

Załącznik do Zarządzenia Nr G/ /2018 Burmistrza Ścinawy z dnia 23 maja 2018r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 201/20, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 201/20 o pow. 0,0020 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 201/19 w obrębie 2 miasta Ścinawy na rzecz sprzedawanej nieruchomości nr 201/20 obr.2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dla niej dostępu do drogi publicznej, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00074894/6	201/20	0,0020 ha w tym: B-0,0020 ha	Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 2 miasta Ścinawy. Na gruncie posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21 m ² , powierzchni użytkowej 18,31 m ² . Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3023 z dnia 18.08.2005r.), działka nr 201/20 w obr.2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem MN/47 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona jest w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie OW obserwacji archeologicznej, w strefie B ochrony konserwatorskiej, w obszarze powodzi z 1997r. oraz strefie zagrożenia powodziowego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/273/2005:</p> <p>§ 5 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów Na całym obszarze miasta Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów.</p> <p>MN/1-80 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc 	10.000