

Znak sprawy: IR.271.12.2018

UMOWA Nr IR.....2018

zawarta w trybie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą”,
w dniu w Ścinawie

pomiędzy:

Gminą Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

REGON 390647564, NIP 692-22-61-396

reprezentowaną przez

Pana Krystiana Kosztyle - Burmistrza Ścinawy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa- Pani Marzeny Dawedowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentującym/prowadzącym działalność gospodarczą/firmę
..... z siedzibą

NIP, REGON

zwanym dalej "**Wykonawcą**" o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa parkingu „PARK & RIDE” w ramach zadania pn.: „Wdrażanie strategii niskoemisyjnej poprzez ograniczenie ruchu zmotoryzowanych w centrum miasta Ścinawy”, objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez JS ARCHITEKCI Julitta Chmiel- Sobieralska, ul. Lotnicza 107, Szymanów, 51-180 Wrocław.
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja projektowa zadania głównego oraz Umowa zawarta z Wykonawcą zadania głównego.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru przyjmujący obowiązki określone w §1 ust. 1 niniejszej umowy dysponuje osobami posiadającymi następujące uprawnienia budowlane do wykonania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności:

- 1) – **branża sanitarna**, uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- 2) – **branża elektryczna**, uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) – **branża drogowa**, uprawnienia nr do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej,
- 4) – **branża konstrukcyjno-budowlana**, uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

§ 3.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane związany z nadzorem nad prawidłowym przebiegiem prac projektowych i robót budowlanych realizowanego zadania głównego, w szczególności:

- 1) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz koordynacja robót poszczególnych branż.
- 2) Prowadzenie dokumentacji budowy w czasie całego okresu realizacji prac (kompletowanie dokumentacji, zdjęcia, filmy, slajdy), w tym:
 - a) Sporządzanie protokołów rad budowy;
 - b) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - c) Sporządzanie protokołów robót zanikających lub ulegających zakryciu, robót zamiennych;
 - d) Sporządzanie protokołów konieczności;
 - e) Kontrola prawidłowości dokonywanych wpisów w dokumentacji budowy pod względem właściwego procesu budowlanego.
- 3) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, a także w określonych sytuacjach wprowadzanie robót zamiennych za zgodą Zamawiającego (opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót)

oraz informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania inwestycji.

- 4) Kontrola finansowa realizacji inwestycji, w tym kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji, a także sporządzenie rozliczenia końcowego z realizowanego zadania.
- 5) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 6) Kontrola wypełniania przez Wykonawcę obowiązku prowadzenia rozliczania budowy w systemie elektronicznym dostarczonym przez Zamawiającego.
- 7) Potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania głównego (robót budowlanych).
- 8) Składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, po każdej wizycie na placu budowy oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania głównego (robót budowlanych). Wykonawca ponadto sporządzi raport końcowy opracowany w oparciu o raporty cząstkowe z przebiegu realizacji budowy. Raport końcowy będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury VAT w wysokości nie mniejszej, niż 30% wynagrodzenia umownego.
- 9) Egzekwowanie od Wykonawcy zadania głównego i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia.
- 10) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zlecenie Wykonawcy zadania głównego wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości lub wymaganej ilości, a także żądanie od Wykonawcy zadania głównego zastąpienia lub poprawienia pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
- 11) Organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych

- omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów co najmniej jeden raz w tygodniu.
- 12) Sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zadania głównego, niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 13) Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, raportu końcowego z realizacji zadania głównego.
 - 14) Uczestnictwo i nadzór w procedurze kontroli zaawansowania prac, w przeglądach przedodbiorowych, odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych, a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów na warunkach i zasadach wskazanych w umowie na realizację zadania głównego.
 - 15) Codzienny pobyt inspektorów w branży konstrukcyjno-budowlanej w czasie realizacji prac żelbetowych.
 - 16) Inspektor nadzoru (inspektorzy poszczególnych branż) powinien (powinni) nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy zadania głównego i Zamawiającego – 1 raz w tygodniu.
 - 17) Do zadań inspektora nadzoru należy również wykonanie innych czynności i zadań niewymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji.
 - 18) Inspektor nadzoru ma ponadto obowiązek:
 - a) sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) żądania dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - c) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną, a w szczególności, gdy realizuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym lub pozwoleniem na budowę.
 - 19) Obsługa inwestycji w okresie gwarancyjnym (1 raz w każdym roku obowiązywania gwarancji) polegająca m.in. na:

- a) czynnym udziale wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę w procedurze przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- b) sporządzaniu stosownych protokołów z przeglądu gwarancyjnego – identyfikujących: termin przeglądu, skład osobowy uczestników przeglądu, dokonane czynności kontrolne, zidentyfikowane wady przedmiotu inwestycji, zalecane sposoby i terminy usunięcia zidentyfikowanych wad oraz inne ustalenia dokonane przez uczestników przeglądu,
- c) sprawdzeniu stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przeglądu gwarancyjnego – potwierdzonych każdorazowo stosownym protokołem – zakończonym odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego, w tym dotyczącymi sfery karno- odszkodowawczej z tytułu roszczeń gwarancyjnych.

20) Prowadzenie, rozliczanie i nadzorowanie inwestycji za pomocą systemu informatycznego udostępnionego przez Zamawiającego.

§ 4.

W granicach posiadanego umocowania niniejszą umową Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizowanym zadaniu pn.: Budowa parkingu „PARK & RIDE” w ramach zadania pn.: „Wdrażanie strategii niskoemisyjnej poprzez ograniczenie ruchu zmotoryzowanych w centrum miasta Ścinawy”. Wykonawca pełniący funkcję Inspektora nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru w okresie od **dnia podpisania umowy do 31 października 2018 r.** z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminów zakończenia robót budowlanych, a następnie w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych),
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą sprawozdania z realizacji nadzoru inwestorskiego. Wykonawca wystawia faktury w okresach miesięcznych do łącznej wysokości kwoty określonej w ust. 1.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletnym sprawozdaniem.
4. Należność za usługi wykonane przez Wykonawcę będą uiszczane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego lub realizuje je nieterminowo.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może być dokonane w terminie do 31 grudnia 2018 roku.

§ 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot wynikających z naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) ustawowej zmiany przepisów podatkowych, np. zmiany stawki podatku VAT, wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki;
 - 2) działania siły wyższej, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji umowy o czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - 3) wystąpienia przyczyn zależnych od zamawiającego, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji umowy o czas trwania przerwy wynikającej z przyczyn zależnych od zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - 4) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się niezbędne, wówczas zmiana umowy może nastąpić w zakresie terminu realizacji i wysokości wynagrodzenia,

- 5) wydłużenia realizacji niniejszej umowy bez zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 10.

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego
 - 2) Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
 - 3) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - 4) Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: