

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018.994 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w najem na okres 4 lat lokal użytkowy położony przy ul. Królowej Jadwigi 2, 59-330 Ścinawa na I piętrze składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 6,20 m², znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości nr 368/1 obr. 2 miasta Ścinawa, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na cele działalności agenta ubezpieczeniowego – Pani Bożeny Naryńskiej.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2018r.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek
referent ds gospodarki gruntami



Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/153/18 Burmistrza Ścinawy
z dnia 31 lipca 2018r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM POD NA CELE DZIAŁALNOŚCI AGENTA UBEZPIECZENIOWEGO

lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. najmu tygodniowo w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/000 19100/1	368/1	6,20	Obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XCVII/322/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy nieruchomość oznaczona nr 368/1 w obrębie 2 miasta Ścinawy, oznaczona jest symbolem MU – przeznaczenie podstawowe- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze.	8,13

1. Nieruchomość oddaje się w najem na okres czterech lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2017.1221 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.
 W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż najem stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. najmu + VAT płatne są tygodniowo, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w najem.

Sporządził: Maciej Marek
referent ds. gospodarki gruntami


