

Zarządzenie Nr G/119/2018
Burmistrza Ścinawy
z dnia 6 czerwca 2018r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa do oddania w nieodpłatne użytkowanie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018r., poz. 121 ze zm.) art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 160 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LV/348/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338 w obr. Tymowa, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko - Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na dalszy okres 5 lat od dnia 24 kwietnia 2018r., tj. dnia podjęcia Uchwały Nr LV/348/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338 w obr. Tymowa, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko - Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 czerwca 2018r.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

Załącznik do Zarządzenia Nr G/119/2018 Burmistrza Ścinawy z dnia 6 czerwca 2018r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa do oddania w nieodpłatne użytkowanie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis, położenie i wartość nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	KW	Ewidencja gruntów			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	LE1U/38887/0	338	0,04	<p>Obr. Tymowa Nr 36</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia o pow. zabudowy 113,5 m² i kubaturze 1300 m³.o wartości budynku - 201.422,25 zł</p> <p>Ponadto na gruncie posadowione są następujące budowle:</p> <ul style="list-style-type: none"> ogrodzenie terenu o długości 63 mb.- 3076 zł osadnik na nieczystości o objętości użytkowej 10 m³- 439 zł osłona śmietnika o pow. zabudowy 5 m² - 439 zł <p>wartość gruntu wynosi 12240 zł. łącznie wartość nieruchomości wynosi- 217.616,25 zł</p> <p>Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr VII/31/2015 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.1554 z dnia 03.04.2015r.) działka nr 338 obręb Tymowa położona jest w granicy terenu objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr VII/31/2015</p> <p>Rozdział 2</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p>§ 6. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki; 2) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy. <p>2. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki z zachowaniem warunków szczegółowych niniejszej uchwały.</p> <p>3. Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach.</p> <p>§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego cieku. 2) Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji. 3) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne. 4) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami: <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek; b) Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych. c) W celu dalszej przeróbki odpadów – odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia. 5) Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

					<p>6) W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:</p> <p>a) MN – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>b) MNU – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</p> <p>7) Ochronę krajobrazu kulturowego realizować należy poprzez spełnienie warunków zawartych w §8 ust.6.</p> <p>§ 8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1. Na obszarze objętym planem nie występują budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zlokalizowane we wsi Tymowa, na działce nr ewidencyjny 461(teren ozn. 1MNU):</p> <p>a) budynek mieszkalny nr 142,</p> <p>b) dwa filary bramne.</p> <p>2. Tereny oznaczone symbolami KDP, 2MNU, 7MN i 8MN zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Dla terenów tych nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>3. Teren oznaczony symbolem 6MN graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków, objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Działania na terenie 6MN nie mogą mieć negatywnego wpływu na park a w szczególności na jego układ wodny i drzewostan.</p> <p>4. Pozostałe tereny objęte planem zlokalizowane są w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej:</p> <p>1) Teren oznaczony symbolem PU zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”;</p> <p>2) Tereny oznaczone symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 1MNU i U zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;</p> <p>3) Tereny oznaczone symbolami 2MN i 5MNU oraz część terenu oznaczonego symbolem 3MNU zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.</p> <p>5. Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych:</p> <p>1) Na terenie oznaczonym symbolem 5MNU znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);</p> <p>2) Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględniać musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.</p> <p>6. Dla terenów wymienionych w ust. 4 pkt. 1 i pkt.2 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną historycznych, zabytkowych układów przestrzennych wsi Buszkowice i Tymowa oraz ochroną krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Parametry i gabaryty planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej:</p> <p>a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, o maksymalnej wysokości 9,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>b) budynki na planie prostokąta, otynkowane,</p> <p>c) dachy strome dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 38° do 45° włącznie, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglasmym,</p> <p>d) obowiązuje zakaz stosowania: przypór ukośnych, zewnętrznych podpór o przekroju koła, facjat lub lukarn o dachu falistym (w kształcie wycinka elipsy lub koła), wieżyczek i baszt oraz elewacji z sidingu,</p> <p>2) Zakazuje się lokalizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>§ 11. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki : <ul style="list-style-type: none"> – 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, – 650 m² dla zabudowy bliźniaczej, – 500 m² dla zabudowy szeregowej; b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej: <ul style="list-style-type: none"> – 20 m dla zabudowy wolnostojącej, – 15 m dla zabudowy bliźniaczej, – 12 m dla zabudowy szeregowej; 2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 8MN: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 800 m², b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m; 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami 3MN i 1MNU, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1208D: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m², b) minimalna szerokość działki od strony drogi powiatowej – 50 m; 4) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami 2MNU, 3MNU i 5MNU, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej : <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m², b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m; 5) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami 2MNU, 3MNU i 5MNU, przy lokalizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 800 m², b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m; 6) Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 400 m², b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 28 m; 7) Dla terenu istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem PU: <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia działki – 1800 m², 2) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m; 8) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej - od 60° do 120°. 9) Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych: <ol style="list-style-type: none"> a) pod drogi wewnętrzne spełniające wymogi określone w § 13, b) pod poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg publicznych, do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi, a w przypadku istniejących dróg wewnętrznych do minimalnej szerokości 6,0m, c) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m². <p>§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą zlokalizowane poza obszarem planu: <ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice; 2) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D; 3) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D; 4) Istniejąca publiczna droga gminna (dz. nr ewid. 302/3) 5) Istniejące drogi stanowiące własność Gminy Ścinawa; 2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się przebudowę zjazdów istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych i zawartych w ustaleniach szczegółowych planu. <p>3. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg</p>
--	--	--	--	--

					<p>wewnętrznych spełniających następujące wymogi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) szerokość pasa drogowego – minimum 6m; b) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4m; c) drogi o nawierzchni gruntowej lub ulepszonej; d) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych. <p>4. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych. 2) Dla podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. <p>5. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących wodociągów komunalnych.</p> <p>6. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest, 2) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem, 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych, 4) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych, 5) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych. <p>7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych, 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i stacji transformatorowych; ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; zakazuje się na budowy linii napowietrznych, 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. <p>8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek, 2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno). 3) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW. <p>9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi, 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych; 3) Ustalenia w zakresie telekomunikacji: 4) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora, 5) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego. <p>§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejącego budynku. 3. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego budynku, na warunkach określonych w §8 ust.6. 4. Ustala się usługową funkcję istniejącego budynku. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zakresie ochrony zdrowia oraz innych usług nieuciążliwych.
--	--	--	--	--	--

					<p>5. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.</p> <p>6. Ustala się następujące warunki, zasady, formy i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;</p> <p>2) Obowiązująca forma zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami §8 ust.6;</p> <p>3) Wskaźniki intensywności zabudowy działki:</p> <p>a) maksymalny – 0,90,</p> <p>b) minimalny – 0,20;</p> <p>4) Powierzchnie zabudowy działki :</p> <p>α) maksymalna – 90% powierzchni działki,</p> <p>β) minimalna – 20% powierzchni działki;</p> <p>5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;</p> <p>7. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 1211D, poprzez istniejący zjazd.</p> <p>8. Obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego w granicach działki.</p>
--	--	--	--	--	---

1. Nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie na użytkowanie na dalszy okres 5 lat od dnia 24 kwietnia 2018r., tj. dnia podjęcia Uchwały Nr LV/348/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338 w obr. Tymowa, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, na realizację zadań statutowych zakładu.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie bez przetargu.

BURMISTRZ

 Krystian Koszyła

Sporządziła:
 Wiesława Kalinowska
 Kierownik Referatu
 Gospodarki Nieruchomościami

