

Ścinawa, dnia 1 czerwca 2018 r.

Zamawiający: **Gmina Ścinawa**  
Znak sprawy: **JRP.271.4.2018**

**Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: przetarg nieograniczony na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach Kontraktu. „Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej” w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności- postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, oznaczenie postępowania: JRP.271.4.2018; Ogłoszenie nr 550607-N-2018 z dnia 2018-04-27 r.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na które, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2, bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
We wzorze Umowy – „Kontrakt – Umowa” w pkt. 22 wskazują Państwo, że roboty budowlane należy zrealizować w terminie 30.06.2017r. Prosimy o stosowną korektę.	Zamawiający już dokonał stosownej korekty wzoru umowy wskazując termin 30.06.2020 r.
Czy Inwestor udostępni Wykonawcy pomieszczenia znajdujące się w budynku w sektorze I dla celów utworzenia „Biura budowy” lub w innym budynku znajdującym się w przewidzianym obszarze prac? Jeżeli tak, to na jakich warunkach? Wykonawcy zależy na 1-2 pomieszczeniach (około 20 m2 lub więcej).	Organizacja biura budowy należy do obowiązków wykonawcy, Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń z przeznaczeniem na „biuro budowy”.
W przypadku gdy Inwestor nie udostępni pomieszczeń dla „Biura budowy” czy Inwestor udostępni dostęp do poboru energii i wody dla potrzeb socjalno biurowych budowy Jeżeli tak, to na jakich warunkach i w których miejscach?	Organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków wykonawcy łącznie z dostępem do poboru energii i wody dla potrzeb socjalno-biurowych.



Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
Czy inwestor udostępni punkty z możliwością poboru wody celem pielęgnacji terenów zielonych wykonanych przez Wykonawcę do czasu odbioru końcowego? Jeśli tak, to na jakich warunkach i w których miejscach?	Systemem wodociągowym w mieście Ścinawa zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej w Ścinawie. Warunki poboru wody wykonawca powinien ustalić w swoim zakresie w w/w podmiocie.
Czy Inwestor dysponuje miejscem na terenie miasta, gdzie Wykonawca będzie mógł złożyć zebrany w wyniku prac odkład (ziemia, odkład z rozbiórek) nie odpłatnie czy odpłatnie?	Zamawiający będzie dysponował terenem, na którym przyjmie humus oraz ziemię z wykopów w odległości do 5 km od miasta Ścinawa, natomiast wszelkie odpady powstałe na terenie budowy należy zutilizować we własnym zakresie w sposób zgodny z prawem.
Czy Inwestor jest w posiadaniu wszelkich uzgodnień środowiskowych, mogących mieć wpływ na czas i koszt realizacji zadania przez Wykonawcę.	Inwestor nie jest w posiadaniu innych uzgodnień, które miałyby mieć wpływ na czas i koszt realizacji zadania.
Czy Inwestor obliguje się do przeprowadzenia szkolenia Przedstawicieli Wykonawcy z obsługi „Systemu informatycznego do rozliczania robót”, który będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego?	Zamawiający przeprowadzi szkolenie z obsługi systemu informatycznego do rozliczania robót.
Czy wszelkie działki objęte OPZ stanowią własność Inwestora?	Zgodnie z wykazem działek znajdującym się w dokumencie „Uszczegółowienie” nie wszystkie działki należą do inwestora. Wykaz działek wraz z opisem własności jest zawarty w „uszczegółowieniu”.
We wzorze Kontraktu-Umowy w pkt 5.1 Rozdziału 5 Inwestor wymaga, że Wykonawca sporządzi dokumentację projektową osobno dla każdego OPZ wchodzącego w skład Kontraktu. Z uwagi, że Inwestor załączył dwa różne OPZ (jeden z nich Inwestor nazwał „Uszczegółowieniem”) prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma wykonać dwa osobne projekty?	Inwestor załączył jeden opis przedmiotu zamówienia składający się z programu funkcjonalno – użytkowego i uszczegółowienia tego programu. Dokumentacja projektowa ma być wykonana jedna dla kontraktu. Zamawiający poprawił zapisy projektu umowy.
We wzorze Kontraktu-Umowy w pkt 5.1 Rozdziału 5 Inwestor pisze, że „Wykonawca będzie sporządzał dokumentację projektową w podziale na miejscowości, o których mowa w Kontrakcie”. Prosimy o doprecyzowanie zapisu	Zamawiający poprawił zapisy projektu umowy. Wykonawca ma wykonać dokumentację dla miasta Ścinawy.



Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
lub wskazanie miejsc w kontrakcie, w których są opisane miejscowości.	
<p>We wzorze Kontraktu-Umowy w pkt 5.1 Rozdziału 5 Inwestor pisze, że „Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę będą zgodne z wytycznymi Zamawiającego, należy uwzględnić współfinansowane Inwestycji i wymagania dotyczące dokumentacji, którą na mocy umowy sporządzi Wykonawca Robót. Wykonawca zapewnia, że jej treść i forma będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego”. Prosimy o informację na jakie wytyczne i na jakie wymagania Inwestor/Zamawiający powołuje się w tym pkt?</p>	<p>Wymagania związane są z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, w zakresie promocji, rozliczania itp.</p>
<p>W projekcie Kontraktu-Umowy w 8.7 pkt 11 Kary umowne Inwestor pisze: „Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje straty, niezależnie od należnych kar umownych”. Prosimy o informację o jakich środkach, dotacjach i wsparciach mowa? Czy i kiedy Wykonawca będzie o nich dokładnie poinformowany w łącznie z ich wysokością?</p>	<p>Projekt dofinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wartość dofinansowania całego projektu wynosi 8 996 485,23 zł.</p>
<p>We wzorze Kontraktu-Umowy w pkt 11.12 Rozdziału 11 Inwestor pisze: „Wykonawca przed wystąpieniem o wydanie świadectwa przejścia wywiąże się z obowiązku odtworzenia nawierzchni zgodnie z Kontraktem.” Prosimy o informację o jaką nawierzchnię chodzi dokładnie?</p>	<p>Przedmiotowy zapis znajduje się w pkt 10.4 projektu umowy. Dotyczy on sytuacji, w których wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia nawierzchni w wyniku jej uszkodzenia przy realizacji robót związanych z kontraktem.</p>
<p>We wzorze Kontraktu-Umowy w pkt 14.6 Inwestor pisze: „Kolejne płatności będą zgodne z procedurami zawartymi w Kontrakcie i będą zależały od ilości wykonanych prac – Minimalna kwota Przejściowego Świadectwa Płatności została określona w załączniku do Oferty. Wykonawca nie może wystawić faktury częściej niż 1 raz na dwa miesiące.” Wnosimy o wprowadzenie zmiany w ostatnim zdaniu:</p>	<p>Zamawiający nie zmienia zapisów.</p>



Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
<p>„Wykonawca nie może wystawić faktury częściej niż 1 raz na miesiąc”. Przy zastosowanym przez Państwa terminem płatności 30 dni, wykonawca celem realizacji zadania musi włożyć środki własne na okres 3 miesiące – tj. 2 miesiące prac – złożenie świadectwa/faktury po dwóch miesiącach i kolejny miesiąc oczekiwania na płatność. Celem zachowania płynności finansowej przedsiębiorstwa podczas realizacji inwestycji wymagającej tak dużego zaangażowania środków własnych w prace oraz zamówienia małej architektury, prefabrykatów, instalacji (zamówienia zaliczkowane) wnosimy o możliwość wystawienia faktury 1 raz w miesiącu.</p>	
<p>W projekcie uszczegóławiającym do PFU w sektorze I, IV wyrysowano jeden mostek przejściowy nad zbiornikiem wodnym otwartym, natomiast pierwotny projekt do PFU nad tym samym zbiornikiem posiada wyrysowane trzy mostki przejściowe. Prosimy o informację ile ma być zaprojektowanych i wykonanych mostków w sektorze I,IV?</p>	<p>W sektorze I, IV ma być 3 mostki.</p>
<p>W związku z tym, że koncepcja projektu nie posiada opinii konserwatorskiej - czy Zamawiający przewiduje i dopuszcza zmiany w projekcie w przypadku braku pozytywnej opinii?</p>	<p>Zamawiający oczekuje sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji zgodnie z załączonymi dokumentami do przetargu.</p>

**BURMISTRZ**  
  
Krystian Koszyła