

UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWE

NR.....

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Ścinawa, mającą siedzibę w Ścinawie ul. Rynek 17, zwana w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez Burmistrza Ścinawy, w imieniu którego działają następujące osoby:

Burmistrz Ścinawy – Krystian Koszyła

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa – Marzeny Dawedowskiej**

a:

zwanym dalej w treści umowy **PROJEKTANTEM**

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

- 1) opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa przyjętego uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 r., ze zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005 r. poz. 3024) w zakresie zgodnym z:
 - a) *Uchwałą Nr LIII/318/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Dąbrowa Środkowa** o powierzchni 473,1169 ha w granicach administracyjnych;*
 - b) *Uchwałą Nr LIII/319/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Turów** o powierzchni 342,9363 ha w granicach administracyjnych;*
 - c) *Uchwałą Nr LIII/320/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Krzyżowa** o powierzchni 581,1652 ha w granicach administracyjnych;*

- d) Uchwałą Nr LIII/321/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Ręszów** o powierzchni 1047,5387 ha w granicach administracyjnych;
- e) Uchwałą Nr LIII/322/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Sitno** o powierzchni 285,0916 ha w granicach administracyjnych;
- f) Uchwałą Nr LIII/323/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Dłużyce** o powierzchni 780,4149 ha w granicach administracyjnych;
- g) Uchwałą Nr LIII/324/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Dziewin** o powierzchni 880,0685 ha w granicach administracyjnych;
- h) Uchwałą Nr LIII/325/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Parszowice** o powierzchni 1138,6426 ha w granicach administracyjnych;
- i) Uchwałą Nr LIII/326/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Zaborów** wraz z przysiółkiem Grzybów o powierzchni 1309,1215 ha w granicach administracyjnych;
- j) Uchwałą Nr LIII/327/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Redlice** o powierzchni 464,5636 ha w granicach administracyjnych;
- k) Uchwałą Nr LIII/328/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Wielowieś** o powierzchni 980,2954 ha w granicach administracyjnych;
- l) Uchwałą Nr LIII/329/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Jurcz** o powierzchni 1234,5767 ha w granicach administracyjnych;
- m) Uchwałą Nr LIII/330/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

*przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Buszkowice** o powierzchni 738,5930 ha w granicach administracyjnych;*

- n) Uchwałą Nr LIII/331/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Przychowa** o powierzchni 706,3470 ha w granicach administracyjnych;*
- o) Uchwałą Nr LIII/332/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Chelmek Wołowski** o powierzchni 336,3316 ha w granicach administracyjnych;*
- p) Uchwałą Nr LIII/333/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Dziesław** o powierzchni 671,8644 ha w granicach administracyjnych;*
- q) Uchwałą Nr LIII/334/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Tymowa** o powierzchni 2199,0681 ha w granicach administracyjnych;*
- r) Uchwałą Nr LIII/335/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Dębiec** o powierzchni 270,9103 ha w granicach administracyjnych;*
- s) Uchwałą Nr LIII/336/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa obręb **Lasowice** o powierzchni 621,0951 ha w granicach administracyjnych;*

zwanego dalej dokumentacją projektową;

- 2) uzyskanie podkładów mapowych w skali określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- 3) opracowanie projektu zmiany planu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) opracowanie prognozy środowiskowej do projektu zmiany planu,
- 5) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- 6) opracowanie wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli wymagać tego będą przepisy odrębne,
- 7) prowadzenie procedury planistycznej;

- a) przygotowanie ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania zmiany planu i o wyłożeniu projektu zmiany planu,
 - b) przygotowanie wystąpień o uzgodnienia i opinie do projektu zmiany planu,
 - c) analiza wniosków i uwag składanych do zmiany planu oraz przygotowanie propozycji odpowiedzi dla składających wnioski i uwagi,
 - d) udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami proponowanymi w projekcie zmianie planu,
 - e) udział w posiedzeniu komisji Rady Miejskiej lub sesji Rady Miejskiej – prezentacja projektu zmiany planu przed jego uchwaleniem;
- 8) przygotowanie dokumentacji planistycznej w 2 egz. (oryginał + kopia),
- 9) edycja końcowa zmiany planu – przekazanie tekstu zmiany planu i rysunku zmiany planu w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej,
- 10) przekazanie końcowej wersji prognozy środowiskowej i finansowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.

§ 2

1. **Głównym Projektantem** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest, tel., e-mail:
2. Członkiem zespołu odpowiedzialnym za wykonanie **prognozy oddziaływania na środowisko** jest, tel., e-mail:
3. Członkiem zespołu odpowiedzialnym za wykonanie **opracowania ekofizjograficznego** jest, tel., e-mail:
4. Członkiem zespołu odpowiedzialnym za wykonanie **prognozy skutków finansowych** jest, tel., e-mail:

§ 3

Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: Monikę Niezgodę - Inspektor ds. planowania przestrzennego, tel. (76) 74 00 228, e-mail: mniezgod@scinawa.pl.

§ 4

1. Projektant zobowiązuje się ponadto, na każde żądanie Zamawiającego, do udziału w komisjach, sesjach Rady Miejskiej w Ścinawie oraz w postępowaniach sądowych, celem udzielenia wyjaśnień oraz sprawozdań z postępu prac.
2. Projektant będzie sprawował nadzór autorski w czasie obowiązywania przedmiotowego planu, który będzie obejmował: wydawanie opinii urbanistycznych w zakresie dokumentacji projektowej (m. in. sposobów zagospodarowania działki), oraz ewentualny udział w postępowaniach sądowych.

Prawa i obowiązki Stron Umowy

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, zostanie wykonana na podstawie map uzyskanych przez Projektanta.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Projektantowi dodatkowe dokumenty i dane będące w jego posiadaniu, jeżeli taka potrzeba pojawi się w trakcie realizacji umowy, a Projektant nie będzie w stanie sam ich uzyskać.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w ramach wniosków i konsultacji z mieszkańcami.

§ 6

Prace dodatkowe wykonane bez zachowania wymogów określonych w § 1 Projektant realizuje na własny koszt i ryzyko.

Odbiór dokumentacji projektowej

§ 7

1. Projektant zobowiązuje się:
 - 1) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. a)- obręb Dąbrowa Środkowa:
 - a) uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - b) przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**;
 - 2) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. b)- obręb Turów:
 - a) uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - b) przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**;
 - 3) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. c)- obręb Krzyżowa:
 - a) uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - b) przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy**;
 - 4) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. d)- obręb Ręszów:
 - a) uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **16 miesięcy od daty podpisania umowy**,

- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **24 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 5) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. e)- obręb Sitno:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 6) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. f)- obręb Dłużyce:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 7) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. g)- obręb Dziewin:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **16 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **24 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 8) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. h)- obręb Parszowice:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 9) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. i)- obręb Zaborów:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 10) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. j)- obręb Redlice:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 11) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. k)- obręb Wielowieś:*
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **16 miesięcy od daty podpisania umowy,***
- b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **24 miesięcy od daty podpisania umowy;***
- 12) *dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. l)- obręb Jurcz:*

- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 13) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. m)- obręb Buszkowice:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 14) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. n)- obręb Przychowa:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 15) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. o)- obręb Chelmek Wołowski:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 16) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. p)- obręb Działaw:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **18 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 17) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. q)- obręb Tymowa:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 18) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. r)- obręb Dębiec:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,*
 - b) *przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**;*
- 19) dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1) lit. s)- obręb Lasowice:
- a) *uzgodnić z Zamawiającym projekt planu - w terminie **11 miesięcy od daty podpisania umowy**,*

*b) przedłożyć projekt planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Ścinawie w terminie
18 miesięcy od daty podpisania umowy.*

2. Po podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Ścinawie o zatwierdzeniu zmiany planu Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) dokumentację prac planistycznych, w 2 egzemplarzach i formie elektronicznej na nośniku CD w formacie: pliki graficzne - jpg, tif, dwg; pliki tekstowe - rtf, doc, odt, pdf w terminie 7 dni od podjęcia uchwały;
- 2) mapy w formie kolorowego wydruku oprawione w listwy umożliwiające zawieszenie- 2 szt.;
- 3) prognozę oddziaływania na środowisko, w formie: papierowej – w 1 egzemplarzu, elektronicznej, jako dokument programu WORD, oraz PDF – w 1 egzemplarzu, na płycie CD;
- 4) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w formie: papierowej – w 1 egzemplarzu, elektronicznej, jako dokument programu WORD, oraz PDF – w 1 egzemplarzu, na płycie CD.

Projektant dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację, zaopatrzoną w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz z obowiązującą ustawą o planowaniu przestrzennym i prawem budowlanym i zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz wymienione oświadczenie stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia zamawiającemu gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot jej wraz z pisemnym podaniem uwag przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 5 dni od doręczenia dokumentacji projektowej.
5. Datą odbioru przedmiotu umowy jest data sporządzenia bezusterkowego protokołu.

§ 9

O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 60 dni od daty ich ujawnienia.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w:

1) § 1 pkt 1 lit. a) Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....**brutto** (.....złotych), w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych autorskich, w ten sposób, że:

- a. **brutto** będzie płatne po przekazaniu projektu planu do uzgodnienia¹;
- b. **brutto** będzie płatne po przekazaniu projektu planu do uchwalenia Radzie Miejskiej w Ścinawie²;
- c. **brutto** będzie płatne po publikacji zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego³.

2) § 1 pkt 1 lit. b) Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....**brutto** (.....złotych), w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych autorskich, w ten sposób, że:

- a. **brutto** będzie płatne po przekazaniu projektu planu do uzgodnienia;
- b. **brutto** będzie płatne po przekazaniu projektu planu do uchwalenia Radzie Miejskiej w Ścinawie;
- c. **brutto** będzie płatne po publikacji zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3) § 1 pkt 1 lit. c)-r)

4) § 1 pkt 1 lit. s) Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....**brutto** (.....złotych), w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych autorskich, w ten sposób, że:

- a. **brutto** będzie płatne po przekazaniu projektu planu do uzgodnienia;
- b. **brutto** będzie płatne po przekazaniu projektu planu do uchwalenia Radzie Miejskiej w Ścinawie;
- c. **brutto** będzie płatne po publikacji zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem na konto Projektanta w terminie:

- 1) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w § 1 pkt 1 lit. a) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- 2) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w § 1 pkt 1 lit. b) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- 3) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w § 1 pkt 1 lit. c)-r) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;

¹ 20 % wynagrodzenia

² 50 % wynagrodzenia

³ 30 % wynagrodzenia

- 4) *za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w § 1 pkt 1 lit. s) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.*
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 692-22-61-396. Jako płatnika na rachunku należy wpisać: Gminę Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa o numerze identyfikacyjnym NIP 692-22-61-396.
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 11

1. Projektant udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na całą wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje także wydawanie opinii urbanistycznych w zakresie planu oraz merytoryczną interpretację i analizę wniesionych uwag i wniosków.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, której okres trwa 2 lata od daty uprawomocnienia się uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie o zatwierdzeniu zmiany planu. W okresie tym Projektant udziela dodatkowych informacji, wydaje opinie urbanistyczne w zakresie planu oraz merytoryczną interpretację i analizę wniesionych uwag i wniosków w terminie 7 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia Projektantowi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. Za wadę uważa się, w szczególności, każdą część dokumentacji projektowej, opinię urbanistyczną w zakresie planu oraz merytoryczną interpretację i analizę wniesionych uwag, którą w wyniku nadzoru prawnego, nadzoru autorskiego należało zmienić lub poprawić, co spowodowało dodatkowe koszty prac projektowych.

Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

§ 13

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Projektantowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% sumy kwot wynagrodzeń umownych, wskazanych w § 10 umowy, z wyłączeniem przypadku opisanego w § 14. ust 1 pkt a) przez którąkolwiek ze stron.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej, określonej w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% sumy kwot wynagrodzeń umownych, wskazanych w § 10 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 7 niniejszej umowy,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% sumy kwot wynagrodzeń umownych, wskazanych w § 10 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Projektanta - w wysokości 10% sumy kwot wynagrodzeń umownych, wskazanych w §10 umowy,
- d) za nieterminowe przekazanie opinii urbanistycznych – w wysokości 0,5% sumy kwot wynagrodzeń umownych, wskazanych w §10 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w § 11 na wykonanie opinii w zakresie planu oraz merytoryczną interpretację i analizę wniesionych uwag i wniosków.

§ 14

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie
..... zł słownie:, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §10 umowy, przy czym 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi, z ważnością na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany umowy

§ 16

1. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których Projektant wykonuje dokumentację, w sposób uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych lub nieobjętych niniejszą umową, tzn. czynności których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zaś ich wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnej umowy i rozliczenia. Projektant przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania pisemną informację na temat koniecznych prac dodatkowych wraz z wyliczeniem kosztów tych prac – do negocjacji.
3. Prace dodatkowe wykonane bez zachowania wymogów określonych w ust. 1 Projektant realizuje na własny koszt i ryzyko.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa z dniem odbioru dokumentacji projektowej autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (wraz z opiniami urbanistycznymi, interpretacjami i analizami).
3. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy określonego w §1 projektant przenosi na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10) autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) w zakresie udostępniania opracowania osobą trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
 - 5) w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
4. Projektant oświadcza, iż po odbiorze opracowania Zamawiający lub osoby przez niego przybrane mogą wprowadzać zmiany w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany. Pisemna zgoda głównego projektanta na przekazanie praw autorskich majątkowych oraz na dokonywanie dalszych zmian w dokumentacji projektowej, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nieregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i o prawach pokrewnych ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

§ 19

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Integralną część umowy stanowi:

1. Załącznik nr 1 – Warunki gwarancji.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

Zamawiający:

Projektant:

**Teks napisany kursywą zostanie dostosowany do złożonej oferty Wykonawcy w zależności od części zamówienia dla której oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.*

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Warunki gwarancji

Na podstawie Umowy nr z dnia2018 r. zawartej pomiędzy :
Gminą Ścinawa

a

właścicielzwanej dalej **Gwarantem**, udziela Gminie Ścinawa, zwanej dalej **Beneficjentem**, gwarancji na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy.

1. Okres gwarancji biegnie od daty uprawomocnienia się uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie o zatwierdzeniu planu.
2. Niniejsza gwarancja ma na celu zapewnienie należytej jakości odebranego przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy.
3. Wszelkie wady bądź usterki objęte gwarancją **Beneficjent** będzie zgłaszał **Gwarantowi** na piśmie. Za pismo uważa się również teleks, telefaks, przekaz poczty elektronicznej.
4. Jeżeli wada bądź usterka uniemożliwia albo w poważnym stopniu utrudnia działalność **Beneficjenta**, winien on zaznaczyć w piśmie reklamacyjnym, żądając natychmiastowej naprawy, a **Gwarant** winien ją niezwłocznie usunąć w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania pisma.
5. W ramach niniejszej gwarancji **Gwarant** jest zobowiązany na własny koszt usunąć wady/usterki przedmiotu umowy niezwłocznie. W ciągu 3 dni od daty otrzymania reklamacji strony wspólnie ustalą na piśmie termin usunięcia wady/ustereki, jednakże usunięcie wady/ustereki nie może nastąpić później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad/usterek w terminie jak wyżej, **Beneficjentowi** bez dodatkowego wezwania służy prawo zlecenia usunięcia usterek i wad na koszt i ryzyko Gwaranta, bez utraty prawa gwarancji, na co **Gwarant** wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Beneficjenta** kwotę stanowiącą równowartość wykonania usunięcia ujawnionych wad/usterek w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty. Wykonanie zastępcze może być sfinansowane również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostanie złożone.
7. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem **Beneficjentowi** przysługuje prawo do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, niezależnie od kosztów jakie się z tym wiąże dla **Gwaranta**.
8. Wszelkie obowiązki z tytułu reklamacji w ramach gwarancji **Gwarant** winien wykonać w sposób nie utrudniający funkcjonowania pracy **Beneficjenta**.
9. Postanowienia dotyczące sposobu reklamowania oraz terminu usunięcia wad i usterek stosuje się również do rękojmi.

BENEFICJENT

GWARANT