

GN.6740.2.2018

### Zapytanie ofertowe - zaproszenie do składania ofert:

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, tj. równowartości kwoty 129.351,00 zł netto na wykonanie dokumentacji projektowej pn.: *„Przebudowa części budynku mieszkalno- użytkowego, odpowiadającej udziałowi Gminy Ścinawa, wynoszącemu 3357/10000 (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne”*.

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ), zarządzenie Nr G/56/2018 Burmistrza Ścinawy z dnia 5 marca 2018r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych.

#### I. Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa  
Tel.(+48)767400200  
Fax.(+48)767400201  
NIP 692-22-61-396  
REGON 390647564

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

*„Sporządzenie dokumentacji projektowej pn.„Przebudowa części budynku mieszkalno- użytkowego, odpowiadającej udziałowi Gminy Ścinawa, wynoszącemu 3357/10000 (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne”*.

I.W ramach zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części przez wykonanie zamówienia rozumie się:

- 1)wykonanie opisu i rysunku określającego usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- 2)wykonanie zwięzłego opisu technicznego, określającego rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- 3)wykonanie ekspertyzy technicznej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;

II.W ramach przebudowy części budynku mieszkalno- użytkowego (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4, przez wykonanie zamówienia rozumie się:

- 1)wykonanie inwentaryzacji budowlanej przebudowanej części budynku;
- 2)wykonanie projektu budowlanego- projekt przebudowy obiektu dostosowującego pomieszczenia po byłej świetlicy wiejskiej do nowej funkcji z doprojektowaniem brakujących pomieszczeń (łazienka) zapewniających możliwość funkcjonowania planowanego mieszkania;
- 3)uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień;
- 4)uzyskanie pozwolenia Starosty Lubińskiego na przebudowę części budynku mieszkalno- użytkowego (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele

mieszkalne lub braku sprzeciwu na zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych;

5) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla projektowanego zadania ;

6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

III. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu następujące opracowania :

1) projekty techniczne w branży sanitarnej i elektrycznej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na przebudowę części budynku mieszkalno- użytkowego (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub braku sprzeciwu zgłoszenia wykonania robót budowlanych; 4 egz;

2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; 2 egz;

3) przedmiary robót z zestawieniem czynników produkcji; 4 egz;

4) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (Dz. U. 2004.Nr 130, poz. 1389): 1 egz.;

5) dodatkowy egz. dokumentacji na nośniku cyfrowym (CD) w formacie JPG lub PDF: 1 egz.

### III. Termin świadczenia usługi:

1. Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.

2. Zakończenie: data wpływu dokumentacji opisanej w pkt. II wraz z pozwoleniem Starosty Lubińskiego, lecz **nie później niż do dnia 31.03.2019r.**

### IV. Termin i sposób zapłaty:

Płatność za świadczenie usługi, odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z okresem płatności do 30 dni licząc od dnia odbioru faktury.

### V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę wraz z załącznikami, w tym z projektem umowy, przygotowane na drukach stanowiących załącznik do niniejszego zapytania, **wypełnione i podpisane na każdej stronie przez oferenta**, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Przebudowa części budynku mieszkalno- użytkowego, odpowiadającej udziałowi Gminy Ścinawa, wynoszącemu 3357/10000 (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne.”**

### VI. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa

ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa (sekretariat).

Termin składania ofert upływa **w dniu 17 grudnia 2018r. o godz. 15.30**

### VII. Ocena złożonych ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się jedynym kryterium: cena –  $K_1$  - 100 %.

Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

$$K_1 = \frac{\text{minimalna cena całości zamówienia} \\ \text{spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Cena całości zamówienia ocenianej} \\ \text{oferty}} \times 100$$

### VIII. Pozostałe informacje:

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie udzielone zamówienie na wykonanie usługi;
2. Osoba do kontaktu: Julia Sobko, tel .767400232, e – mail jsobko@scinawa.pl.
3. Załączniki do niniejszego zapytania: Załącznik nr 1 – formularz ofertowy/wzór oferty,  
Załącznik nr 2 – oświadczenie,  
Załącznik nr 3 – wzór umowy.
  
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od wykonania zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:
  - 1)wypełnioną, podpisaną na każdej stronie ofertę;
  - 2)oświadczenie o posiadaniu urządzeń, środków i osób niezbędnych do świadczenia usług; Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;
  - 3)wypełniony i podpisany na każdej stronie wzór umowy.Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

Sporządziła: Julia Sobko Specjalista ds. dodatków mieszkaniowych i najmu lokali  
tel. 76/7400232

BURMISTRZ  
*Koszyła*  
Krystian Koszyła

**FORMULARZ OFERTOWY**

Zamawiający:

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

Tel.(+48)767400200

Fax.(+48)767400201

NIP 692-22-61-396

REGON 390647564

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

„Sporządzenie dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa części budynku mieszkalno-użytkowego, odpowiadającej udziałowi Gminy Ścinawa, wynoszącemu 3357/10000 (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne ”.

Działający w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

NIP .....REGON .....

Tel.: .....Fax.: .....

e-mail.....

nr rachunku bankowego .....

Oświadczamy, że oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto.....zł.

(słownie:.....złoty).

Oferta obowiązuje **do dnia 30.04. 2019r.**

(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
( pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający:**

Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa  
Tel.(+48)767400200  
Fax.(+48)767400201  
NIP 692-22-61-396  
REGON 390647564

**Nazwa Zamówienia :**

*„Przebudowa części budynku mieszkalno- użytkowego, odpowiadającej udziałowi Gminy Ścinawa, wynoszącemu 3357/10000 (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne ”.*

**OŚWIADCZENIE**

Wykonawca:

Nazwa:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

telefon:.....

E-mail:.....

.....

**Oświadczam(y), że:**

Jestem (jesteśmy) uprawniony (uprawnieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i spełniam (y) następujące warunki dotyczące:

- 1.Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2.Posiadania wiedzy i doświadczenia.
- 3.Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 4.Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

( data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

## UMOWA nr GN/ /2018

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Ścinawa, mającą siedzibę w Ścinawie, Rynek 17, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Ścinawy - Krystiana Kosztyle

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy - Marzeny Dawedowskiej,

a

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.:

.....

z siedzibą: ..... NIP .....REGON

.....wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

W wyniku udzielonego zamówienia zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pn.: „Przebudowa części budynku mieszkalno- użytkowego, odpowiadającej udziałowi Gminy Ścinawa, wynoszącemu 3357/10000 (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne ”.

2.W ramach zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części wykonawca zobowiązany jest do:

1)wykonanie opisu i rysunku określającego usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;

2)wykonanie zwięzłego opisu technicznego, określającego rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;

3)wykonanie ekspertyzy technicznej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;

II.W ramach przebudowy części budynku mieszkalno- użytkowego (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4, przez wykonanie zamówienia rozumie się:

1)wykonanie inwentaryzacji budowlanej przebudowanej części budynku;

2)wykonanie projektu budowlanego- projekt przebudowy obiektu dostosowującego pomieszczenia po byłej świetlicy wiejskiej do nowej funkcji z doprojektowaniem brakujących pomieszczeń (łazienka) zapewniających możliwość funkcjonowania planowanego mieszkania;

3)uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień;

4)uzyskanie pozwolenia Starosty Lubińskiego na przebudowę części budynku mieszkalno- użytkowego (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie

oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub braku sprzeciwu na zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych;

5) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla projektowanego zadania ;

6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

III. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu następujące opracowania :

1) projekty techniczne w branży sanitarnej i elektrycznej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na przebudowę części budynku mieszkalno- użytkowego (dawna świetlica wiejska), położonego w obrębie Przychowa Nr 29, na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub braku sprzeciwu zgłoszenia wykonania robót budowlanych; 4 egz;

2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; 2 egz;

3) przedmiary robót z zestawieniem czynników produkcji; 4 egz;

4) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (Dz. U. 2004.Nr 130, poz. 1389): 1 egz.;

5) dodatkowy egz. dokumentacji na nośniku cyfrowym (CD) w formacie JPG lub PDF: 1 egz.

4. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przygotowaniu dokumentacji do odbioru. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania prac projektowych jest protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dwóch lat od daty przekazania opracowania, o którym mowa w ust.1, dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Warunki aktualizacji kosztorysu zostaną określone w odrębnej umowie.

6. Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia do wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia, których wykonanie zleci w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający.

7. Zakres i zasady wykonania prac dodatkowych określone zostaną odrębną umową.

8. Ceny jednostkowe prac dodatkowych będących zwiększeniem ilości prac z zakresu podstawowego określonego w § 1 będą równe cenom jednostkowym tych prac, określonym w ofercie Wykonawcy.

9. W trakcie realizowania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia umownego zakresu prac. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio obniżeniu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac projektowych zgodnie z aktualnymi wytycznymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi i normami rynkowymi.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi w dniu zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia prac: .....r. - protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 1 ust. 2.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :

1) okoliczności, których nie można było przewidzieć;

2) przyczyn zależnych od Zamawiającego;

3) z powodu siły wyższej.

## § 3.

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie usług z zakresu przedmiotu zamówienia z innymi osobami lub podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia do ich wykonania pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
2. W przypadku podzlecenia części przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zawiadomienia Zamawiającego o udzieleniu takiego podzlecenia;
  - 2) udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących osób lub podmiotów, z którymi zamierza zawrzeć umowę;
  - 3) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy tych osób i podmiotów;
  - 4) zagwarantowania ustalenia w umowach podzlecenia takiego zakresu i czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy lub krótszy od zakresu i czasu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 4.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej, Wykonawca bezpłatnie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady projektu lub jego części w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokości: .....zł (słownie złotych: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury w wysokości 100% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wystawionej i płaconej po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 1 ust. 2, w terminie do 30 dni od daty wpływu, w formie przelewu na wskazane w fakturze konto Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 692-22-61-396. Jako płatnika na fakturze VAT należy wpisać: Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa.
4. Miejscem zapłaty jest Bank Zamawiającego.

#### § 6.

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Wykonawca na potwierdzenie powyższego wystawi w dniu odbioru przedmiotu zamówienia pisemny dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości z uwzględnieniem poniższych zasad
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu dwóch lat od czasu uruchomienia obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, nie dłużej jednak niż przez cztery lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy.
4. Jeśli w okresie gwarancji (rękojmi) stwierdzone zostaną wady przedmiotu zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie po zgłoszeniu tego faktu przez Zamawiającego i usunąć je niezwłocznie, lecz w czasie nie dłuższym niż w ciągu tygodnia od momentu zgłoszenia – o ile Strony nie ustalą zgodnie innego terminu usunięcia wady. Po upływie tego terminu Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wady, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony on jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt



Wykonawcy.

### § 7.

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu.
2. Strony ustalają, iż rozszerza się uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie okresu rękojmi, który upływać będzie jak w § 6 ust. 2.
3. Za wadliwą uważa się w szczególności każdą część dokumentacji projektowej, którą w wyniku nadzoru inwestorskiego, lub na podstawie polecenia organu nadzoru budowlanego należało zmienić lub poprawić.

### § 8.

1. Wykonawca oświadcza, że kierującym wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie:  
.....
2. Nadzór nad wykonaniem robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie : Julia Sobko.

### § 9.

1. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też w przypadku stwierdzenia wad, terminy ich usunięcia .
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od doręczenia dokumentacji projektowej.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem uwag do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu dokumentacji gotowości do odbioru i niepowiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru dokumentacji projektowej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o odmowie odbioru lub o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, aż do czasu usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci w takim przypadku praw wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji .

### § 10.



1.Strony ustalają , że obowiązująca ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2, ust.2;

b)za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c)za spowodowanie przerwy w realizacji prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy ;

d)za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.;

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1. z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 11.

### § 11.

1.Stronom, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od ustaleń umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie;

2)Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:

a)gdy Wykonawca jest zagrożony upadłością lub likwidacją;

b)gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c)w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni;

d)w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni;

e)jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania z umowy wynikające.

2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .

3.W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca oraz Zamawiający obowiązani są w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

### § 12.

1.Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na etapie wykonania przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, a nie wymienionych w § 11, zobowiązany jest on pokryć poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty opracowania odpowiednio do ustalonego przez Strony stopnia zaawansowania prac.

2.Ustalenie stopnia zaawansowania prac nastąpi komisyjnie – przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej

wypowiedzenia. Przedstawiciele stron sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia.

### § 13.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 1 ust. 2) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;

b) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

c) wprowadzenia do obrotu;

d) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy;

e) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

f) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;

g) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;

h) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;

i) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.

4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu

autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

5. Pierwowzory, pierwopisy, matryce i negatywy wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Wykonawcy. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi .

#### § 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U . z 2018r., poz. 1025 ze zm.), przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1191 ze zm.), ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.).

#### § 15.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 16.

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Środki zabezpieczone w projekcie budżetu na rok 2019  
dział 700 rozdział 70005 § 4300

Sporządziła: Julia Sobko- Specjalista ds. dodatków mieszkaniowych i najmu lokali

