zawartych w dokumencie ubezpieczenia oraz o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, przekazując WŁAŚCICIELOWI kopię dokumentu ubezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia nowej umowy.
5. Zarządca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie właściciela przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia usług przez Zarządcę, innych osób działających pod nadzorem Zarządcy i pracowników w związku z realizacją usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.

1. ZARZĄDCA jest uprawniony do reprezentowania WŁAŚCICIELA w sprawach związanych z zarządzaniem basenem, a mieszczących się w zakresie uprawnień i obowiązków powierzonych ZARZĄDCY niniejszą umową, w tym do reprezentowania przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego Sanepidem, WOPR itp. ZARZĄDCA ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony do zarządzania basen. Stosowne pełnomocnictwo zostanie udzielone odrębnym dokumentem.
2. ZARZĄDCA nie może oddawać w dalsze zarządzanie powierzonego mu na podstawie niniejszej umowy mienia i nie może dokonywać istotnych zmian i przeróbek w powierzonym mu mieniu bez zgody WŁAŚCICIELA.
3. ZARZĄDCA zobowiązany jest do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, a nadto przy ich wykonywaniu zobowiązany jest kierować się zasadą ochrony interesów WŁAŚCICIELA.
4. ZARZĄDCA zobowiązany jest stosować wszelkie instrukcje postępowania wydane na piśmie przez WŁAŚCICIELA, w szczególności zobowiązany jest do stosowania uchwał, zarządzeń i postanowień podjętych przez organy Gminy Ścinawa, a WŁAŚCICIEL zobowiązany jest do informowania na bieżąco ZARZĄDCY o nowych aktach prawnych ustanawianych przez Gminę.
5. WŁAŚCICIEL ma prawo w każdym czasie kontrolować stan zarządzanej nieruchomości oraz sposób wykonywania umowy przez ZARZĄDCĘ.
6. WŁAŚCICIEL zastrzega sobie prawo do wglądu do wszelkiej dokumentacji prowadzonej przez ZARZĄDCĘ w zakresie przedmiotu umowy.
- 7.

§ 5.

1. W wykonywaniu niniejszej umowy ZARZĄDCA zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
 - b. bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
 - c. bieżącego administrowania nieruchomością;
 - d. utrzymania nieruchomości w należytym stanie technicznym i estetycznym, zgodnie z jej przeznaczeniem;

- e. reprezentowania WŁAŚCICIELA w sprawach związanych z zarządzaniem basenem przed wszelkimi organami, w tym organami nadzoru budowlanego, na podstawie niniejszej umowy i stosownego pełnomocnictwa.”
2. W wykonywaniu niniejszej umowy ZARZĄDCA zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
 - 2) bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
 - 3) bieżącego administrowania nieruchomością;
 - 4) utrzymania nieruchomości w należyтым stanie technicznym i estetycznym, zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 5) uzasadnionego inwestowania w nieruchomość;
 - 6) reprezentowania WŁAŚCICIELA w sprawach związanych z zarządzaniem basenem przed wszelkimi organami, w tym organami nadzoru budowlanego, na podstawie niniejszej umowy i stosownego pełnomocnictwa.
3. W ramach czynności opisanych w § 5. ust.1, do obowiązków ZARZĄDCY należy w szczególności:
- 1) ponoszenie kosztów stałych tj. wszelkich opłat za wodę, energię elektryczną, itp., za różne badania wynikające z przepisów szczegółowych (Sanepid itp.), kosztów ubezpieczenia;
 - 2) płace pracowników;
 - 3) utrzymanie czystości na basenie, w tym zbieranie odpadów oraz opróżnianie koszu na odpady, zapewnienie wywozu i składowania odpadów zebranych w wyniku oczyszczania basenu, grabienie liści wraz z ich zebraniem i wywiezieniem, regularne koszenie terenów zielonych na basenie, wraz z zebraniem trawy po wykoszeniu i wywiezieniem, zapewnienie składowania skoszonej trawy i zebranych liści, wywóz nieczystości płynnych, dbałość o estetykę basenu oraz jtp.,”
 - 4) oświetlenie terenu,
 - 5) bieżące naprawy związane z eksploatacją, konserwacją i remontami bieżącymi urządzeń i obiektów, w tym z przygotowaniem basenu do sezonu;
 - 6) pobieranie opłat za wstęp na teren basenu w sezonie letnim,
 - 7) prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych dla zarządzanej nieruchomości i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów i protokołów;
 - 8) bieżąca analiza kosztów utrzymania powierzonych zasobów i przedstawienia tej analizy WŁAŚCICIELOWI;
 - 9) przechowywanie i zabezpieczenie, a także archiwizowanie dokumentów i dokumentacji dotyczącej basenu przez stosowny czas wynikający z przepisów prawa, a także sporządzanie lub zlecenie sporządzenia takiej dokumentacji odpowiednio do wymogów przewidzianych przepisami,
 - 10) udzielanie WŁAŚCICIELOWI, na każde jego żądanie, wyczerpujących informacji o sprawach dotyczących zarządu basenem;
 - 11) wykonywanie poleceń i dyspozycji WŁAŚCICIELA związanych z zarządzaniem basenem, o ile nie są sprzeczne z niniejszą umową,
 - 12) umożliwienia WŁAŚCICIELOWI wglądu do przechowywanej dokumentacji dotyczącej basenu, w tym w szczególności do ksiąg obiektów budowlanych oraz dokumentacji technicznej, dokumentów księgowych, wyciągów bankowych, na każde żądanie WŁAŚCICIELA;
 - 13) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego zarządzania basenem związanych z realizacją niniejszej umowy.

3. Wyzierzawienie części nieruchomości na działalność handlowo-gastronomiczną, może nastąpić za uprzednią pisemną zgodą WŁAŚCICIELA.

§ 6.

Wszelkie wydatki związane z prawidłowym zarządzaniem basenem będą ponoszone przez ZARZĄDCĘ. Za wydatki, o których mowa w zdaniu poprzednim, uznaje się w szczególności: poniesione koszty przeglądów, koszty napraw, napełnienie basenu, utrzymanie zieleni, zapewnienie obsługi itp.

§ 7.

1. WŁAŚCICIEL zleca, a ZARZĄDCA przyjmuje zlecenie pobierania należnych WŁAŚCICIELOWI opłat za bilety wstępu na teren basenu oraz prowadzenia właściwej ewidencji, pozwalającej na ustalenie wielkości pobranych przez ZARZĄDCĘ kwot za sprzedaży biletów,
2. ZARZĄDCA do dnia 15 września 2018r. poinformuje WŁAŚCICIELA o ilości sprzedanych biletów i kwocie uzyskanej z tego tytułu, przekazując dowód zewidencjonowania wpłat,
3. Uzyskane wpływy ze sprzedaży będą przekazywane na rachunek bankowy WŁAŚCICIELA (na rachunek Gminy Ścinawa Rynek 17, 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003) raz w miesiącu, do 30 dnia każdego miesiąca.

§ 8.

1. Strony ustalają, iż za usługi objęte niniejszą umową ZARZĄDCA otrzyma wynagrodzenie do maksymalnej wysokości.....zł brutto. Wynagrodzenie pokrywa również koszty wskazane w § 6.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywać się w cyklach miesięcznych.
3. Comiesięczne wynagrodzenie należne ZARZĄDCY będzie ustalane na podstawie zaakceptowanego przez WŁAŚCICIELA zestawienia kalkulacji kosztów.
4. Comiesięczne wynagrodzenie będzie płatne z dołu w oparciu o fakturę VAT wystawianą na koniec miesiąca.
5. Comiesięczne Faktury VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przelewem na rachunek bankowy ZARZĄDCY wskazany na fakturze.
6. Za termin zapłaty uważa się obciążenie konta bankowego WŁAŚCICIELA kwotą należną ZARZĄDCY.
7. Do czasu przedstawienia przez ZARZĄDCĘ dokumentów, o których mowa w ust. 4. nie biegnie termin zapłaty określony w ust. 5, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności.

8. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności.
9. Jeżeli w czasie obowiązywania niniejszej umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku VAT, ZARZĄDCA będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 9

1. ZARZĄDCA ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, chyba że nastąpiło ono wskutek działania lub zaniechania WŁAŚCICIELA.
2. W przypadku wystąpienia strat z przyczyn leżących po stronie ZARZĄDCY powstałych w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy straty te pokrywa w całości ZARZĄDCA.
3. ZARZĄDCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody wyrządzone w mieniu objętym przedmiotem umowy spowodowane nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek działania lub zaniechania WŁAŚCICIELA.
4. ZARZĄDCA będzie zobowiązany do zwrotu WŁAŚCICIELOWI wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na WŁAŚCICIELA lub na jego pracowników z winy ZARZĄDCY.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez ZARZĄDCĘ WŁAŚCICIEL ma prawo obciążyć ZARZĄDCĘ karą umowną za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - w wysokości 100 zł.
6. Niezależnie od zastrzeżenia kar umownych WŁAŚCICIELOWI przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. ZARZĄDCA wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W razie opóźniania się ZARZĄDCY z przekazaniem WŁAŚCICIELOWI należnych mu przychodów z najmu lub dzierżawy lokali WŁAŚCICIEL za okres opóźnienia naliczy ZARZĄDCA odsetki ustawowe od należnych przychodów.
9. ZARZĄDCA naliczy WŁAŚCICIELOWI odsetki ustawowe, jeżeli nastąpi zwłoka w przekazaniu przez WŁAŚCICIELA należnego ZARZĄDCY wynagrodzenia.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trakcie jej trwania za porozumieniem stron w każdym czasie.

2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. WŁAŚCICIEL może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy ZARZĄDCA dopuszcza się nadużycia lub innego rażącego uchybienia w wykonywaniu niniejszej umowy.
4. W terminie 10 dni roboczych od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ZARZĄDCA zobowiązany jest do zwrotu WŁAŚCICIELOWI pełnej dokumentacji dotyczącej zarządzanego zasobu oraz do dokonania innych czynności niezbędnych do przejścia zasobów i majątku przez WŁAŚCICIELA lub osobę przez niego wskazaną.
5. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 4, nastąpi komisyjnie na podstawie protokołu podpisanego przez strony albo upoważnionych przez nich pracowników.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony poddadzą się jego rozpoznaniu przez sąd właściwy ze względu na położenie nieruchomości.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Właściciel

Zarządca

Środki zabezpieczone w budżecie na rok 2019

dział 926 rozdział 92601 § 4300

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Kalinowska