

# STAROSTA LUBIŃSKI

59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Lubin, dnia 12 stycznia 2017 r.

DAR.6740.16.2017

## DECYZJA Nr 37.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.01.2017 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Ścinawa  
z siedzibą w Ścinawie, ul. Rynek 17,**

obejmujące:

**rozbudowę istniejącego budynku, w ramach zadania „Ochrona bioróżnorodności i udostępnianie zasobów poprzez rozbudowę i doposażenie Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej (ROEE-LGOM),**

**na podstawie art. 108 kpa decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ponieważ jest to niezbędne ze względu na ważny interes strony,**

adres inwestycji: dz. nr: 202/3, obr. Dziewin, gm. Ścinawa,

autor projektu: mgr inż. arch. Julitta Chmiel-Sobieralska, projektantka posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. 13/03/DOIA, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0994,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
  - zabezpieczyć teren budowy;
  - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

### **UZASADNIENIE**

W dniu 09.01.2017 r. Gmina Ścinawa, wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Lubinie z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę istniejącego budynku, w ramach zadania „Ochrona bioróżnorodności i udostępnianie zasobów poprzez rozbudowę i doposażenie Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej (ROEE-LGOM), dz. nr: 202/3, obr. Dziewin, gm. Ścinawa.

Inwestor powołując się na „wyjątkowo ważny interes strony oraz wyjątkowo ważny interes społeczny” zażądał nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

„Ważny interes strony oraz ważny interes społeczny” jako przesłanka nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności został poddany weryfikacji organu. W ocenie organu, mając na uwadze interes strony oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji, uzasadniona we wniosku prośba inwestora zasługuje na uwzględnienie.

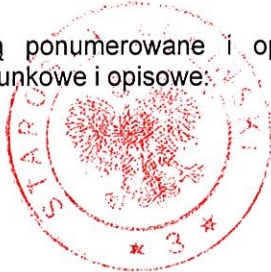
Po dokonaniu analizy materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ ustalił, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji spełnia wszystkie wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, obręb D ziewin uchwalonego przez Radę Miejską w Ścinawie uchwałą nr XLIII/274/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany



Z up. S T A R O S T Y  
*Kozłowski*  
Roman Kozłowski  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Gmina Ścinawa, 59-330 Ścinawa, ul. Rynek 17,
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, 59-330 Ścinawa, Rynek 17,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu,

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kozłowski – główny specjalista Departamentu Architektury Nieruchomości i Rozwoju,  
Nr tel. (76) 7467196, pok.207; godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).