

Zarządzenie Nr G/120/18
Burmistrza Ścinawy
z dnia 7 czerwca 2018 roku

w sprawie: korekty sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Ścinawa za 2017 rok przedłożonego Zarządzeniem Nr G/61/18 Burmistrza Ścinawy z dnia 26 marca 2018 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 3, art. 269 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2077, ze zm.), postanawiam:

§ 1

Przedstawić Radzie Miejskiej w Ścinawie:

1. Zaktualizowany załącznik nr 11 do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Ścinawa za 2017 rok,
2. Nową informację o stanie mienia Gminy Ścinawa stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
3. Nowe wykonanie planu finansowego samorządowego zakładu budżetowego na dzień 31.12.2017, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przedstawić Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu Zespół Zamiejscowy w Legnicy:

- 1) Zaktualizowany załącznik nr 11 do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Ścinawa za 2017 rok,
- 2) Nowe wykonanie planu finansowego samorządowego zakładu budżetowego na dzień 31.12.2017, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 czerwca 2018 roku.


MARCIN DAWYDOWSKI
Wiceburmistrz


BURMISTRZ
Krystian Koszyła

**Wykonanie przychodów i kosztów Samorządowego Zakładu Budżetowego
na dzień 31 grudnia 2017 roku**

§	Wyszczególnienie	Plan przychodów	Plan kosztów	Wykonanie przychodów	Wykonanie kosztów	% wykonania
1	2	3	4	5	6	7
OGÓŁEM		3 285 000,00	3 285 000,00	4 289 321,98	4 289 321,98	130,57%
Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego		0,00		0,00		
RAZEM		3 285 000,00		4 289 321,98		130,57%
0830	Wpływy z usług	2 960 000,00		3 515 289,71		118,76%
0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00		4 140,29		-
2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu otrzymana przez samorządowy zakład budżetowy	325 000,00		325 000,00		100,00%
I110	(równowartość odpisów amortyzacyjnych)	0,00		421 731,22		-
K100	(Inne zwiększenia)	0,00		23 160,76		-
RAZEM			3 285 000,00		4 157 348,83	126,56%
3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń		61 095,00		61 094,06	100,00%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		989 086,00		1 128 440,86	114,09%
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne		87 275,00		87 274,36	100,00%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		214 737,00		214 736,49	100,00%
4120	Składki na Fundusz Pracy		21 010,00		21 009,31	100,00%
4170	Wynagrodzenia bezosobowe		80 788,00		80 787,55	100,00%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia		309 125,00		309 749,73	100,20%
4260	Zakup energii		157 663,00		157 662,89	100,00%
4270	Zakup usług remontowych		77 069,00		69 026,44	89,56%
4280	Zakup usług zdrowotnych		3 710,00		3 710,00	100,00%
4300	Zakup usług pozostałych		808 695,00		1 007 549,39	124,59%
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych		3 610,00		3 609,23	99,98%
4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe		32 835,00		32 834,96	100,00%
4410	Podróże służbowe krajowe		5 596,00		5 595,46	99,99%
4430	Różne opłaty i składki		21 084,00		21 083,06	100,00%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		33 199,00		33 199,00	100,00%
4480	Podatek od nieruchomości		330 491,00		330 490,45	100,00%
4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego		2 301,00		2 300,49	99,98%
6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne samorządowych zakładów budżetowych		6 481,00		6 481,00	100,00%
I100	(odpisy amortyzacyjne)		0,00		421 731,22	-
P100	(Inne zmniejszenia)		39 150,00		158 982,88	406,09%
P110	(Podatek dochodowy od osób prawnych)		0,00		0,00	
P120	(Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych)		0,00		131 973,15	-
Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego			0,00		0,00	

SKARBNIK
Jana Dąbrowska

Burmistrz
Krystian Koszyła

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego

I.A. Stan mienia komunalnego.

Gmina Ścinawa jest właścicielem 611,5355 ha gruntów w tym:

- 202,0772 ha gruntów na terenie miasta z prawem rozporządzania
- 361,8690 ha na terenie wsi z prawem rozporządzania
- 45,6793 ha na terenie miasta w użytkowaniu wieczystym
- 1,91 ha na terenie wsi w użytkowaniu wieczystym

1. 202,0772 ha gruntów komunalnych na terenie miasta stanowią:

- zasób gruntów komunalnych-137,4210 ha w tym 86 działek budowlanych
- grunty zabudowane- 20,5981 ha
- grunty pod rowami i wodami- 1ha
- grunty pod drogami-22,8281 ha
- tereny zieleni, parki-20,23 ha

2. 361,8690 ha gruntów komunalnych na terenie wsi stanowią:

- zasób gruntów komunalnych- 115,7596 ha
- grunty zabudowane-11,194 ha
- grunty pod rowami i wodami – 7,36 ha
- grunty pod drogami- 193, 2554 ha
- tereny zieleni, parki- 30,11 ha (w tym 14 parków)
- użytki kopalne- 4,19 ha

Wartość ewidencyjna gruntów wynosi 90 652 607,48 zł, w tym:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu na wartość 89 447,06 zł.

3. Budynki, liczba ogółem –163 szt.

w tym :

- Urząd Miasta i Gminy – 143 szt.
 - Szkoła Podstawowa w Tymowej – 2 szt.
 - Zespół Placówek Oświatowych - 6 szt.
 - Centrum Turystyki i Kultury – 1 szt.
 - Zakład Gospodarki Komunalnej – 9 szt.
 - Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 2 szt.
- Ogółem wartość budynków wynosi 18 850 638,29 zł netto

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, liczba ogółem – 415 szt.

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 128 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 6 szt.
- Zespół Placówek Oświatowych - 10 szt.
- Centrum Turystyki i Kultury – 8 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 253 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 10 szt.

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wynosi 32 105 576,82 zł netto.

5. Kotły, maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, liczba ogółem – 130 szt. o wartości 272 442,18 zł netto

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 66 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 3 szt.
- Zespół Placówek Oświatowych - 9 szt.
- Centrum Turystyki i Kultury – 9 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 17 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 25 szt.
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 1 szt.

6. Urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie liczba ogółem – 256 szt. o wartości 2 315 508,57 zł netto

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 95 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 2 szt.
- Zespół Placówek Oświatowych - 8 szt.
- Centrum Turystyki i Kultury – 42 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 33 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 75 szt.
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 1 szt.

7. Na terenie miasta Ścinawy 301 nieruchomości pozostaje w użytkowaniu wieczystym .
Na terenie wsi 15 nieruchomości pozostaje w użytkowaniu wieczystym.

8. Wartość mienia komunalnego ogółem wynosi 144 196 773,34 zł netto.

9.

1) Gmina Ścinawa jest użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem geodezyjnym 159/3 w obr.3 miasta Ścinawy o pow.3594 m² i właścicielem urządzonej na tym gruncie nawierzchni drogowej z płyt betonowych. Prawa ta gmina nabyła na podstawie umowy notarialnej z dnia 16 kwietnia 2004r. Rep A nr 2504/2004 zawartej z fabryką Domów w Ścinawie spółki z o.o. w upadłości z siedzibą w Ścinawie przy ulicy Lubińskiej 7 w zamian za zaległości podatkowe tej spółki.

2) Gmina Ścinawa jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej działki gruntu 509/65 o pow. 707 m² na podstawie aktu notarialnego –oświadczenia o zrzeczeniu się użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku Repertorium A numer 4758/2006 z dnia 17 lipca 2006r. złożonego przez Górażdże Cement S.A. z siedzibą w Choruli przy ulicy Cementowej 1 (45-076 Opole-Chorula).

3) Na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania praw użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności zabudowy tych nieruchomości w trybie art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.680) Repertorium A numer 3636/2017 zawartej w dniu 29 grudnia 2017r. w Kancelarii Notarialnej Olga Kogut, Paulina Kaliniak - Frackowiak spółka cywilna we Wrocławiu przy ulicy Piłsudskiego 89 lok.7 pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu a Gminą Ścinawa, Gmina Ścinawa nabyła prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy następujących nieruchomości:

- 1) 172 AM1, pow. 2,1900 ha, obręb 0005 Krzyżowa, gmina Ścinawa;
- 2) 176 AM2, pow. 1,4200 ha, obręb 0013 Ręszów, gmina Ścinawa;
- 3) 15 AM1, pow. 0,3800 ha, obręb 0015 Sitno, gmina Ścinawa;
- 4) 34 AM1, pow. 0,6600 ha, obręb 0015 Sitno, gmina Ścinawa;
- 5) 56 AM1, pow. 1,2200 ha, obręb 0015 Sitno, gmina Ścinawa;
- 6) 524 AM2, pow. 4,6000 ha, obręb 0011 Parszowice, gmina Ścinawa;
- 7) 6 AM2, pow. 3,1700 ha, obręb 0018 Wielowieś, gmina Ścinawa;
- 8) 661 AM2, pow. 1,8600 ha, obręb 0018 Wielowieś, gmina Ścinawa;
- 9) 732 AM2, pow. 0,9400 ha, obręb 0018 Wielowieś, gmina Ścinawa;
- 10) 96 AM1, pow. 0,1500 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice;
- 11) 95 AM1, pow. 2,2100 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice;
- 12) 51 AM1, pow. 0,0900 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 13) 389 AM1, pow. 3,4700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 14) 160 AM1, pow. 0,4300 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 15) 429 AM1, pow. 0,2700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 16) 711 AM3, pow. 0,8700 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice;
- 17) 51 AM3, pow. 0,3664 ha, obręb 0001 Obręb1, miasto Prochowice;
- 18) 23 AM2, pow. 0,6978 ha, obręb 0001 Obręb1, miasto Prochowice;
- 19) 26 AM2, pow. 0,4490 ha, obręb 0001 Obręb1, miasto Prochowice (dawna bocznica kolejowa);
- 20) 629 AM4, pow. 0,6600 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice (dawna bocznica kolejowa).

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostaną na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. lokalizację obiektów komunikacji drogowej (jedynie na terenie miasta Prochowice), rowerowej i pieszej i infrastruktury technicznej.

10. W wykonaniu uchwały Nr XLV/284/17 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 października 2017r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego, w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, aktem notarialnym Repertorium A numer 5455/2017 z dnia 27 listopada 2017r. sporządzonym w Kancelarii notarialnej we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 52/9 przed zastępcą notarialnym Wojciechem Nowińskim - zastępcą notariusza Bożeną Nowińską, w celu przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego Gminy Ścinawa - Zakładu Gospodarki Komunalnej następującego w trybie art. 22 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, utworzono spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie: Zakład Gospodarki Komunalnej w Ścinawie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Sporządzono dwa aneksy do tego aktu. Gmina posiada 100% udziałów w spółce.

11. Ustanowione służebności na gruntach komunalnych:

- 1) Gmina Ścinawa ustanowiła służebność gruntową polegającą na prawie Przechodu i przejazdu w granicach działki nr 261/1 obszaru 1,6534 ha i nr 264/3 o pow. 1,7127 ha w pasie o szerokości 4 m, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część decyzji Burmistrza Ścinawy z dnia 2 grudnia 2013 r. Nr GG.6831.20.2013 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 264/4 2 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0002 ha, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- 2) Gmina Ścinawa ustanowiła służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w granicach działki nr 261/1 obszaru 1,6534 ha w pasie o szerokości 4 m,

3



- w sposób przedstawiony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część decyzji Burmistrza Ścinawy z dnia 2 grudnia 2013 r. Nr GG.6831.19.2013 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 261/2 o pow. 0,0001 ha w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- 3) Gmina Ścinawa ustanowiła służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu w granicach działki nr 342/37 o pow. 0,0130 ha w obr. 2 miasta Ścinawy na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 342/34 i 342/35 w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 4) Gmina Ścinawa ustanowiła na nieruchomościach stanowiących działki nr 378/6 obszaru 0,0496 ha i nr 379/5 obszaru 0,0053 ha, nr 376/10 obszaru 0,0365 ha, nr 376/11 obszaru 0,0023 ha, nr 376/17 obszaru 0,0318 ha służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 3 m, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do ostatecznej decyzji Burmistrza Ścinawy z dnia 2 maja 2014 r. GG.67831.8.2014 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 376/14 w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 5) Gmina Ścinawa ustanowiła na nieruchomościach stanowiących działki nr 378/6 obszaru 0,0496 ha i nr 379/5 obszaru 0,0053 ha, nr 376/10 obszaru 0,0365 ha, nr 376/11 obszaru 0,0023 ha, nr 376/17 obszaru 0,0318 ha służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 3 m, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do ostatecznej decyzji Burmistrza Ścinawy z dnia 2 maja 2014 r. GG.6831.8.2014 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 376/16 w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 6) Gmina Ścinawa ustanowiła służebność gruntową przechodu i przejazdu w ten sposób, że prawo przejazdu i przechodu wykonywane będzie w granicach działki nr 201/17 obszaru 0,0446 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 201/11 w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 7) Gmina Ścinawa ustanowiła na nieruchomościach stanowiących działki nr 378/6 obszaru 0,0496 ha i nr 379/5 obszaru 0,0053 ha, nr 376/10 obszaru 0,0365 ha, nr 376/11 obszaru 0,0023 ha, nr 376/17 obszaru 0,0318 ha służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 3 m, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do ostatecznej decyzji Burmistrza Ścinawy z dnia 2 maja 2014 r. GG.6831.8.2014 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 376/13 w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 8) Gmina Ścinawa ustanowiła na nieruchomościach stanowiących działki nr 378/6 obszaru 0,0496 ha i nr 379/5 obszaru 0,0053 ha, nr 376/10 obszaru 0,0365 ha, nr 376/11 obszaru 0,0023 ha, nr 376/17 obszaru 0,0318 ha służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 3 m, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do ostatecznej decyzji Burmistrza Ścinawy z dnia 2 maja 2014 r. GG.6831.8.2014 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 376/15 w obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 9) Gmina Ścinawa ustanowiła nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 430/51 o pow. 0,0116 ha obr. 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 10) Gmina Ścinawa ustanowiła nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 144/23 w obr. 1 miasta Ścinawy obszaru 0,0446 ha, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 11) Gmina Ścinawa ustanowiła służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem ziemi o szerokości 4 m biegnącym wzdłuż całej granicy z sąsiednimi działkami nr 509/57 i 509/63, w celu uzyskania przez użytkowników

4



- wieczystych i właścicieli działki nr 509/63 dostępu do drogi publicznej (ulicy Wrocławskiej).
- 12) Gmina Ścinawa ustanowiła służebność gruntową przechodu i przejazdu w ten sposób, że prawo przejazdu i przechodu wykonywane będzie w granicach działki nr 137/1 obszaru 0,0241 ha wzdłuż granicy działki nr 137/1 z działką nr 78, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - 13) Na rzecz Gminy Ścinawa właściciele nieruchomości nr 154/1 i 154/2 w obr. Buszkowice ustanowili służebność gruntową przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości gminnej nr 155 w obr. Buszkowice, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej.
 - 14) Gmina przedłużyła prawo użytkowania udziału wynoszącego 8991/10000 w działkach nr 204/1 i 205/1 obr. 2 miasta Ścinawy na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie do dnia 31 grudnia 2025 r.
 - 15) Gmina przedłużyła prawo użytkowania nieruchomości nr 338 o pow. 0,04 ha w obr. Tymowa do dnia 28.02.2018 r. na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.
 - 16) Gmina ustanowiła służebność gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/1 w obrębie 4 miasta Ścinawy na rzecz nieruchomości nr 50/6 w obr. 4 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, za wynagrodzeniem ustalonym na kwotę 1 968,00 zł brutto.
 - 17) Gmina ustanowiła odpłatną służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/7 o pow. 0,0130 ha w obr. Wielowieś, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości zabudowanej nr 365/9 w obr. Wielowieś 32, za cenę 1 476,00 zł brutto.

I.B. Zakres mienia podlegającego komunalizacji.

Dla nieruchomości, stanowiących mienie nieruchome Gminy Ścinawa, Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgi wieczyste.

I.C. Nabycie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości:

1. Na podstawie umowy notarialnej zawartej w dniu 1 września 2017 r. Gmina Ścinawa nabyła prawo własności działek nr 122/1 o pow. 0,0441 ha i 122/3 o pow. 0,0357 ha, położonych w obrębie 1 miasta Ścinawy, od Roberta Kańskiego za kwotę 22 800,00 zł;
2. Na podstawie umowy notarialnej zawartej w dniu 1 września 2017 r. Gmina Ścinawa nabyła prawo własności nieruchomości zabudowanej nr 473/13 o pow. 0,0425 ha w obr. Zaborów od Franciszka i Celiny Baranowskich, nieodpłatnie;
3. Na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania praw użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności zabudowy tych nieruchomości w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 680) Repertorium A numer 3636/2017 zawartej w dniu 29 grudnia 2017r. w Kancelarii Notarialnej Olga Kogut, Paulina Kaliniak - Frąckowiak spółka cywilna we Wrocławiu przy ulicy Piłsudskiego 89 lok. 7 pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu a Gminą Ścinawa, Gmina Ścinawa nabyła prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy następujących nieruchomości:
 - 21) 172 AM1, pow. 2,1900 ha, obręb 0005 Krzyżowa, gmina Ścinawa;
 - 22) 176 AM2, pow. 1,4200 ha, obręb 0013 Ręszów, gmina Ścinawa;



- 23) 15 AM1, pow. 0,3800 ha, obręb 0015 Sitno, gmina Ścinawa;
- 24) 34 AM1, pow. 0,6600 ha, obręb 0015 Sitno, gmina Ścinawa;
- 25) 56 AM1, pow. 1,2200 ha, obręb 0015 Sitno, gmina Ścinawa;
- 26) 524 AM2, pow. 4,6000 ha, obręb 0011 Parszowice, gmina Ścinawa;
- 27) 6 AM2, pow. 3,1700 ha, obręb 0018 Wielowieś, gmina Ścinawa;
- 28) 661 AM2, pow. 1,8600 ha, obręb 0018 Wielowieś, gmina Ścinawa;
- 29) 732 AM2, pow. 0,9400 ha, obręb 0018 Wielowieś, gmina Ścinawa;
- 30) 96 AM1, pow. 0,1500 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice;
- 31) 95 AM1, pow. 2,2100 ha, obręb 0004 Gromadzyń, gmina Prochowice;
- 32) 51 AM1, pow. 0,0900 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 33) 389 AM1, pow. 3,4700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 34) 160 AM1, pow. 0,4300 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 35) 429 AM1, pow. 0,2700 ha, obręb 0008 Mierzowice, gmina Prochowice;
- 36) 711 AM3, pow. 0,8700 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice;
- 37) 51 AM3, pow. 0,3664 ha, obręb 0001 Obręb1, miasto Prochowice;
- 38) 23 AM2, pow. 0,6978 ha, obręb 0001 Obręb1, miasto Prochowice;
- 39) 26 AM2, pow. 0,4490 ha, obręb 0001 Obręb1, miasto Prochowice (dawna bocznica kolejowa);
- 40) 629 AM4, pow. 0,6600 ha, obręb 0007 Lisowice, gmina Prochowice (dawna bocznica kolejowa).

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostaną na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. lokalizację obiektów komunikacji drogowej (jedynie na terenie miasta Prochowice), rowerowej i pieszej i infrastruktury technicznej.

4. Decyzją z dnia 22 października 2014r. Nr GG.6831.38.2014 Burmistrz Ścinawy, na wniosek właściciela nieruchomości, Pani Iwony Zielonej, zatwierdził podział nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie 1 miasta Ścinawy, o powierzchni 1,9916 ha na 13 nieruchomości.

Stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016.2147 ze zm) działka nr 49/13 o pow. 0,2438 ha, położona w obrębie 1 miasta Ścinawy przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, przeszła na własność gminy Ścinawa. Gmina ujawniła prawo własności tej nieruchomości w księdze wieczystej.

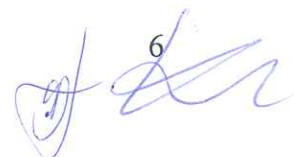
II. Obrót mieniem komunalnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) umowami notarialnymi zawartymi w okresie od dnia 1 stycznia 2017r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

W okresie jw. następowała sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej.

Zbycie w drodze przetargu:

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o pow.0,1115 ha, składającej się z działek nr 475/8 o pow.0,0513 ha, 475/9 o pow.0,0302 ha, 475/10 o pow.0,0300 ha za cenę 77 342,40 zł brutto;
2. Sprzedaż działki niezabudowanej nr 309/3 o pow.0,0126 ha, w obr.2 miasta Ścinawy, za cenę 12 423,00 zł brutto;

6



3. Sprzedaż działki niezabudowanej nr 144/17 o pow. 0,0142 ha w obr.1 miasta Ścinawy, za cenę 8 696,10 zł brutto;
4. sprzedaż działki niezabudowanej nr 244/11 o pow.0,0249 ha w obr.2 miasta Ścinawy za cenę 12 423,00 zł brutto;
5. sprzedaż działki niezabudowanej nr 60/14 o pow. 0,1110 ha w obr. Lasowice za cenę 33 542,10 zł brutto.

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych z zastosowaniem pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej.

W okresie jw. sprzedano:

1. lokal mieszkalny przy ul. Reymonta 25/1 w Ścinawie na rzecz najemcy Janiny Sokołowskiej za cenę 675,00 zł brutto (po udzieleniu bonifikaty).

Gmina zawarła umowy notarialne bez przetargu:

1. sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych tego gruntu-działki nr 27/1 o pow.0,1030 ha w obr. 4 miasta Ścinawy za cenę 35 100,00 zł brutto;

Ogółem w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. zawarto 7 umów zbycia nieruchomości. Z tytułu tych transakcji wpłynęła kwota 180 201,60 zł brutto.

III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Dochody uzyskane przez gminę z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2017 rok wynoszą odpowiednio:

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uzyskano kwotę 183 997,29 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano kwotę 9 600,00 zł,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczystego uzyskano w kwocie 180 743,70 zł,
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskano w wysokości 116 798,96 zł.

W tym okresie Burmistrz Ścinawy wydzierżawił:

- o 3 015 m² gruntów komunalnych pod ogródki przydomowe za czynszem dzierżawnym płatnym rocznie ustalonym na łączną kwotę 741,69 zł brutto.
- o 265 456 m² gruntów na cele upraw rolnych za czynszem dzierżawnym płatnym rocznie ustalonym na łączną kwotę 6 394,92 zł brutto.
- o 36 m² gruntów pod pawilon handlowy płatnym miesięcznie ustalonym na łączną kwotę 177,12 zł brutto.
- o 33,81 m² gruntów pod garaże tymczasowe za czynszem dzierżawnym płatnym miesięcznie ustalonym na kwotę 103,97 zł brutto.
- o 0 m² gruntów pod miejsce postojowe za czynszem dzierżawnym płatnym rocznie ustalonym na kwotę 0,00 zł brutto.

7



- o 0 m² gruntów pod prowadzenie działalności gospodarczej za czynszem dzierżawnym płatnym miesięcznie ustalonym na kwotę 0,00 zł brutto.
- o 40 211,67 m² gruntów na cele rekreacyjne za czynszem dzierżawnym płatnym rocznie ustalonym na łączną kwotę 8 604,01 zł brutto.
- o 933 m² gruntów na cele magazynowe za czynszem dzierżawnym płatnym rocznie ustalonym na łączną kwotę 298,37 zł brutto.
- o 4 m² gruntów na cele urządzeń stacji hydrologicznej za czynszem dzierżawnym płatnym rocznie ustalonym na łączną kwotę 98,40 zł brutto.

oraz oddał w najem grunty na potrzeby cyrku za czynszem płatnym jednorazowo łącznie na kwotę 516,60 zł brutto i oddał w najem grunty pod sprzedaż zniczy za czynszem płatnym jednorazowo łącznie na kwotę 1 080,56 zł brutto.

W 2018 r. planuje się uzyskać dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 350 000,00 zł brutto, na którą złożą się wpływy ze sprzedaży:

- 3 działek w obrębie Lasowice,
- 4 nieruchomości w rejonie ulicy Wiosennej w Ścinawie,
- nieruchomości zabudowanej nr 117/4 w obr.2 miasta Ścinawa,
- nieruchomości nr 185/12 i 185/12 w obr. Zaborów.

Ponadto planuje się uzyskać dochody z opłat za użytkowanie wieczyste w kwocie 134 000,00 zł, z najmu i dzierżawy- 78 000,00 zł, z tytułu czynszów za mieszkania komunalne - 250 000,00 zł.

SKARBNIK

 Mariola Dawędowska

BURMISTRZ

 Krystian Koszyła

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr G/120/18
z dnia 07 czerwca 2018 rok 2018 rok.

**Wykonanie planu finansowego samorządowego zakładu budżetowego
na dzień 31.12.2017 roku**

Przychody z poszczególnych źródeł przedstawiają się następująco:

Przychody	Plan	Wykonanie planu	% Wykonania
0830 Wpływy z usług ogółem:	2 960 000,00	3 515 289,71	118,76%
Wodociągi	1 115 000,00	1 210 247,91	108,54%
Kanalizacja	1 104 000,00	1 044 486,84	94,61%
Wywóz nieczystości płynnych	88 000,00	82 603,28	124,13%
Budynki	203 000,00	251 983,49	56,06%
Basen	30 000,00	16 817,58	143,55%
Pozostałe usługi	420 000,00	909 150,61	216,46%
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	4140,29	
2650 Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	325000,00	325000,00	100,00%
Równowartość odpisów amortyzacyjnych	0,00	421 731,22	
Inne zwiększenia	0,00	23 160,76	
RAZEM:	3285000,00	4289321,98	
Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawcz	0	0,00	
OGÓŁEM:	3285000,00	4289321,98	

Koszty oraz inne obciążenia przedstawiają się następująco:

Koszty i inne obciążenia	Plan	Wykonanie planu	% Wykonania
§3020 Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	61 095,00	61 094,06	100,00%
§4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	989 086,00	1 128 440,86	114,09%
§4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	87 275,00	87 274,36	100,00%
§4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	214 737,00	214 736,49	100,00%
§4120 Składki na fundusz pracy	21 010,00	21 009,31	100,00%
§4170 Wynagrodzenia bezosobowe	80 788,00	80 787,55	100,00%
§4210 Zakup materiałów i wyposażenia	309 125,00	309 749,73	
- materiały na remonty		120 551,22	
- wyposażenie		33 020,06	
- paliwa, części sam.		65 919,35	
- opał		10 286,70	
- środki chemiczne basen		599,75	
- chemia na wodociągi		2 191,28	
- gaz		919,20	
- pozostałe		9 432,40	
- płyn myjąco – odtłuszczający		2 182,00	
- materiały eksploatacyjne		25 506,88	

UK

- środki czystości		3 284,86	
- ziemia, sadzonki roślin		294,80	
- chlor		7 224,13	
- publikacje		1 545,43	
- materiały biurowe		8 110,97	
- chlorek poliglinu		16 936,60	
- mieszanka bitumiczna		346,50	
- kartki okolicznościowe, choinka		295,27	
- piasek		1 102,33	
§4260 Zakup energii	157 663,00	157 662,89	100,00%
- elektryczna		146 215,33	
- woda		11 447,56	
§4270 Zakup usług remontowych	77 069,00	69 026,44	100,00%
- usługi remontowe		53 261,24	
- naprawa kosiarek		2 257,20	
- naprawa wodomierzy		3 070,00	
- naprawa WUKO		10 438,00	
§4280 Zakup usług zdrowotnych	3 710,00	3 710,00	100,00%
§4300 Zakup usług pozostałych	808 695,00	1 007 549,39	
- bankowe		5 710,50	
- pocztowe		25 640,20	
- informatyczne		30 024,31	
- kominiarskie		4 200,00	
- wynajem sprzętu		7 342,65	
- ksero		1 684,84	
- badania fizykochemiczne ścieków i wody		18 163,94	
- zaliczka na utrzymanie części wspólnych		31 604,47	
- obsługa prawna		29 198,88	
- ścieki, woda Rudna		6 763,96	
- dystrybucja energii elektrycznej		123 522,84	
- czynności serwisowe		9 131,72	
- usługi BHP		9 891,24	
- wywóz odpadów komunalnych		14 352,22	
- szkolenia		3 492,70	
- usługi kurierskie		189,79	
- kwartalna opłata za pakiet transmisyjny		2 319,00	
- usługi transportowe		5 114,54	
- odwadnianie osadu na oczyszczalni		44 471,70	
- leasing koparki		41 713,25	
- sprzedaż wewnętrzna DLM		100,51	
- wykonanie dokumentacji		3 900,00	
- pozostałe usługi		95 865,32	
- legalizacja sprzętu gaśniczego		414,00	
- oznakowanie poziome dróg		8 689,06	
- zestaw kwalifikowany		358,22	
- aktualizacja oprogramowań		1 592,87	
- usługi remontowe		75 596,23	
- usługi mechaniczne		5 201,73	
- drogi		375 265,43	
- opieka nad programami		3 006,35	
- pozostałe		23 026,92	
§4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	3 610,00	3 609,23	99,98%
§4400 Opłaty administracyjne za budynki	32 835,00	32 834,96	100,00%
§4410 Podróże służbowe	5 596,00	5 595,46	99,99%
- delegacje		693,32	
- ryczałt samochodowy		4 902,14	
§4430 Różne opłaty i składki	21 084	21 083,06	100,00%
- podatek rolny, od środków transportu		1 304,00	
- ubezpieczenia majątkowe, komunikacyjne		12 718,00	

- porozumienie Paszek		1 142,40	
- opłata ewidencyjna		510,17	
- zajęcie pasa drogowego		5 345,49	
- opłata za wydanie map		63,00	
§4440 Odpis na ZFŚS	33 199,00	33199,00	100,00%
§4480 Podatek od nieruchomości	330 491,00	330490,45	100,00%
§4520 Opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego	2 301,00	2300,49	99,98%
Odpisy amortyzacyjne	0,00	421731,22	
§6080 Wydatki na zakupy inwestycyjne zakładów budżetowych	6 481,00	6481,00	100,00%
Inne zmniejszenia	39 150,00	158982,88	
Opłaty sądowe		9600,69	
Koszty komornicze		2032,07	
Opłaty od pełnomocnictwa		272,00	
Korekta VAT 7 za 2016		27147,76	
Odsetki		97,56	
Odpis aktualizacyjny		119757,61	
RAZEM:	3 285 000,00	4157348,83	
Podatek dochodowy od osób prawnych	0,00	0,00	
Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych	0	131973,15	
Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	0	0,00	
OGÓŁEM:	3 285 000,00	4289321,98	
Odpisy amortyzacyjne	0,00	31164,32	

UKR

**ANALIZA FINANSOWA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŚCINAWIE
ZA 2017 ROK WG PROWADZONYCH DZIAŁALNOŚCI:**

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody		Koszt własny sprzedaży	Wynik: +zysk/-strata
		Sprzedaż	Dotacje		
1	Wodociąg Ścinawa	793 502,73		390912,52	402590,21
2	Wodociąg Działawa	166 372,72		70114,70	96258,02
3	Wodociąg Przychowa	53 248,77		57490,58	-4241,81
4	Wodociąg Wielowieś	79 975,74		29579,63	50396,11
5	Wodociąg wodomierze	117 147,95		18826,58	98321,37
6	Kanalizacja i Oczyszczalnia ścieków	1044486,84		1135696,12	-91209,28
7	Wywóz nieczystości płynnych	82603,28		61346,58	21256,70
8	Eksploatacja budynków	251 983,49		206075,88	45907,61
9	Basen	16 817,58	45000,00	93791,22	-31973,64
10	Pozostała sprzedaż	909150,61	280000,00	1506319,92	-317169,31
	RAZEM:	3515289,71	325000,00	3570153,73	270135,98

Inne zwiększenia	23 160,76
Odsetki otrzymane	4 140,29
Inne zmniejszenia	158 982,88
Zakupy inwestycyjne	6 481,00
Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	0,00
Podatek dochodowy od osób prawnych	0,00
Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych	131 973,15

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Maria Rzepka

DYREKTOR
Zbigniew Węgrzyn

UK