

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ścinawa**

ENINA

Andrzej Łuczak
ul. Napoleńska 19
61-671 Poznań

NIP: 6971957123
REGON: 300412785

tel. +48 603462157
www.enina.pl
poznan@enina.pl

Wykonawca	ENINA Andrzej Łuczak ul. Napoleońska 19, 61-671 Poznań NIP 6971957123 www.enina.pl
Obiekt analiz	Miasto Ścinawa – I etap
Nr projektu	E336_2018
Autor	mgr Andrzej Łuczak mgr inż. Ewelina Dembińska
Wersja	2
Data	23.04.2018

Spis treści

SPIS TREŚCI	3
SPIS TABEL	4
1 ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.1 Cele opracowania projektu zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego	6
1.2 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu	6
1.3 Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami	28
2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	29
3 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ORAZ JAKOŚCI ŚRODOWISKA	30
3.1 Położenie, rzeźba terenu	30
3.2 Warunki hydrologiczne	31
3.3 Warunki hydrogeologiczne	32
3.4 Budowa geologiczna	33
3.5 Warunki klimatyczne	34
3.6 Rośliny	35
3.7 Zwierzęta	36
3.8 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody	37
3.9 Jakość powietrza	45
3.10 Klimat akustyczny	46
3.11 Środowisko kulturowe	47
3.12 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	48
4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	48
4.1 II Polityka Ekologiczna Państwa	49
4.2 Narodowy Plan Rozwoju	51
4.3 Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku	51
4.4 Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	51
4.5 Program ochrony środowiska Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	52
4.6 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022	53
5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	53
6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	53

6.1 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	53
6.2 Podsumowanie	61
7 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ORAZ IDENTYFIKACJA LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	68
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	69
9 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	69
10 STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	70
10.1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	70
10.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	70
10.3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska	71
10.4 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	71
10.5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy	74
10.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	74
10.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	74
11 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	75
12 ZAŁĄCZNIKI	75

Spis tabel

Tab. 1. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:.....	39
Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	40
Tab. 3. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:.....	43
Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	43
Tab. 5. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi	46

Tab. 6. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.....	46
---	----

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

1.1 Cele opracowania projektu zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla miasta Ścinawa, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr VII/32/15 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, i uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr LII/310/18 z dnia 01 lutego 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVI/218/17 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 r. Plan obejmuje obszar miasta Ścinawa (część tj. I etap).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U 2017.1073 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia zmiany Planu jest zmiana zapisów w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ścinawa (część obszaru miasta).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa lokalnego będzie stanowić skuteczne narzędzie dla władz gminy, umożliwiające kontrolę zainwestowania omawianego obszaru (w tym kontrolę wykonania poszczególnych etapów planu).

1.2 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu

Projekt zmiany Planu składa się z części tekstowej - uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie oraz z części graficznej – rysunek Planu w skali 1:2000. W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie zmiany Planu ustalono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej – wielorodzinnej i jednorodzinnej – oznaczone symbolem **1-16 MZ**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem **1-52 MW**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **1- 79 MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem **1-67 MU**;
- tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem **1-20 RM/MU**;
- tereny usług publicznych – tereny usług oświaty – oznaczone symbolem **1-2 UO**;
- tereny usług publicznych – tereny usług administracji – oznaczone symbolem **1-4 UA**;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – I etap

- tereny usług publicznych – tereny usług zdrowia i opieki społecznej – oznaczone symbolem **1-3 UZ**;
- tereny usług publicznych – tereny usług kultury – oznaczone symbolem **UK**;
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki – oznaczone symbolem **1-5 US**;
- tereny usług innych – oznaczone symbolem **1-52 U**;
- tereny produkcji, bazy, magazyny, składy – oznaczone symbolem **1-42 P**;
- tereny cmentarzy – oznaczone symbolem **1-3 ZC**;
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **1-31 ZP**;
- tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone symbolem **1-17 ZI**;
- tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem **1-8 ZD**;
- tereny lasów i zadrzewień – oznaczone symbolem **1-30 ZL**;
- tereny gruntów rolnych – oznaczone symbolem **1-35 R**;
- tereny łąk i pastwisk – oznaczone symbolem **1-18 Ł**;
- tereny wód powierzchniowych (płynących i stojących) – oznaczone symbolem **1-28 WS**;
- tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem **1-14 E**;
- tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – oznaczone symbolem **1-4 W**;
- tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń kanalizacyjnych – oznaczone symbolem **1-7 K**;
- tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz – oznaczone symbolem **G**;
- tereny komunikacji – drogi główne – oznaczone symbolem **1-3 KDG**;
- tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej – oznaczone symbolem **1-6 KDG-r**;
- tereny komunikacji – drogi zbiorcze – oznaczone symbolem **1-6 KDZ**;
- tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi zbiorczej – oznaczone symbolem **1-9 KDZ-r**;
- tereny komunikacji – drogi lokalne – oznaczone symbolem **1-6 KDL**;
- tereny komunikacji – drogi dojazdowe – oznaczone symbolem **1-20 KDD**;
- tereny komunikacji – drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **1-124 KDW**;
- tereny komunikacji – ciąg pieszo-rowerowe – oznaczone symbolem **1-10 KPR**;
- tereny komunikacji – tereny kolejowe – oznaczone symbolem **1-5 KK**;
- tereny komunikacji - rezerwa terenu pod przyszły przebieg drogi - oznaczone symbolem **1-6 KD- r**;
- tereny obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi) – oznaczone symbolem **1-18 KS**.

Tereny zabudowy **mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej (1 MZ - 16 MZ)** położone są na południe od terenów łąk i pastwisk w mieście Ścinawa (Załącznik 1). Dla tego terenu dopuszcza się lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – I etap

działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze; zabudowę towarzyszącą tj. budynki garażowe i gospodarcze; urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącza oraz urządzoną zieleń towarzyszącą. Pierzeje mają charakter zabudowy zwartej. Dla zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalną wysokość zabudowy 12,0 m (liczoną do najwyższego punktu przekrycia dachu). Kształty dachu są strome, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45° włącznie. Tereny oznaczone symbolami 3 - 16 MZ i częściowo 2 MZ położone są w granicach ścisłej strefy konserwatorskiej „A”. Część terenu 2 MZ położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Część terenów znajduje się w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zapisy projektu planu na terenie zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej dopuszczają lokalizację zabudowy towarzyszącej. Budynki zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu. Dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną i maksymalną wysokość 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Ustala się dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami **1 MW - 52 MW** znajdują się w większości po wschodniej stronie linii kolejowej nr 273, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 49 MW - 52 MW. Zapisy projektu planu dla tych terenów dopuszczają lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub lokali usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, dopuszczają działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze; zabudowę towarzyszącą tj. budynki garażowe i gospodarcze; urządzenia infrastruktury technicznej tj. obiekty, sieci i przyłącza, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i piesze, parkingi terenowe; urządzoną zieleń towarzyszącą, w tym place zabaw. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się lokalizację budynków wolnostojących. Dopuszcza się maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi 14,0 m. Dachy w większości strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38 ° do 45° włącznie lub płaskie.

Dla wolnostojącej zabudowy usługowej zapisy projektu Planu ustalają maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy w większości strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38 ° do 45° włącznie lub płaskie.

Budynki zabudowy towarzyszącej zlokalizowane są w poziomie otaczającego terenu. Dopuszczalna jest tylko jedna kondygnacja nadziemna i maksymalna wysokość 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy są płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie.

W granicach ścisłej strefy konserwatorskiej „A” znajdują się tereny oznaczone symbolem 5-9 MW. Część terenów 30 MW, 31 MW i 32 MW znajduje się w granicach strefy

konserwatorskiej „B”. Pozostałe tereny (oprócz 49 MW – 52 MW) położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „K”.

Częściowo tereny MW położone są w granicach szczególnego zagrożenia powodzią. We wschodniej części terenu oznaczonego symbolem 46 MW znajduje się archiwalne stanowisko archeologiczne nr 6/10/73-23. Ponadto, na niektórych terenach znajdują się obiekty zabytkowe.

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **1MN - 79 MN** dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej tj. budynki garażowe i gospodarcze; urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza; dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszych, parkingów terenowych; urządzonej zieleni towarzyszącej, w tym plac zabaw.

Zabudowę mieszkaniową mogą stanowić budynki wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe z maksymalną liczbą kondygnacji - dwie, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Kształty dachu ustala się jako strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45° włącznie.

Zabudowa towarzysząca może stanowić wyłącznie budynki zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu, o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy w zależności od terenów mogą być płaskie, strome, mansardowe, naczółkowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie.

Na niektórych terenach oznaczonych symbolem MN znajdują się obiekty zabytkowe, a tereny 22 MN – 25 MN i 54 MN – 63 MN położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „K”.

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczono symbolami **1 MU - 67 MU**. Przeznaczeniem podstawowym dla tych terenów są budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe; budynki usługowe wolnostojące, dobudowane do budynków mieszkalnych lub lokale usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych; dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą, w tym usługi rzemieślnicze. Dopuszczalne jest wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych. Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze; urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i piesze, parkingi terenowe; place składowe i manewrowe o powierzchni do 1000 m²; place składowe i manewrowe o powierzchni do 1000 m², urządzona zielen towarzysząca, w tym place zabaw.

Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy może wynosić 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy w zależności od terenu dachy strome,

symetryczne, dwuspadowe i czterospadowe, naczółkowe, mansardowe i dwuspadowe z mansardą o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie oraz dachy płaskie.

W przypadku zabudowy towarzyszącej w projekcie zmiany Planu mowa o budynkach zlokalizowanych w poziomie otaczającego terenu, zawierających jedną kondygnację nadziemną i maksymalną wysokość 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy dopuszcza się płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie.

Teren 24 MU położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Tereny 25 MU – 26 MU, 29 MU i 31 MU oraz część terenów 27 MU i 30 MU położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, a tereny 10 MU, 13 MU – 15 MU i 40 MU położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „K”.

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczono symbolami **1RM/MU - 19 RM/MU**. Jako przeznaczenie podstawowe wyznaczono budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące oraz budynki inwentarskie i obsługi rolnictwa. Ponadto dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, poprzez adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową lub usługową. Dopuszcza się także zabudowę towarzyszącą tj. budynki garażowe i gospodarcze; urządzenia infrastruktury technicznej tj. obiekty, sieci i przyłącza; drogi wewnętrzne, parkingi terenowe; place składowe i manewrowe o powierzchni do 1000 m²; urządzoną zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy inwentarskiej i obsługi rolnictwa ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy nie może być większa niż 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie oraz dachy płaskie.

Budynki zabudowy towarzyszącej mogą występować w poziomie otaczającego terenu. Mogą to być budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie).

Tereny 11 RM/MU – 12 RM/MU oraz część terenu 13 RM/MU położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Częściowo lub w całości część terenów położonych jest w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny usług oświaty - tereny usług publicznych oznaczono symbolem **1 UO - 2 UO**. Dopuszczalna jest lokalizacja: zabudowy towarzyszącej tj. budynki garażowe i gospodarcze, hale sportowe i boiska; urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza; place i parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m²; urządzona zielenią towarzyszącą.

Hale sportowe stanowią budynki wolnostojące służące celom oświaty i wychowania. Dopuszcza się adaptację części budynku na cele mieszkalne. Wyznacza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, a maksymalna wysokość zabudowy nie

może przekraczać 14,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe i czterospadowe, naczółkowe, mansardowe i dwuspadowe z mansardą o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie oraz dachy płaskie

Budynki zabudowy towarzyszącej zlokalizowane są w poziomie otaczającego terenu. Dopuszczalna jest tylko jedna kondygnacja nadziemna i maksymalna wysokość 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy są płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie.

W południowej części terenu 2 UO znajduje się stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,5 ha nr 13. Na terenie 1 UO zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Teren 1 UO położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „K”

Istniejące **tereny usług administracji** oznaczono symbolem **1 UA - 4 UA**. Dopuszczalna jest zabudowa towarzysząca tj. budynki garażowe i gospodarcze; urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącza; place i parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m²; urządzona zieleń towarzysząca.

Budynki służące celom administracyjnym i biurowym stanowią obiekty wolnostojące, z maksymalnie trzema kondygnacjami nadziemnymi, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy dla 4 UA nie przekracza 14,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dla terenów 1- 3 UA dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie (dla zabudowy uzupełniającej – kąt nachylenia połaci dachowych taki jak zabytkowego budynku sąsiedniego); dla terenu 3 UA dopuszcza się dachy płaskie; dla terenu 4 UA dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie.

Zabudowa towarzysząca posiada maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie).

W południowej części terenu oznaczonego symbolem 3UA znajduje się obiekt widniejący w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie 1UA znajduje się natomiast obiekt wpisany do rejestru zabytków. Na terenie 3 UA odnotowano stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni.

W granicach ścisłej strefy konserwatorskiej „A” zlokalizowano dwa tereny usług administracji: 1 UA i 2 UA. W granicach strefy konserwatorskiej „B” stwierdzono teren 3 UA. Ponadto częściowo tereny oznaczone symbolem 2 UA i 4 UA położone są w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Istniejące **tereny usług zdrowia i opieki społecznej** oznaczono symbolem **1 UZ - 3 UZ**. Zapisy projektu zmiany Planu dopuszczają lokalizacje zabudowy towarzyszącej tj. budynki garażowe i gospodarcze; urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza; placów i parkingów terenowych o powierzchni do 1000 m²; urządzonej zieleni towarzyszącej.

Na wyznaczonych terenach w mieście Ścinawa zlokalizowane są wolnostojące budynki służące celom ochrony zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się adaptacje części budynku na cele mieszkalne. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi trzy, w tym poddasze użytkowe. maksymalna wysokość zabudowy wynosi 14,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dla terenu 2 UZ Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° włącznie oraz dachy płaskie; dla terenów 1 UZ i 3 UZ dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie.

Zabudowa towarzysząca posiada maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie).

Na wszystkich trzech terenach widnieją obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Teren 2 UZ znajduje się częściowo w granicach strefy konserwatorskiej „B” oraz częściowo w strefie zagrożenia powodziowego.

Tereny usług kultury oznaczono symbolem **UK**. Zapisy projektu zmiany Planu dopuszczają na tych terenach zabudowę towarzyszącą tj. budynki mieszkalno-biurowe, budynki garażowe i gospodarcze; urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącza; parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m²; urządzoną zielenią towarzyszącą.

Tereny usług kultury stanowią budynki wolnostojące służące celom kultury i celom sakralnym. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi trzy, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 14,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie). Powyższe nie dotyczy zabytkowego kościoła parafialnego.

Zabudowa towarzysząca posiada maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie). Teren 1 UK położony jest w granicach ścisłej strefy konserwatorskiej „A”.

Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki oznaczono symbolem **1 US - 5 US**. Są to tereny zarówno istniejące jak i projektowane. Przeznaczenie podstawowe to: obiekty sportowe, przystań rzeczna, camping, pole namiotowe, hotele i pensjonaty. Ponadto dopuszczalna jest lokalizacja lokali mieszkalnych właścicieli lub zarządców usług; obiektów usług handlu i gastronomii; budynków administracyjno-biurowych; zabudowy towarzyszącej – budynki garażowe, gospodarcze, szatnie i sanitariaty; urządzeń infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszych; parkingów terenowych o powierzchni do 1000 m²; urządzonej zieleni towarzyszącej.

Dla zabudowy pensjonatowej i hotelowej zakłada się budynki wolnostojące z maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych wynoszących trzy, w tym poddasze użytkowe.

Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, przy czym dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie.

Forma zabudowy usługowej i administracyjno-biurowej to zabudowa wolnostojąca lub szeregowa z maksymalnie jedną kondygnacją nadziemną. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie).

W przypadku zabudowy towarzyszącej w projekcie zmiany Planu mowa o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 5,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy dopuszcza się dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie.

Część terenów znajduje się w granicach szczególnego zagrożenia powodzią. Teren 1 US przecinają linie elektroenergetyczne o napięciu 20 kV ze strefą ochronną. W granicach terenu 5 US znajduje się stanowisko archeologiczne o nieokreślonej powierzchni z numerem 7.

Tereny usług innych oznaczono symbolem **1 U - 52 U**. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszczalna jest natomiast lokalizacja: budynków mieszkalnych właścicieli lub zarządców usług; budynków administracyjno-biurowych; zabudowy towarzyszącej – budynki garażowe i gospodarcze; urządzeń infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszych; placów składowych i manewrowych; parkingów terenowych; urządzonej zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

Formę zabudowy usługowej, mieszkaniowej i administracyjno-biurowej stanowią budynki wolnostojące, z maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych wynoszących dwie. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, (dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie).

Dla zabudowy towarzyszącej wyznacza się jedną kondygnację nadziemną i maksymalną wysokość zabudowy 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Kształt dachu - płaski lub stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie.

Tereny 6 U – 10 U oraz część terenu 5 U położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Część terenu 5 U położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Niektóre tereny położone są w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny produkcji, bazy, magazyny, składy oznaczono symbolem **1 P – 42 P**. Jako przeznaczenie podstawowe dla tych terenów wyznacza się budynki produkcyjne; budynki usługowe; budynki, obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące służące prowadzonej

działalności gospodarczej, w tym: budynki administracyjno-socjalne, garażowe, gospodarcze, magazynowe, wiaty, maszty, silosy i kominy. Dodatkowo dopuszczalna jest lokalizacja budynków mieszkalnych właścicieli lub zarządców prowadzących działalność gospodarczą, urządzeń infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; dróg wewnętrznych; placów składowych i manewrowych; parkingów terenowych; urządzonej zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Zakazana jest natomiast lokalizacja budynków inwentarskich i hodowli zwierząt; obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m². Zakazuje się wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową oraz lokalizacji obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami wybuchowymi i żrącymi.

Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej oraz uciążliwej produkcji i usług, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, przetwórstwo rolno-spożywcze, czasowe składowanie i obrót towarami masowymi, czasowe składowanie oraz przeróbka surowców wtórnych (żelazo, makulatura, opakowania szklane i plastikowe), stacje demontażu samochodów, stacje paliw, bazy i usługi transportowe i budowlane, handel hurtowy i detaliczny. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się prowadzenia działalności, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Na terenach oznaczonych symbolem 1 P – 5 P, 29 P i 42 P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie funkcji produkcyjnej i usługowej w budynkach wolnostojących. Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych może wynosić: 18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych i magazynowych, 12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innym niż magazynowe oraz wiat, 30,00 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów. Dachy mogą być płaskie lub strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.

W przypadku zabudowy mieszkaniowej i administracyjno-socjalnej w projekcie zmiany Planu mowa o budynkach wolnostojących z maksymalnie dwiema kondygnacjami nadziemnymi, wliczając w to poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 12,0 m (licząc do najwyższego punktu przekrycia dachu). Dachy ustala się jako płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° włącznie.

Dla zabudowy garażowej i gospodarczej ustala się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną oraz maksymalną wysokość zabudowy 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy mogą być płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.

W granicach ścisłej strefy konserwatorskiej „A” położone są istniejące dwa tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem 2 P i 3 P. niewielka część terenów znajduje się w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren planowanego cmentarza komunalnego oznaczono symbolem **1 ZC** znajduje się w zachodniej części projektu zmiany Planu. Przeznaczeniem podstawowym na tym terenie będzie: kaplica cmentarna o charakterze monumentalnym z dominantą wysokościową; budynek administracji cmentarza; akcent wysokościowy, np. w formie krzyża; ciągi piesze na terenie cmentarza, przy czym główna aleja musi mieć szerokość - minimum 6,00 m; zagospodarowanie terenu zielenią o charakterze parkowym. Dopuszcza się także lokalizację: domu pogrzebowego; columbarium; zabudowy gospodarczej i garażowej; sanitariatów ogólnodostępnych; urządzeń infrastruktury technicznej – objekty, sieci i przyłącza; docelowo – ogrodzenia pełnego i bramy wejściowej w formie pasaży arkadowych o charakterze monumentalnym.

Kaplica cmentarna stanowić będzie budynek wolnostojący, z maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych liczących cztery, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy wyniesie 15,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla dominanty architektonicznej (wieży), lecz nie wyżej niż 25 m. Dachy będą strome, dwu- lub wielospadowe o kącie dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.

Dom pogrzebowy i budynek administracyjny stanowić będzie budynek wolnostojący z maksymalnie trzema kondygnacjami nadziemnymi, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy nie przekroczy 13,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy strome, dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych).

Dla zabudowy gospodarczej i garażowej ustala się jedną kondygnację nadziemną i maksymalną wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy będą strome, dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.

Ze względu na nietypową specyfikę obiektu w planie ustala się jedynie maksymalną wysokość columbarium – 6,0 m. Pozostałe gabaryty oraz parametry techniczne obiektu określić należy na etapie projektu budowlanego. Nakazuje się ujednoczenie i zharmonizowanie formy architektonicznej budynków, ogrodzeń i bram.

Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza komunalnego o szerokości 50 m liczonej od granic cmentarza. W strefie ochronnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

Tereny istniejących cmentarzy wraz z rezerwą pod rozbudowę oznaczono symbolem **2 ZC - 3 ZC**. Dla tych terenów wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m liczonej od granic cmentarza. W strefie ochronnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia

zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności. Tereny te objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (ZC 3) i w części strefą ochrony konserwatorskiej „B” (ZC 2).

Tereny zieleni urządzonej oznaczono symbolami **1 ZP - 31 ZP**. Dopuszczalna jest lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych; urządzeń infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; ciągów pieszo-rowerowych i pieszych; placów zabaw i rekreacji, parkingów terenowych o powierzchni do 1000 m². Zabudowa tymczasowa stanowi budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 100 m². Maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie). Na niektórych terenach znajdują się stanowiska archeologiczne.

Projekt zmiany Planu wyznacza **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone symbolami **1 ZI - 17 ZI**, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – obiektów, sieci i przyłączy.

Dla **terenów ogródków działkowych (1 ZD - 8 ZD)** dopuszcza się tymczasowe obiekty kubaturowe – altany, spełniające wymogi przepisów odrębnych; urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty, sieci i przyłącza; drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe, rowerowe i piesze; parkingi terenowe o powierzchni do 1000 m².

Zagospodarowanie **terenów lasów i zadrzewień** oznaczone symbolami **1 ZL - 30 ZL** musi być zgodne z wymogami przepisów odrębnych. Dopuszczalne jest wykorzystanie terenów na cele rekreacji pieszej i rowerowej. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i pieszych o nawierzchni przepuszczalnej, których realizacja nie wymaga wycinki drzew. Na niektórych terenach znajdują się stanowiska archeologiczne. Północna, północno-wschodnie i wschodnie tereny lasów i zadrzewień w mieście Ścinawa znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego.

Zakazuje się zabudowy kubaturowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem zabudowy służącej obsłudze rolnictwa, dopuszczonej przepisami odrębnymi na terenach **upraw rolnych** oznaczonych symbolami **1R - 35 R**. Dopuszcza się natomiast lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – obiekty i sieci; ciągów pieszo-rowerowych, rowerowe i piesze; zalesienia. Na terenie oznaczonym symbolem **18 R**, w granicach wyznaczonego planem pasa infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW. Na niektórych terenach rolniczych znajdują się stanowiska archeologiczne.

Całkowity zakaz zabudowy w projekcie zmiany Planu ustalono dla **terenów łąk i pastwisk** oznaczonych symbolami **1 Ł - 18 Ł**. Tereny muszą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

Dopuszcza się jedynie ciągi pieszo-rowerowe o nawierzchni przepuszczalnej. Na niektórych terenach łąk i pastwisk znajdują się stanowiska archeologiczne.

Tereny wód powierzchniowych (płynących i stojących) oznaczone symbolami **1 WS - 28 WS** należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się na nich budowle realizowane w celach ochrony przeciwpowodziowej oraz budowle umożliwiające przejazd – przepusty, kładki, mosty.

Na **terenach urządzeń elektroenergetycznych (1 E - 14 E)** dopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych oraz zieleń urządzona i izolacyjna.

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono symbolami **1 W - 4 W**. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania ujęć wody oraz zieleń urządzona i izolacyjna.

Teren urządzeń kanalizacyjnych oznaczono na rysunku Planu symbolem **1 K - 7 K**. Na tym terenie dopuszcza się obiekty budowlane wymagane do prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych oraz zieleń urządzoną i izolacyjną.

Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz (G) dopuszcza obiekty budowlane wymagane do prawidłowego funkcjonowania urządzeń gazowniczych oraz zieleń urządzoną i izolacyjną.

Obsługę komunikacyjną terenu projektu zmiany Planu zapewnią różne tereny komunikacji. Istniejące **drogi główne** oznaczone symbolami **1 KDG - 3 KDG** stanowi publiczna droga krajowa nr 36 Lubin-Ostrów Wlkp., klasy G. Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem Planu, a docelowa szerokość pasa drogowego – min. 25,0 m. Jest to droga jednojezdniowa, dwupasowa o docelowej szerokości jezdni – 7,0 m. Projekt zmiany Planu dopuszcza przebudowę i rozbudowę drogi. Dopuszczalne jest oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się także nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; zatoki autobusowe dla obsługi komunikacji zbiorowej; zieleń urządzoną. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych.

Na terenie miasta Ścinawa wyznaczono **rezerwę terenu pod poszerzenie drogi głównej (1 KDG-r – 6 KDG-r)**. Do czasu realizacji drogi należy zachować istniejące zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; zatoki autobusowe dla obsługi komunikacji zbiorowej; zieleń urządzona i izolacyjna. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDZ – 6 KDZ** wyznaczono **tereny komunikacji – drogi zbiorcze**. Drogi te stanowią istniejące: istniejąca droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Lisowice, istniejąca droga powiatowa nr 1237D Miłosna-Ścinawa; istniejąca droga powiatowa nr 1208D Mleczno-Ścinawa. Są to drogi jednojezdniowe, dwupasowe o docelowej szerokości jezdni – 7,0 m. Zapisy projektu zmiany Planu nakazują zachować istniejące zagospodarowanie terenu i istniejące zjazdy. Na tych terenach dopuszczalne jest oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; nowe zjazdy, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; zatoki autobusowe dla obsługi komunikacji zbiorowej; zieleni urządzona i izolacyjna. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych.

Na terenie miasta Ścinawa wyznaczono **rezerwę terenu pod poszerzenie drogi zbiorczej (1 KDZ-r – 9 KDZ-r)**. Do czasu realizacji drogi należy zachować istniejące zagospodarowanie terenu. Dopuszczalne jest zastosowanie oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; nowych zjazdów, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; zatoki autobusowej dla obsługi komunikacji zbiorowej; zieleni urządzonej i izolacyjnej. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych.

Drogi lokalne oznaczono symbolami **1 KDL - 6 KDL**, gdzie **1 KDL** stanowi istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D Mleczno-Ścinawa, klasy L; **2 KDL – 6 KDL** – istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1237D Miłosna-Ścinawa, klasy L. Szerokość pasa drogowego wynosi min. 12,0 m. Jest to droga jednojezdniowa, dwupasowa o docelowej szerokości jezdni – 5,5 m. Dopuszczalne jest oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

Istniejące i planowane publiczne drogi gminne, klasy D stanowią **drogi dojazdowe** oznaczone symbolami **1 KDD – 20 KDD**. Szerokość pasa drogowego wynosi min. 10,0 m. Jest to droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni – min. 4,5 m. Zapisy projektu zmiany Planu nakazują zachować istniejące zagospodarowanie terenu i istniejące zjazdy. Dopuszczalne jest oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; nowe zjazdy, w tym zjazdy indywidualne, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; przystanki autobusowe dla obsługi komunikacji zbiorowej; zieleni urządzona.

Tereny projektu zmiany Planu wyznaczają **drogi wewnętrzne (1KDW – 124 KDW)**, które stanowią drogi jednojezdniowe, dwupasowe o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m i minimalnej szerokości jezdni – 4,5 m. Ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego – 5,0 m. Zapisy projektu zmiany Planu nakazują zachować istniejące zagospodarowanie terenu i istniejące zjazdy. Na tych terenach dopuszczalne jest wprowadzenie oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; nowych zjazdów indywidualnych, na warunkach

określonych przepisami odrębnymi; przystanków autobusowych dla obsługi komunikacji zbiorowej; zieleni urządzonej.

Ciągi pieszo-rowerowe w projekcie zmiany Planu oznaczono symbolami **1KPR – 10 KPR**. Szerokość w liniach rozgraniczających wyniesie 4,0 m. Dopuszcza się: oświetlenie uliczne i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi; zieleni urządzoną.

Istniejąca linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny stanowi **tereny kolejowe** oznaczone symbolami **1 KK - 3 KK**. Funkcję tego terenu należy zachować. Tereny 1 KK i 2 KK stanowią zgodnie z przepisami odrębnymi – tereny zamknięte PKP. Dopuszcza się modernizację linii kolejowej w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Symbolami **4 KK – 5 KK** oznaczono również **tereny kolejowe**, dla których przeznaczeniem podstawowych jest bocznicą kolejowa. Zapisy projektu zmiany Planu nakazują zachować istniejącą funkcję terenu.

Dla **terenów obsługi komunikacji (1 KS - 18 KS)** wyznacza się zespoły garaży i parkingi terenowe. Na terenach oznaczonych symbolem 1 KS – 6 KS, 10 KS, 11 KS, 14 KS i 17 KS – 18 KS ustala się lokalizację parkingów terenowych; zakazuje się lokalizacji zabudowy garażowej; natomiast na terenach oznaczonych symbolem 7 KS – 9 KS, 12 KS, 13 KS, 15 KS i 16 KS dopuszcza się lokalizację zespołów garaży. Zabudowa garażowa stanowi budynki wolnostojące lub szeregowe, z maksymalnie jedną kondygnacją nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych). Tymczasowa zabudowa usługowo-handlowa stanowi budynki wolnostojące lub szeregowe o maksymalnej powierzchni – 50 m², z maksymalnie jedną kondygnacją nadziemną. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 4,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie lub dachy strome o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych). Teren projektu zmiany Planu nie dopuszcza lokalizacji obiektów wykonanych z blachy oraz obiektów o ścianach pokrytych blachą lub sidingiem. Niektóre tereny znajdują się w granicach strefy ochrony archeologicznej W.

Oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-r – 6 KD-r** tereny ustala się przeznaczyć jako rezerwę terenu pod przyszły przebieg drogi.

Na obszarze planu ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów zabudowy zwartej **MZ**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki :
 - maksymalny – 1,50,
 - minimalny – 0,50,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:

- maksymalna – 80% powierzchni działki,
 - minimalna – 50% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 2) dla terenów zabudowy wielorodzinnej **MW**:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 1,50,
 - minimalny – 0,50,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 60% powierzchni działki,
 - minimalna – 30% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny: – 0,60 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
– 0,80 dla zabudowy szeregowej,
 - minimalny – 0,05,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna: – 40% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
– 70% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej,
 - minimalna – 5% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU**:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny: – 1,00 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
– 0,60 dla zabudowy mieszkaniowej,
 - minimalny – 0,10,
 - b) powierzchnie zabudowy działki :
 - maksymalna: – 60% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
– 40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej,
 - minimalna – 10% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 50% powierzchni działki dla terenu **40 MU**,
 - 30% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - 50% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dla terenów zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej **RM/MU**:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 0,70,
 - minimalny – 0,10,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 50% powierzchni działki,
 - minimalna – 10% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

- 6) dla terenów usług publicznych **UO, UA, UZ i UK**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 1,0,
 - minimalny – 0,10,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 60% powierzchni działki,
 - minimalna – 10% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
- 7) dla terenów usług **US**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 0,20,
 - minimalny – 0,05,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 20% powierzchni działki,
 - minimalna – 0,5% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;
- 8) dla terenów usług innych **U**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 1,0,
 - minimalny – 0,10,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 70% powierzchni działki,
 - minimalna – 10% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 9) dla terenów produkcji, baz składów, magazynów **P**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 1,0,
 - minimalny – 0,10,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 70% powierzchni działki,
 - minimalna – 10% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 10) dla terenów infrastruktury technicznej **E, W, K, G**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 0,80,
 - minimalny – 0,05,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 80% powierzchni działki,
 - minimalna – 5% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki.
- 11) dla terenów cmentarzy **ZC**:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 0,50,
 - minimalny – 0,05,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:

- maksymalna – 30% powierzchni działki,
 - minimalna – 5% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki.
- 12) dla terenów zieleni urządzonej **ZP**:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - maksymalny – 0,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) powierzchnie zabudowy działki:
 - maksymalna – 20% powierzchni działki,
 - minimalna – 0% powierzchni działki;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki.
2. Ze względu na brak takiej potrzeby, dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu.
3. Pozostałe parametry i zasady kształtowania zabudowy określone zostały w ustaleniach szczegółowych planu.

Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy zwartej **MZ**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 350 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 8,0 m;
- 2) dla terenów zabudowy wielorodzinnej **MW**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20,0 m;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 350 m² dla zabudowy szeregowej;
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej:
 - 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 8,0 m dla zabudowy szeregowej;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU**:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1000 m², przy usługach dobudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących budynkach usługowych bez funkcji mieszkaniowej;
 - 1500 m², przy lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na jednej działce,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej:
 - 20 m², przy usługach dobudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub lokalizacji wolnostojących budynków usługowych bez funkcji mieszkaniowej,

- 25 m², przy lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na jednej działce;
- c) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują warunki określone w punkcie 3).
- 5) dla terenów zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej **RM/MU**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;
- 6) dla terenów usług publicznych **UO, UA, UZ i UK** oraz usług **US**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 350 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 8,0 m;
- 7) dla terenów usług innych **U**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 25 m;
- 8) dla terenów produkcji, baz, magazynów, składów **P**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 25 m;
- 9) dla terenów infrastruktury technicznej **E, W, K, G**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 30 m²,
 - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 3,0 m;
- 10) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej - od 60° do 120°.

Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie nowych działek.

Do najważniejszych ustaleń projektu zmiany Planu wynikających z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu należą:

1. Tereny objęte planem położone są w części na obszarach Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020008 „Łęgi Odrzańskie”
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020018 „Łęgi odrzańskie”.Planowane zagospodarowanie terenów nie może negatywnie oddziaływać na ww. obszary.
2. Na terenie objętym planem zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Ścinawskie Bagna”. Planowane zagospodarowanie terenu nie może negatywnie oddziaływać na obszar użytku.
3. Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP:
 - PLRW6000211511 „Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego”, która stanowi część „scalonej części wód powierzchniowych Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego” (SO1108),
 - PLRW600017139299 „Zimnica”, która stanowi „scaloną część wód powierzchniowych Zimnica” (SO1110).Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę ww. cieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
4. Tereny objęte planem położone są w części na obszarze trzeciorzędowego zbiornika

wód podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”. Planowane zagospodarowanie terenu nie może wpływać negatywnie na stan czystości tych wód.

5. Na obszarze planu gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ścinawa.
6. Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na obszarze planu nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
7. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:
 - a) **MZ, MW** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **MU** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) **RM/MU** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) **UO** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) **UZ** – poziom hałasu jak dla terenów szpitali w miastach;
8. Nowe budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zlokalizowane w odległości mniejszej niż:

nowe budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zlokalizowane w odległości mniejszej niż:

- a) 30 m - budynki jednokondygnacyjne i 40 m - budynki wielokondygnacyjne, od granicy pasa drogowego drogi klasy G, oznaczonej symbolem KDG,
- b) 30 m - budynki jednokondygnacyjne i 40 m - budynki wielokondygnacyjne, od granicy pasa drogowego dróg klasy Z, oznaczonych symbolem KDZ,
- c) 15 m - budynki jednokondygnacyjne i 20 m - budynki wielokondygnacyjne, od granicy pasa drogowego dróg klasy L, oznaczonych symbolem KDL,
- d) 15 m - budynki jednokondygnacyjne i 20 m - budynki wielokondygnacyjne, od granicy pasa drogowego dróg klasy D, oznaczonych symbolem KDD,

oraz na terenach bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą linią kolejową, powinny mieć zgodnie z przepisami odrębnymi zastosowane rozwiązania techniczne zapewniające spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Do najważniejszych ustaleń projektu zmiany Planu wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej należą:

1. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) strefą „A” objęto obszary wpisane do rejestru zabytków; działalność w tej strefie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i

- opiece nad zabytkami;
- b) należy zachować historyczny układ przestrzenny zespołu staromiejskiego, tzn. rozplanowanie placów, przebieg ciągów ulicznych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, historyczne linie zabudowy oraz kompozycję układów zieleni zabytkowej; ochronie podlegają perspektywy i pierzeje ulic w obrębie strefy;
 - c) niedopuszczalna jest zmiana historycznej zabudowy;
 - d) współczesna zabudowa winna być dostosowana w usytuowaniu, przy zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz kompozycji elewacji do zabudowy historycznej;
 - e) wysokość nowej zabudowy oraz nowych obiektów budowlanych nie może być wyższa niż zabudowa zabytkowa na tym obszarze (z wyłączeniem budynku kościoła) a w przypadku zabudowy uzupełniającej, dostosowana do wysokości zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - f) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych jedynie na zapleczu zabudowy usytuowanej wzdłuż ciągów ulic;
 - g) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów;
 - h) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i obiektów z blachy; zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas prowadzenia robót budowlanych.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych;
 - b) obszar objęty strefą podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i funkcjonalnej, w tym sieci ulic i dróg, formy zaprojektowanej zieleni oraz utrzymania istniejącej substancji zabytkowej;
 - c) wysokość nowej zabudowy w strefie „B” nie może być wyższa niż zabudowa zabytkowa na tym obszarze a w przypadku zabudowy uzupełniającej, dostosowana do wysokości zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - d) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy „B” winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów, użytych materiałów, dyspozycji elewacji i linii zabudowy;
 - e) w przypadku stosowania dachów płaskich należy stosować zwieńczenia, w postaci gzymsu lub attyki w elewacji frontowej budynku;
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów;
 - g) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i obiektów z blachy; zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas prowadzenia robót budowlanych.
3. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) ochronie podlega historycznie ukształtowana forma użytkowania terenu;
 - b) obszar objęty strefą „K” podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania

- zasadniczych elementów struktury przestrzennej i funkcjonalnej, w tym sieci ulic i dróg, formy zaprojektowanej zieleni oraz utrzymania istniejącej substancji zabytkowej;
- c) należy zachować oryginalne, historyczne ogrodzenia i słupy energetyczne przy ul. Rybnej – 2 słupy żelbetowe z wysięgnikami i słup metalowy z wizerunkiem ryby;
 - d) nowe inwestycje, zwłaszcza na terenach o innej dotychczasowej formie użytkowania spełniać muszą wymogi określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - e) nowa zabudowa w zakresie skali winna być do zabudowy historycznej;
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów;
 - g) lokalizacja nowych obiektów budowlanych spełniać musi warunki określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony krajobrazu.
4. W strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K” i nabrzeżu Odry obowiązuje nakaz zachowania historycznej kamiennej (kostka brukowa i kocie łby) nawierzchni dróg.
5. W strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”:
- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów;
 - 2) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe kute lub drewniane, na podmurówce z cegły klinkierowej lub otynkowane;
 - 3) forma i materiał ogrodzeń nawiązywać ma do istniejących ogrodzeń zabytkowych; dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane w miejscach gdzie one historycznie istniały;
 - 4) na przekrycia ogródków gastronomicznych stosować wyłącznie parasole i markizy w jednolitym kolorze ecru; znaki firmowe i napisy na parasolach i markizach sytuować jedynie na elementach zwisających..
6. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” :
- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów poza terenem działki, na której prowadzona jest reklamowana działalność; dopuszcza się montaż wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o maksymalnych wymiarach 0,80m x 1,40m i maksymalnej wysokości 3,0m, na terenach posesji, na których prowadzona jest reklamowana działalność;
 - 2) zakazuje się montażu wielkopowierzchniowych tablic reklamowych (banerów) zasłaniających elewacje lub ich części;
 - 3) w strefie „A” zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w formie podświetlanych kasetonów i podświetlanych liter kasetonowych; w strefie „B” dla podświetlanych kasetonów i semaforów ustala się maksymalne wymiary – 0,60m x 0,80m;
 - 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych:
 - a) na ogrodzeniach posesji, z wyjątkiem szyldów o maksymalnych wymiarach 0,30m x 0,40m, informujących o prowadzonej działalności oraz tabliczek z numerem posesji,
 - b) na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz oraz na drzwiach zewnętrznych.
 - 5) na elewacjach budynków dopuszcza się:

- a) montaż napisów – nazw lokali usługowych w budynku z liter przestrzennych lub cienkich rurek neonowych o przekroju koła,
 - b) malowanie nazw lokali usługowych w budynku bezpośrednio na elewacjach literami stylizowanymi, w stonowanych nie jaskrawych kolorach, dopasowanych do koloru elewacji,
 - c) umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych tylko jeśli reklamowana działalność prowadzona jest w tym budynku; tablice i urządzenia reklamowe umieszczać należy do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją,
 - d) w przypadku prowadzenia działalności w danym budynku przez wiele podmiotów, zespół tablic reklamowych lub szyldów winien tworzyć uporządkowany, zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie oraz być ulokowany na parterze budynku,
 - e) tablice i urządzenia reklamowe oraz szyldy nie mogą przesłaniać żadnych elementów dekoracyjnych elewacji, balkonów, loggi, otworów okiennych i drzwiowych;
- 6) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych i szyldów umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach, montowanych prostopadle do powierzchni elewacji budynku;
- 7) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o intensywnych kolorach – czerwonym, żółtym, niebieskim, zielonym, pomarańczowym, fioletowym oraz o kontrastowych zestawieniach kolorystycznych, z wyjątkiem tablic administracji publicznej;
- 8) w strefie „A” symbole marek poszczególnych firm należy dostosować do ustaleń planu;
7. W strefie ochrony ekspozycji „E” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) ochronie podlega sylweta miasta z historycznymi dominantami;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych dominant, napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kominów.
8. W strefie ochrony archeologicznej „W” wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
9. W strefie obserwacji archeologicznej „OW” działania inwestycyjne w obrębie strefy prowadzić we współpracy z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz w wykazie zabytków wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją zabytków, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów odrębnych;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków objęte są rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku obiektów zabytkowych, nie wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) należy zachować bryłę i gabaryty obiektów, kształt i geometrię dachu oraz

- zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- b) należy zachować, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczne elementy i detale architektoniczne, dekoracyjne elementy ślusarsko-kowalskie (kratki, balkony), elementy ceramiczne i kamienne, w technice i materiale jak pierwotnie,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć w zakresie koloru, podziałów, wymiarów oraz sposobu otwierania oryginalną stolarkę okien i drzwi; w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - d) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
 - e) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego;
 - f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów; zakazuje się montażu tych elementów na elewacjach frontowych;
 - g) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.
- 4) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref opisane powyżej.

W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne; współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie ochrony zieleni zabytkowej obowiązują następujące wymogi:

- 1) na terenach zabytkowych założeń zieleni wpisanych do rejestru zabytków należy dążyć do odtworzenia i zachowania historycznej kompozycji przestrzennej;
- 2) aleje oraz inne liniowe kompozycje zieleni należy uzupełnić i odtwarzać.

Na obszarach bezpośredniego szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakaz gromadzenia ścieków.

1.3 Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami

Ustalenia projektowanego dokumentu powiązane są m.in. z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami aktualnymi w dniu sporządzenia Prognozy:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVI/218/17 Rady

Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.) ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy lub Rada Miasta uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu braku sprzeczności planu z ustaleniami Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu niniejszej zmiany Planu nie są sprzeczne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa.

- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa. Andrzej Rybczyński. 2016r.
- uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie Nr VII/32/15 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa i uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr LII/310/18 z dnia 01 lutego 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa.
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022 (porównanie rozdział 4.6)
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 (porównanie rozdział 4.5)
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (porównanie rozdział 4.4)
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku (porównanie rozdział 4.3)
- „II Politykę ekologiczną Państwa”(porównanie: rozdział 4.1),
- „Narodowym Planem rozwoju” (porównanie: rozdział 4.2).

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany Planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany Planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,

- poinformowanie podmiotów projektu zmiany Planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, ze stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń projektu zmiany Planu. Etapem końcowym była ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru. Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).

3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie, rzeźba terenu

Miasto Ścinawa położone jest w północno – zachodniej części województwa dolnośląskiego, w odległości ok. 70 km od centrum administracyjnego województwa – Wrocławia. Gmina graniczy od północy z gminą Rudna, od południa z gminą Prochowice, od wschodu z gminą Wińsko i gminą Wołów, od zachodu z gminą Lubin.

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2011) gmina Ścinawa leży na styku czterech mezoregionów: Wzgórz Dalkowskich (mikroregion Wzgórza Polkowickie) i Obniżenia Ścinawskiego, należących do makroregionu Wału Trzebnickiego i podprowincji Nizin Środkowopolskich oraz Pradoliny Wrocławskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Śląskiej (w tej samej podprowincji) i Wysoczyzny Lubińskiej (Równiny Lubińskiej), wchodzącej w skład makroregionu i podprowincji Nizin Śląsko-Łużyckich.

Powierzchnia terenu gminy jest właściwie płaska, a jej wysokość bezwzględna, o przewyższeniu od 1 do 3 metrów w stosunku do poziomu Odry, wynosi 87 do 90 m n.p.m.

Jedynie w północno-zachodniej jej części rzeźba ma charakter pagórkowaty, a wysokość bezwzględna przekracza tu 140 m n.p.m. Pomiędzy miejscowością Przychowa a ujściem rzeki Zimnicy do Odry zaznacza się wyraźne obniżenie. Różnica wysokości między najwyższym i najniższym punktem terenu gminy przekracza 50 m.

3.2 Warunki hydrologiczne

Obszar gminy Ścinawa należy do zlewni rzeki Odry. Ma ona charakter nizinny i płynie z południa na północ. Na terenie gminy do Odry uchodzą od południa następujące lewobrzeżne jej dopływy: Bobrek, Jastrzębia, Zimnica, Przychowska Struga. Inne ciek wodne na tym obszarze to: Dzieszławka, Dębniak (prawe dopływy Przychowskiej Strugi). Gatna (lewy dopływ Dębniaka), Ługa, Księgińska Struga (lewe dopływy Zimnicy), Niemstowski Potok (prawy dopływ Zimnicy). Rozległe obszary są też odwadniane przez systemy niewielkich cieków i rowów melioracyjnych. Wody powierzchniowe zajmują 2,5 % terenu gminy.

Głównym ciek wodnym na terenie gminy, stanowiącym zarazem jej wschodnią granicę jest Odra, będąca rzeka żeglowną o uregulowanym korycie, umocnionym narzutem kamiennym. Przekształcone technicznie są także Zimnica i Dębniak. Dolina Odry ulega zalaniu jedynie podczas wysokich wezbrań i to tylko w strefie międzywali, a bardzo mało prawdopodobne wezbrania ekstremalne mogą objąć strefy bronione obwałowaniami i wnikać w dolne odcinki rzeki Przychowska Struga i jej dopływów. Na terenie gminy Ścinawa nawet ekstremalny zalew nie jest w stanie przekroczyć krawędzi Wysoczyzny Lubińskiej. Niebezpieczeństwo zalania może grozić jedynie Lasowicom i Moczarom. Pewne niebezpieczeństwo zalewu grozi też ze strony Zimnicy na odcinku powyżej miasta Ścinawa.

Odra charakteryzuje się dużymi wahaniami wodostanów w ciągu roku. W profilu Ścinawa ma następujące przepływy charakterystyczne dla okresu lat 1951-1990: SSQ (średni) $187 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, WWQ (maksymalny) $1670 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, NNQ (minimalny) $23,4 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$. Odpowiadają im odpływy jednostkowe: średni $6,3 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$, maksymalny $56,4 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$, minimalny $0,8 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$. Zimnica w profilu Ścinawa ma następujące przepływy charakterystyczne dla wielolecia 1974-1983: SSQ $1,48 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, WWQ $24,6 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, NNQ $0,12 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$. Odpowiadają im odpływy jednostkowe: średni $5,9 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$, maksymalny $98,8 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$, minimalny $0,5 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$.

Zjawiska lodowe, czyli występowanie lodu na powierzchni i w masie wód powierzchniowych, pojawiają się pod koniec drugiej dekady listopada, a po miesiącu wytwarza się pokrywa lodowa utrzymująca się prawie 70 dni. Występujące niekiedy zjawisko cofania się wód Odry w górę koryta Zimnicy powoduje podtapianie terenów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem ujściowym (ZSUiKZP, 2017).

W roku 2015 Wioś Wrocław badał stan czystości Przychowskiej Strugi, przy ujściu do Odry. Elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne znalazły się w II klasie. Charakteryzowała się ona dobrym potencjałem ekologicznym¹.

¹ http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/wody_pow/ocena_jcw_DLN_2015.pdf

3.3 Warunki hydrogeologiczne

Na obszarze gminy Ścinawa górny horyzont wód podziemnych jest dość regularnie wykształcony w części wschodniej, w dolinie Odry. W sąsiedztwie rzeki utworzyła się stosunkowo wąska ich strefa będąca w związku z jej stanami. Wody strefy tworzą płytki poziom w osadach aluwialnych reprezentowanych przez piaski z przewarstwieniami mułków. Są one złej jakości, zbliżone składem do wód rzecznych. Zalegają na niedużej głębokości, kształtując liczne mokradła i podmokłości; zawierają duże ilości substancji organicznych.

Na terenach wierzchowinowych gminy górny poziom wód podziemnych położony jest w wodnolodowcowych piaskach i żwirach, których miąższość jest niekiedy znaczna. W takich miejscach także miąższość warstw wodonośnych, a co za tym idzie ich zasobność jest duża. Sprzyja to ujmowaniu ich studniami głębinowymi o pokażnej wydajności (np. w Ścinawie z warstwy o miąższości 20 metrów zaczynającej się na głębokości 2,5 m – wydajność: 120 m³/h). Jednakże na przeważającym obszarze wody te nie mają tak dobrych parametrów i są użytkowane poprzez studnie gospodarskie.

Grunty przepuszczalne na większości terenów gminy przykryte są przez osady o niskiej przepuszczalności – lessopodobne glinki pylaste i gliny o umiarkowanej miąższości. Tym samym niżej ległe poziomy wodonośne mają charakterystykę zbliżoną do wód gruntowych, a niekiedy są w nimi w lateralnym kontakcie hydraulicznym.

Odmienne, poziomy wodonośne, które zalegają pod miąższymi seriami glin polodowcowych mają charakter wód naporowych. W ich partiach stropowych lokalnie występują cienkie horyzonty wód wierzchówkowych, często okresowe.

W glinach występować mogą także wody śródglinowe (ujmowane przez studnie gospodarskie), które wypełniają przepuszczalne systemy wśród glin. Wody te, o znacznej amplitudzie wahań, mają złą jakość i podwyższoną mineralizację.

Wody wgłębne gminy są ujmowane ze zbiorników czwarto- i trzeciorzędowych. Horyzonty wód czwartorzędowych mają formę nieregularnych poziomów wodonośnych w utworach przepuszczalnych na zróżnicowanych głębokościach. Zasobność tych wód – o charakterystyce wód naporowych o ciśnieniach subartezyjskich, zalegających na głębokościach już od kilkunastu metrów – jest bardzo zróżnicowana. Wydajność waha się od kilku do 120 m³/h. Wody te są także bardzo zróżnicowane pod względem jakościowym. Najczęściej są słodkie, jednak te płytsze zawierają podwyższone ilości związków azotu, żelaza i manganu (ZSUiKZP, 2017).

Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego w 2014 r. (badania WIOŚ we Wrocławiu) wskazuje na dobrą jakość tych wód. Wody 6, spośród 7 badanych studni miały II kl. jakości i tylko 1 studnia kl. IV. Zatem 86% wód (w tym badana studnia nr 35 w Ścinawie – ujęcie trzeciorzędowe) odznacza się dobrym stanem chemicznym. W roku 2015 na 5 zbadanych studni, 4 miały wody o dobrym stanie chemicznym, kl. II i tylko ujęcie wód trzeciorzędowych w Wielowsi, gm. Ścinawa wody o słabym stanie chemicznym, kl. IV (przekroczenia NO₃ i Ca).

Miasto Ścinawa zaopatrywane jest w wodę z wodociągu komunalnego, bazującego na ujęciach wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych, zlokalizowanych na terenie miasta

Ścinawa. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia w kat. „B” wynoszą $Q=200,00 \text{ m}^3/\text{h}$ – decyzja Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy z dnia 22.02.1989 r. znak Osg 8530-2/4/89. Ujęcia wód składają się z trzech studni podstawowych RI, RH i RIII oraz rezerwowej RIV. Woda ujmowana uzdatniana jest w stacji uzdatniania zlokalizowanej przy ulicy Królowej Jadwigi.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na pobór wody podziemnej z ujęcia komunalnego w Ścinawie i eksploatację urządzeń wodnych – decyzja Wojewody Legnickiego nr OS.III.6210-3/1/97 z dnia 20.01.1997 r., zmienionym decyzją Starosty Powiatu Lubińskiego nr RO.6223/7/05 z dnia 11.08.2005 r. łączny pobór wody z ujęcia wynosić może $2260 \text{ m}^3/\text{d}$ (Q_{maxd}) i $122 \text{ m}^3/\text{h}$ (Q_{maxh}). Obecna wydajność eksploatacyjna trzech czynnych studni wynosi łącznie $115,16 \text{ m}^3/\text{h}$. Dla ww. studni wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m, w granicach ogrodzeń. Nie wyznaczono natomiast stref ochrony pośredniej (ZSUiKZP, 2017).

Miasto Ścinawa położone jest częściowo na obszarze trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, który gromadzi wodę w porowych utworach neogenu. Powierzchnia GZWP wynosi 258 km^2 . Średnia głębokość ujęć wynosi 130 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne określono na $50 \text{ tys. m}^3/\text{d}$.

Wody podziemne miasta Ścinawa należą do jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr PLGW650095.

Miasto Ścinawa położone jest w zasięgu następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (dalej jako JCWP):

- Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego o kodzie PLRW6000211511, które stanowią części „scalonej części wód powierzchniowych Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego” (SO1108) oraz
- Zimnica o kodzie PLRW600017139299, która stanowi „scaloną część wód powierzchniowych Zimnica” (SO1110)

3.4 Budowa geologiczna

Podłoże geologiczne gminy Ścinawa budują utwory należące do dwóch jednostek geologicznych – bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Skąły bloku występujące w południowo zachodniej jej części, zalegające pod miąższymi utworami kenozoiku, zbudowane są z łupków zieleńcowych zaliczanych do starszego paleozoiku. Większość podłoża obszaru gminy stanowią utwory monokliny przedsudeckiej reprezentowane przez piaskowce kwarcowe czerwonego spągowca (perm) oraz zalegające na nich zgodnie w części południowo-wschodniej łupki dolomityczne, wapienie, dolomity, anhydryty i iłowce cechsztynu (perm) oraz piaski kwarcowe, iłowce, anhydryty, dolomity, margle i wapienie triasu.

Skąły paleozoiku przykrywają niezgodnie utwory kenozoiczne. Stanowią je utwory trzeciorzędu zaliczane do oligocenu, miocenu i pliocenu o łącznej miąższości dochodzącej do 385 metrów. Są one reprezentowane przez iłowce, mułki, piaski z poziomami węgla brunatnych o różnej grubości. W utworach trzeciorzędowych węgle brunatne mają charakter

złoża składającego się z trzech pokładów powstałych w miocenie i jednego (najstarszego) górnooligocenijskiego. Główny pokład - środkowomiocenijski - zalega na głębokości 100-150 m osiagając miąższość 20-25 metrów. Na granicy trzecio- i czwartorzędu lokalnie występują piaski i żwiry oraz gliny kaolinowe, stanowiące tzw. serię Gozdniczy.

Pokrywa utworów czwartorzędowych na obszarze gminy Ścinawa nie jest ciągła. Osady plejstoceńskie utworzyły się głównie podczas dwu zlodowaceń - południowo- i środkowopolskiego. Są to wodno-lodowcowe piaski i żwiry oraz gliny morenowe. Najmłodszy czwartorzęd (holocen) stanowią głównie osady aluwialne Odry i jej dopływów reprezentowane przez mady gliniaste oraz piaski i żwiry. Miąższość piasków i żwirów rzecznych wynosi niekiedy 20 i więcej metrów (ZSUiKZP, 2017).

W obrębie miasta Ścinawa udokumentowano złożę węgla brunatnego „Ścinawa” w (kategorii C2) o zasobach oszacowanych na 1 164 972 820 m³. Całkowita powierzchnia złoża wynosi 8 140,00 ha i obejmuje część obszaru gmin: Ścinawa, Lubin, m. Lubin i Rudna. Na złożu to składają się cztery pokłady, z których trzy są wieku miocenijskiego, a najstarszy, dolny, wieku oligocenijskiego. Główny środkowomiocenijski pokład zalega na głębokości 100 do 150 metrów od 145,50 m do 293,10 m i osiąga miąższość 20-25 metrów od 11,70 m do 29,60 m. Ze względów technicznych w najbliższym czasie nie jest planowana eksploatacja tego złoża.

3.5 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem klimatycznym A.Wosia (1999) gmina Ścinawa leży w strefie klimatu przejściowego Europy Środkowej, o średnim wpływie klimatu oceanicznego i słabym – górskiego. Podobnie jak obszar całego Dolnego Śląska jest dla niej charakterystyczny klimat umiarkowanie ciepły. Ze względu na morfologię terenu lokalnie obserwowane jest jednak pewne jego zróżnicowanie. W mikroklimacie doliny Odry i Zimnicy stwierdza się występowanie ochłodzonych warstw powietrza, które – przy podwyższonej wilgotności, charakterystycznej dla dolin rzecznych – sprzyjają powstawaniu mgieł i przymrozków. Obszar wysoczyzny charakteryzują na ogół dobre warunki klimatyczne, sprzyjające wegetacji.

Średnia temperatura roczna wynosi +8,1°C, natomiast temperatura trzech miesięcy letnich +16°C (lipca +18°C). Najchłodniejszym miesiącem jest grudzień, dla którego średnie temperatury wynoszą 0 – 1,1°C.

Okres wegetacyjny trwa 220 – 230 dni. Dni gorących rejestruje się średnio 30 – 35 w roku, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1 – 2. Ostatnie przymrozki notowane są na 20 – 25 kwietnia, a pokrywa śnieżna zalega około 50 – 60 dni i zanika przeciętnie do 25 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi do 10 cm, a najwyższa maksymalna 40 – 50 cm.

Rozkład opadów jest niekorzystny dla gromadzenia zasobów wodnych w glebie. Średnia roczna suma opadów wynosi 540 – 640 mm. W miesiącach zimowych opady wynoszą 20 – 30 mm miesięcznie, natomiast największe ich nasilenie przypada na czerwiec i lipiec (60 – 92 mm w skali miesiąca). W półroczu ciepłym (maj – październik) średni opad

wynosi w Ścinawie 362 mm, a w półroczu chłodnym (listopad – kwiecień) 182 mm. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi około 450 – 500 mm.

Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie (17 – 20%) z dużym udziałem południowo-zachodnich (16 – 20%). Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%. Nasłonecznienie jest nieco wyższe od przeciętnego w Polsce. Najbardziej słoneczne bywają zwykle maj i wrzesień, najchmurniejsze listopad i grudzień. Burze zdarzają się przeciętnie 20-30 razy w roku.

3.6 Rośliny

Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną. Składają się na nią rozmaite kompleksy roślinne, od stepowych poprzez siedliska przejściowe po runo terenów nadodrzańskich. Wartościowe zespoły o szczególnym znaczeniu florystycznym położone są w dolinie Odry i obejmują tereny zalewowe i starorzecza.

Łąki o charakterze naturalnym zachowały się jedynie w postaci niewielkich fragmentów w dolinach strumieni oraz na skraju kompleksów leśnych. Na pozostałym obszarze miejsce naturalnych lasów liściastych i łąk zajęły pola uprawne, łąki i pastwiska. W wyniku regulacji cieków wodnych zanikły gatunki roślin wodnych i szuwarowych, a ich miejsce zajęły zespoły roślinne o uboższym składzie florystycznym. Jedynie w starorzeczach uchroniły się warunki sprzyjające rozwojowi zespołów roślin wodnych, gdzie stosunkowo pospolicie występują objęte ochroną grzybienie białe, grąźel żółty, paproć – salwinia pływająca i kotewka orzech wodny, a także wywłócznik kłosowy i okółkowy, rogatek sztywny, włosienicznik wodny, żabiściek pływający czy rzęsy wodne.

Badania z 1993 roku wykazały, że na terenie gminy Ścinawa występuje 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną (w tej liczbie 6 gatunków storczyków) i 8 gatunków podlegających częściowej ochronie. Są to barwinek pospolity, bluszcz pospolity, grąźel żółty, grzybienie białe, kotewka orzech wodny, pełnik europejski, salwinia pływająca (paproć), sromotnik bezwstydnny (grzyb), listera jajowata, storczyk (kukułka) aschersoniana, storczyk (kukułka) krwisty, storczyk (kukułka) plamisty, storczyk (kukułka) szerokolistny, storczyk samiczy, śniedek baldaszkowy, śnieżycza wiosenna, śnieżyczka przebiśnieg, wiciokrzew pomorski (ochrona całkowita) i centuria pospolita, kalina koralowa, kocanki piaskowe, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kruszyna pospolita, pierwiosnka lekarska, porzeczka czarna (ochrona częściowa). Obserwacje z lat 1999-2000 pozwoliły do tej liczby dołączyć także kruszczyka szerokolistnego i pierwiosnkę wyniosłą.

Za obszary zasługujące na szczególną ochronę ze względu na występowanie rzadkich gatunków flory można uznać:

- lewobrzeżny odcinek lasu odrzańskiego z interesującymi kompleksami leśnymi o charakterze grądu i starorzeczami;
- odcinek północny gminy Ścinawa ze starorzeczami zasiedlonymi przez liczne gatunki roślin chronionych;
- obszar północno-zachodni gminy z 3 fragmentami lasów jesionowo-olszowych w dolinach strumieni, z pasem łąk z siedliskami storczyków;

- las na północ od wsi Dąbrowa Środkowa z bogatym występowaniem geofitów śnieżycy wiosennej;
- las i łąka między wioskami Kolonia Tymowa i Dąbrowa Środkowa z licznymi siedliskami storczyków;
- obszar w południowej części wsi Tymowa z naturalnymi łąkami i bogatą florą storczyków i śnieżycą wiosenną
- łąki i zarośla na północ od wsi Dąbrowa Dolna, gdzie w dolinie strumienia występują liczne gatunki chronione;
- dolina strumienia między wioskami Redlice i Wielowieś, z łąkami o bogatej florze roślin chronionych;
- parki podworskie gminy Ścinawa (ZSUiKZP, 2017).

3.7 Zwierzęta

W wyniku badań przeprowadzonych w 1993 roku na obszarze gminy Ścinawa stwierdzono występowanie 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunków gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb.

Największa liczebność i różnorodność gatunkowa ssaków obserwowana jest w pobliżu Odry i jej starorzeczy, głównie na terenach leśnych. Owadożerne reprezentowane są przez objęte ochroną jeże, krety, ryjówki aksamitne i malutkie, rzęsorki rzeczki i zębiełki karliczki; zającokształtne – zająca szaraka i królika; gryznie – przez objętą ochroną wiewiórkę, a także myszy: domową, polną, zaroślową i leśną, badylarkę, piżmaka, nornicę rudą oraz polniki: północnego, burego, zwyczajnego; drapieżne – przez chronione łasice łaski, kuny: domową i leśną oraz niechronione lisy, borsuki, tchórze i norki amerykańskie, zaś parzystokopytne przez dziki, sarny: leśne i polne oraz jelenie.

Wszystkie występujące na obszarze gminy gatunki nietoperzy są objęte ochroną. Dotychczas zaobserwowano tu nocki duże, rude i wąsatki, gacki brunatne, mroczki późne i mopki.

Z wymienionych ssaków, dwa – rzęsorek rzeczek i zębiełek karliczek, należą do zagrożonych, gdyż stwierdzono jedynie po jednym osobniku każdego z nich.

Dla wszystkich gatunków ssaków zagrożenie stanowi kłusownictwo, płoszenie zwierzyny, jeżdżenie po lasach samochodami i motocyklami oraz tępienie na wsiach niektórych spośród nich jako szkodników.

Zły wpływ ma także zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz (szczególnie w przypadku nietoperzy) mała ilość odpowiednich siedlisk.

Na terenie gminy Ścinawa rozpoznano 122 gatunki ptaków uznanych za gatunki lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe. Z tej liczby 43 gatunki to ptaki rzadkie. Z zapisanych w „Czerwonej Księdze” stwierdzono występowanie bociana czarnego, błotniaka łąkowego, kani rdzawej i kropiatki. Gatunki zagrożone na Śląsku są reprezentowane przez nurogęś, kanię czarną, kobuzę, przepiórkę, krwawodziobę i srokosza, a za potencjalnie zagrożone uznano krakwę, cyrankę, płaskonosę, trzmielojadę, żurawia, bekasa, płomykówkę, zimorodkę, dzięcioła średniego, lerkę, świergotki: polnego i łąkowego, słowika szarego, świerszczaka,

jarzębatkę i muchołówkę białoszyją. To dość niespotykane bogactwo gatunków jest związane ze szczególnymi walorami doliny Odry.

Teren gminy jest siedliskiem 13 gatunków płazów i 4 gatunków gadów chronionych (Maślak 1993). Niestety wskutek melioracji jest tu niewiele miejsc sprzyjających ich rozwojowi. Najliczniejsze ich populacje zamieszkują pas starorzecza Odry oraz lokalnie w miejscach, gdzie są zbiorniki wodne, na terenach podmokłych i zadrzewionych. Obok melioracji na stan populacji gadów i płazów ma wpływ intensywne nawożenie oraz stosowanie środków ochrony roślin. Gady są reprezentowane przez jaszczurki zwinę i żyworodną, padalca zwyczajnego i zaskrońca zwyczajnego. Z płazów na obszarze gminy spotykane są traszki: zwyczajna, grzebieniasta i górską; ropuchy: szara i zielona; żaby: trawna, wodna, śmieszka, jeziorowa i moczarowa, kumaki nizinne, grzebiuszki ziemne oraz rzekotki drzewne.

Głównym akwenem gminy Ścinawa jest rzeka Odra oraz jej dopływ Zimnica. Zostały one w silny sposób przekształcone i tylko nieliczne ich dopływy zachowały półnaturalny charakter. Ichtyofauna gminy jest związana z tymi akwenami, a także ze starorzeczami, oczkami wodnymi i rozlewiskami. Powalone pnie drzew stwarzają naturalne ukrycie i miejsce tarła dla ryb.

Stwierdzono tu występowanie 29 gatunków ryb, z czego 28 w Odrze, a 19 w starorzeczach. Najmniejsze cieki wodne zamieszkiwane są jedynie przez ciernika i karasia srebrzystego. Poza głównym korytem Odry – jedynie w starorzeczach – spotykana jest wzdrenga. Gatunkami zagrożonymi są tu trocie, certy i świnki, a rzadkimi szczupaki, jelce, klenie, jazie, różanki, brzany i piskorze. Odra, pomimo regulacji, posiada warunki umożliwiające występowanie gatunków ryb prądolubnych, a do tego wezbranie z 1997 roku przyczyniło się do poprawy biologii rzeki. Odsłoniło się naturalne dno piaszczyste i żwirowe, urozmaiciła się linia brzegowa, wyflukane zostały osady muliste, oraz odżyły starorzecza, które wcześniej uległy znacznemu wypłaceniu. Obecny stan wód gminy sprawia, że ichtyofauna nie jest zagrożona (ZSUiKZP, 2017).

3.8 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

W granicach omawianej zmiany projektu Planu znajduje się trzy obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody: 2 obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 oraz 1 użytek ekologiczny.

3.8.1 Obszar Natura 2000 i sieć ECUNET

Teren projektu zmiany Planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie. Łęgi Odrzańskie są ostoją o randze europejskiej, obszarem ważnym dla ochrony bioróżnorodności, pełniącym rolę krajowego i międzynarodowego korytarza ekologicznego, zapewniającego zasilanie i wymianę wartości ekologicznych. Dlatego szczególnie ważne jest położenie gminy w zasięgu systemu obszarów chronionych, według znaczących sieci ekologicznych Natura 2000 i ECUNET.

W obu istotne znaczenie odgrywa dolina Odry, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, łącząca:

- obszar węzłowy Dolina Środkowej Odry z pradoliną Baryczy i *Obszarem Milickim* a poprzez Pradolinę Wrocławską obszary węzłowe o znaczeniu krajowym: *Bory Dolnośląskie* i *Bory Stobrawskie* (według ECONET-PL)
- poprzez OSO i SOO *Łęgi Odrzańskie*, SOO *Zagórzyckie Łąki* i SOO *Dębniańskie Mokradła* z SOO *Dolina dolnej Baryczy* (w sieci Natura 2000) oraz Parkiem Krajobrazowym *Dolina Jezierzycy* oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu *Dolina Odry* (w ramach ESOCH).

Opisy obszaru Natura 2000 znajdują się poniżej.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie PLH020018

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy. Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysunięta część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łągów olchowych.

Jest to także ostoja ptasia o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tutaj, co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmiełojad, zielonka, zimorodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków.

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łągowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowny *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważną jest

przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i ważek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kiełbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

Teren Zielonych łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu łągów, zajęty jest w 30% przez siedliska przyrodnicze ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łągowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie „Zabór” na powierzchni ponad 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego (m.in. w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska (Liro 1998): południowa część obszaru stanowi międzynarodowy obszar węzłowy „17M - Dolina Środkowej Odry”, a północna - międzynarodowy korytarz ekologiczny „18m - Głogowski Odry”). Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują - Tab. 2 poniżej.

Tab. 1. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	[ha] pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	202,23	B	C	A	B
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włośniczników <i>Ranunculion fluitantis</i>	2,02	C	C	C	C
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	10,11	C	C	B	C
6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	2,02	C	C	C	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	202,23	B	C	B	B
6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	101,12	C	C	B	B
6440	Łąki selemicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	242,68	B	B	A	B
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	1820,07	C	C	B	C
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	1415,61	C	C	B	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	465,13	B	C	B	B
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	3842,37	B	B	A	A

Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				C	A	C	B
1318	<i>Myotis dasycneme</i>	nocek łydkowłosy	R				C	A	C	B
1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	nocek bechsteina	R				C	A	C	B
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				C	A	C	B
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	R				C	B	C	B
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				C	B	C	C
PŁAZY i GADY										
1166	<i>Triturus cristatus</i>	traszka grzebieniasta	V				C	A	C	C
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				C	A	C	B
RYBY										
1106	<i>Salmo salar</i>	łoś szlachetny				R	C	A	C	C
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kielb białopłetwy	C				C	A	C	B
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	C				C	A	C	B
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	różanka	C				C	A	C	B
1149	<i>Cobitis taenia</i>	koza	C				C	A	C	B
BEZKRĘGOWCE										
1037	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	trzepla zielona	R				C	A	C	B
1042	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	zalotka większa	V				C	B	C	C
1052	<i>Hypodryas matura</i>	przeplatka matura	C				B	A	C	A
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	R				C	A	C	B
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				C	A	C	B
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	R				C	A	C	B
1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	przeplatka aurinia	V				D			
1074	<i>Eriogaster catax</i>	barczatka katak	C				B	A	C	A
1084	<i>Osmoderma eremita</i>	pachnica dębowa	R				C	A	C	A
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	R				C	A	C	A

Do najważniejszych zagrożeń siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych na obszarze Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” należą:

- 1) Obniżanie się poziomu wód gruntowych w dolinie Odry związane z negatywnym oddziaływaniem istniejącej zabudowy hydrotechnicznej (w szczególności stopnia w Brzegu Dolnym) i spotęgowane na skutek zmian klimatycznych. Skutkiem opadania wód gruntowych są szkodliwe przyrodniczo zmiany siedliskowe w granicach obszaru, w tym: (a) zanikanie terenów podmokłych i bagiennych; (b) przesuszenie łąk i ich ułatwione zaorywanie; (c) przyspieszone łądowanie i zanikanie starorzeczy i oczek wodnych; (d) pogorszenie stanu zdrowotnego lasów (zwł. starodrzewów liściastych), zmuszające służby leśne do stosowania odpowiednich zabiegów sanitarnych, w tym usuwania drzew usychających.
- 2) Ewentualne zmiany reżimu hydrologicznego (w tym rytmiki wezbrań i wylewów) rzeki Odry związane z realizacją „Programu działań przeciwpowodziowych w dorzeczu Odry” na lata 2000-2010, przewidującego m.in. budowę nowych zbiorników wodnych i polderów oraz zwiększenie rezerwy powodziowej w istniejących zbiornikach w zlewni Odry.
- 3) Planowane przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne (w tym prace regulacyjne i utrzymaniowe na ciekach, „porządkowanie” międzywala, modernizacje wałów przeciwpowodziowych, itp.) w granicach obszaru, w razie braku rzetelnej oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
- 4) Zmiany sposobu użytkowania gruntów na terenie obszaru, zwłaszcza zamiana łąk kośnych na pola orne, zagrożenie intensyfikacji produkcji łąkowej lub pastwiskowej na terenach nadrzecznych oraz ewentualny rozwój plantacji roślin energetycznych.
- 5) Zagospodarowywanie i/lub „rekultywacja” starorzeczy, traktowanych jako nieużytki i przeznaczanych na cele użytkowe, m.in. poprzez zasypywanie, przekształcanie w miejsca rekreacji (kąpieliska) lub przystosowywanie dla potrzeb gospodarczych (fermy drobiu, źródło wody do nawodnień rolniczych itp.).
- 6) Niewłaściwe przyrodniczo decyzje dotyczące gospodarki leśnej, zwł. wprowadzanie obcych gatunków drzew i krzewów, niewłaściwe siedliskowo nasadzenia (w szczególności szkodliwe na międzywale), melioracje osuszające na terenach leśnych, zalesianie łąk, itp.
- 7) Narastająca presja ruchu turystycznego i rekreacyjnego (w tym wędkarstwa, ruchu pojazdów terenowych, quadów itp.).
- 8) Ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych w granicach lub w pobliżu granic obszaru.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Łęgi Odrzańskie PLB020008

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach

aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łągów olchowych.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 53. Występuje tutaj co najmniej 35 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gnieździ się tutaj ok. 100 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla kania czarna (PCK) - około 4% populacji krajowej (C6), muchołówka białoszyja - 2,5%-4% populacji krajowej (C6), dzięcioł średni - około 3% populacji krajowej (C6), kania ruda (PCK) - 1,5%-2% populacji krajowej (C6), dzięcioł zielonosiwy - 1%-2% populacji krajowej, czapla siwa - 1,8% populacji krajowej (C3), świerszczak - ponad 1% populacji krajowej (C3) oraz trzmieljad i srokosz - około 1% populacji krajowej (C6, C3); stosunkowo licznie (C7) występuje żuraw.

Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łągowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kielbina białopłetwego i bolenia oraz kilku rzadkich gatunków motyli. Na szczególną uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu. Jest to jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie. Między innymi liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

Obszar Zielonych łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu łągów, zajęty jest w 30% przez siedliska ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łągowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie „Zabór” na powierzchni 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Dodatkowo obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego. Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 3 - Tab. 4 poniżej.

Tab. 3. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	ha	Stopień Reprezen.	Względna powierch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	359,99	D			
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	18,0	D			
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	179,99	D			
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	18,0	D			
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	179,99	D			
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	90,0	D			
6440	Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	359,99	D			
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	2519,92	D			
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	2339,92	D			
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	1979,93	D			
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	3419,89	D			

Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA			OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA		Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca				
PTAKI									
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	bąk		10-11			D		
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	bączek		3			D		
A030	<i>Ciconia nigra</i>	bocian czarny		1-3			D		
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	bocian biały		50-60			D		
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	łabędź krzykliwy		9-10			C	C	C
A072	<i>Pernis apivorus</i>	trzmiołod		15-20			D		
A073	<i>Milvus migrans</i>	kania czarna		3-5			B	B	B
A074	<i>Milvus milvus</i>	kania ruda		8-9			C	B	B
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	bielik		6-8	20		C	C	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	blotniak stawowy		35-40			D		
A127	<i>Grus grus</i>	żuraw		60-70			D		
A229	<i>Alcedo atthis</i>	zimirdek zwyczajny		25-30			C	C	C
A234	<i>Picus canus</i>	dzięcioł zielonosiw	50-60				C	B	C

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
A236	<i>Dryocopus martius</i>	dzięcioł czarny	60-70				D			
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	dzięcioł średni	300-400				B	B	C	B
A320	<i>Ficedula parva</i>	muchotłówka mała		1-2			D			
A321	<i>Ficedula albicollis</i>	muchotłówka białoszyja		150-200			C	B	C	C
A028	<i>Ardea cinerea</i>	czapla siwa		200-250			B	C	C	C
A039	<i>Anser fabalis</i>	gęś zbożowa				3000	D			
A041	<i>Anser albifrons</i>	gęś białoczelna				1000	D			
A043	<i>Anser anser</i>	gęś gęgawa		10-15			D			
A051	<i>Anas strepera</i>	krakwa		5-10			D			
A052	<i>Anas crecca</i>	cyraneczka		2-4			D			
A055	<i>Anas querquedula</i>	cyranka		20-25			C	C	C	C
A056	<i>Anas clypeata</i>	plaskonos		4-6			D			
A067	<i>Bucephala clangula</i>	gągoł		1-2			D			
A070	<i>Mergus merganser</i>	nurogęś		15-20			C	C	C	C
A136	<i>Charadrius dubius</i>	sieweczka rzeczna		10-15			D			
A153	<i>Gallinago gallinago</i>	kszyk		50-70			D			
A165	<i>Tringa ochropus</i>	samotnik		7-10			D			
A391	<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>	kormoran		60-82			D			
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				D			
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				D			
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	C				D			
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				D			
PŁAZY i GADY										
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				D			
RYBY										
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kiełb białopłetwy	P				D			
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	R				D			
BEZKRĘGOWCE										
1052	<i>Hypodryas maturna</i>	przeplatka maturna	V				D			
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	V				D			
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				D			
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	V				D			
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	V				D			

Zagrożeniem dla obszaru są planowane inwestycje hydrotechniczne. Inne zagrożenia związane są z osuszaniem terenu i okolic, zanieczyszczeniem wód, intensywną gospodarką rybacką (wprowadzanie obcych gatunków ryb), prywatyzacją lasów i terenów nieleśnych, mogącą prowadzić do intensyfikacji gospodarki.

Uwaga: Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

3.8.2 Użytek ekologiczny

Użytek ekologiczny **Ścinawskie Bagna** zlokalizowany w granicach projektu zmiany Planu. – Utworzony został Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 31.05.1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. U. Woj. Leg. Nr 19 poz.182) i Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22.08.2002 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz.U. Woj. Dol. Nr 185 poz.2615). Użytek o powierzchni 20,87 ha obejmuje działki nr ewid. 24/2 i 26/3 obręb Ścinawa, położony jest pół kilometra na północny-zachód od Ścinawy i obejmuje starorzecze Odry. Na obszernym turzycowisku z pasami trzcin swoje gniazda budują cyranki, płaskonosy, błotniaki stawowe i łąkowe, bekasy, krwawodzioby, remizy, łabędzie nieme, krakawy i kropiatki.

3.8.3 Pomniki przyrody

W parku miejskim w Ścinawie występują pomniki przyrody. Są to dwa dęby szypułkowe o obwodach 420 i 360 cm (SGW 7141-14-82).

3.9 Jakość powietrza

W rocznej ocenie jakości powietrza strefy dolnośląskiej uwzględniono substancje, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin.

W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględniono: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył PM₁₀ i PM_{2,5}, metale ciężkie: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd) i nikiel (Ni) w pyłe PM₁₀ oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM₁₀.

Oceny dokonane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmowały: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu NO_x i ozon (O₃).

Na podstawie „Oceny poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2016” teren Ścinawy położony jest w strefie

dolnośląskiej. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2016 r., przedstawiono w Tab. 5 i Tab. 6 poniżej.

Tab. 5. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	C

Tab. 6. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

- klasa A – nie przekraczające poziomu dopuszczalnego
- klasa C – powyżej poziomu dopuszczalnego

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Przekroczenie obowiązującej wartości docelowej zarejestrowano również w odniesieniu do arsenu i benzoapirenu. Strefa dolnośląska została zaklasyfikowana do klasy C na podstawie wyników krajowego modelowania stężeń ozonu. Pod kątem ochrony roślin nie stwierdzono ponadnormatywnego stężenia.

3.10 Klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka i mającym fundamentalne znaczenie dla możliwości odpoczynku i regeneracji sił. Narażenie na hałas może stwarzać zagrożenie dla zdrowia.

Hałas w środowisku gminnym **związany jest z działalnością rolniczą** prowadzoną przez mieszkańców, której największa intensywność występuje w okresie miesięcy wiosennych i letnich, kiedy trwają wzmożone prace polowe. W związku ze zmiennym charakterem takiego źródła emisji hałasu trudno jest oszacować jego zasięg, czy dokonać jakiegokolwiek ilościowo opisu, pozwalającego na odniesienie do wartości dopuszczalnych. Należy podkreślić przy tym, że podmiotem generującym (odpowiedzialnym) za emisję hałasu związanego z małym rolnictwem są najczęściej sami okoliczni mieszkańcy, a oddziaływanie maszyn rolniczych nie skutkuje z pewnością wrażeniem uciążliwości akustycznej w porze dnia i porze nocy.

Przemysł koncentruje się przede wszystkim w mieście Ścinawa. Do największych ośrodków produkcyjnych, mających znaczenie w lokalnym rynku pracy należy:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – I etap

Przedsiębiorstwo Chemii Gospodarczej „Pollena” SA zajmujący się produkcją artykułów chemii gospodarczej.

Z uwagi na brak informacji o jakichkolwiek skargach czy interwencjach związanych z emisją hałasu należy przypuszczać, że ich eksploatacja nie stanowi dla mieszkańców sąsiednich terenów uciążliwości akustycznej, mieszcząc się w przedziale wartości normatywnych.

Innym źródłem hałasu kształtującym w decydujący sposób klimat akustyczny miasta Ścinawa jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Przez centralną część miasta Ścinawa przebiega droga krajowa nr 36 relacji Lubin – Ścinawa – Wińsko – Załęcze – Rawicz – Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski. W roku 2011 badaniami monitoringowymi hałasu objęto m.in., przecinającą miasto, drogę krajową nr 36. Pomiarów wykonano w trzech punktach:

- Osiek - ul. Śląska (wylotowa w kierunku Prochowic) - zmierzony poziom równoważny hałasu, w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni 72.2 dB w ciągu dnia; średni dobowy ruch (SDR) w 2010 r. wynosił tu 7526 pojazdów, w tym 1268 pojazdów ciężkich
- Ścinawa - ul. Wołowska (wylotowa w kierunku Wińska i Wołowa) - poziom równoważny hałasu 65.3 dB; średni dobowy ruch – 2421 pojazdów, w tym 345 ciężkich
- Turów 8A (na trasie Lubin-Ścinawa) - zmierzony poziom równoważny hałasu 70.7 dB; średni dobowy ruch – 6128 pojazdów, w tym 525 ciężkich.

Do podstawowego układu komunikacyjnego gminy zalicza się także droga wojewódzka: nr 292 Chobienia – Ścinawa i Ścinawa – Prochowice oraz linia kolejowa nr 273 Śląsk – Szczecin („magistrala nadodrzańska”).

3.11 Środowisko kulturowe

Na terenie miasta Ścinawa cenne obiekty zabytkowe wpisane do krajowego rejestru zabytków znajdują się w obrębie zwartej zabudowy. Należą do nich obiekty kultu religijnego – kościoły, cmentarz oraz pojedyncze budynki lub zespoły budynków znajdujących się w centrum miasta Ścinawa. Na terenie miasta znajdują się następujące **zabytki nieruchomości**² wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków:

- ośrodek starego miasta, 1215, nr rej.: A/2684/1944 z 17.05.1968
- kościół par.pw. Podwyższenia Krzyża, XV, nr rej.: A/2461/696 z 16.05.1960
- cmentarz żydowski, poł. XIX, ul. Młynarska, nr rej.: A/2462/750/L z 28.12.1987
- ruiny zamku, XV, XIX, nr rej.: 1777 z 11.07.1966 (nie istnieją)
- mury miejskie, XIV-XV, nr rej.: A/2685/1186 z 10.12.1964
- wieża ratusza, XV, nr rej.: 1186 z 10.12.1964 oraz A/3345/1776 z 11.07.1966 (brak dec. w NID)
- zespół dworca PKP, 1874-1900, nr rej.: A/3346/806/L z 28.12.1987:
- dom, ul. Głogowska 8/10, pocz. XX, nr rej.: A/3347/826/L z 28.12.1988

²Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - stan na 31 marca 2017 r.

- szkoła, ul. Kościuszki 1, 1903, nr rej.: A/1044/1-2 z 4.02.2008
- budynek sanitariatów, j.w.
- dom, ul. Szeroka 14, XIX/XX, nr rej.: A/3349/828/L z 28.12.1988
- dom, ul. Szeroka 26, XIX/XX, nr rej.: A/3348/827/L z 28.12.1988
- dom, ul. Świerczewskiego 8, XIX/XX, nr rej.: A/3351/830/L z 28.12.1988
- dom, ul. Świerczewskiego 17, XIX/XX, nr rej.: A/3350/829/L z 28.12.1988

3.12 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, rozwój miasta Ścinawa, którego przedmiotowy projekt dotyczy, odbywał się będzie na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (Uchwała Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku z późniejszymi zmianami)).

Dotychczasowe użytkowanie terenu w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian w istniejącym stanie środowiska, przede wszystkim wzrost emisji substancji do powietrza, związanych głównie z ewentualnym ogrzewaniem budynków oraz poruszaniem się pojazdów.

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt Planu w stosunku do stanu obecnego polegają przede wszystkim na:

- wprowadzeniu nowej zabudowy, terenów usług, aktywizacji gospodarczej, cmentarzy, zieleni obiektów i sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki,
- zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni istniejącej zabudowy,
- zachowanie obowiązujących terenów komunikacji oraz wyznaczenie nowych terenów komunikacji, w tym w celu poszerzenia istniejących pasów drogowych.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ścinawy wynika z potrzeb inwestycyjnych miasta. Planowane działania inwestycyjne wpłyną korzystnie na rozwój miasta oraz pozwolą na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia gmin w systemy zbierania ścieków komunalnych, realizowany w projekcie zmiany Planu poprzez zapis ustalający: odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych sieci kanalizacyjnych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej – realizowany w projekcie zmiany Planu poprzez zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) lub alternatywnych źródeł ciepła o mocy do 50 kW.
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: I Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (obowiązująca w dniu opracowywania prognozy). Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

4.1 II Polityka Ekologiczna Państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r.

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej

różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej. Cele szczegółowe polityki ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów zmian planistycznych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody – realizowany w projekcie zmiany Planu przez zapisy ustalające: indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek; zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączenia wód opadowych, zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych.
- ochronę gleb – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ścinawa.
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: zaopatrzenie w ciepło np. biomasą czy zastosowaniem alternatywnych źródeł ciepła o mocy do 50 kW.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnątrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia „Polityki...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012 w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych, dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów, umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

4.2 Narodowy Plan Rozwoju

Narodowy Plan Rozwoju jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno - gospodarczą Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Dokument został przygotowany na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów Nr 1260 z 21 czerwca 1999 r. (1260/99/WE) wprowadzającym ogólne przepisy dotyczące funduszy strukturalnych.

Celem strategicznym Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym.

Wykonując powyższy cel Polska będzie dążyć do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z zapisami traktatu konstytuującego Unię Europejską oraz zobowiązaniami akcesyjnymi.

4.3 Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku

Naczelną zasadą przyjętą w Wojewódzkim Programie Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno-gospodarczy w środowisku naturalnym.

Projekt Planu polegający na wprowadzeniu terenów opisanych w rozdziale 1.2 będzie zgodny z programem WPOŚ.

4.4 Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Niniejszy Projekt Planu uwzględni również uwarunkowania wynikające z Programu ochrony środowiska szczebla powiatowego. Polityka ekologiczna powiatu lubińskiego określa szczegółowe cele i kierunki działań, które znalazły odzwierciedlenie w niniejszej prognozie.

Jednym z celów jest ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody realizowana w projekcie Planu poprzez ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (opisane szczegółowo w rozdziale 1.2).

4.5 Program ochrony środowiska Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji Polityki stanowi Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012. Program określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla gminy dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla gminy do roku 2016.

W ww. opracowaniu ustalono następujące cele ekologiczne gminy:

1. „Budowa i modernizacja sieci drogowej z towarzyszącą infrastrukturą w warunkach pełnej ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz rozwój alternatywnych rodzajów transportu”.
2. Rozwój turystyki i agroturystyki poprzez optymalne wykorzystanie walorów przyrodniczych gminy, przy pełnej ochronie przyrody i krajobrazu.
3. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.
4. Wspieranie rozwoju nieuciążliwych dla środowiska małych i średnich przedsiębiorstw zaawansowanych technologiach.
5. Zapewnienie maksymalnej ochrony środowiska, oszczędnego gospodarowania i korzystania z jego zasobów poprzez wykształcenie u mieszkańców postawy przyjaznej środowisku.

Najważniejszymi kwestiami dla Miasta i Gminy Ścinawa jest zrównoważony rozwój gminy, w którym ochrona środowiska ma znaczący wpływ na przyszły charakter gminy i równocześnie wspiera jego rozwój gospodarczy i społeczny.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: określenie maksymalnego i minimalnego wskaźnika zagospodarowania terenu oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ochrona jednolitej części wód powierzchniowych w granicach Planu oraz takie zagospodarowanie terenu, które nie wpływa negatywnie na stan zbiornika wód podziemnych GZWP nr 316.
- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko: realizowany poprzez wykorzystanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz zapis o działalności, która nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska

naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

- zmniejszenia uciążliwości akustycznych wstępujących na obszarze projektu Planu do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowanego poprzez zapisy ustalające: zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów szpitali w miastach.

4.6 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022

W Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa misja zawarta jest w sformułowaniach:

- „Mieszkańcy Gminy stanowią z mocy prawa wspólnotę samorządową”,
- „Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność”
- „Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów”.

Celem strategicznym jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu miasta i gminy. Projekt Planu polegający na wprowadzeniu terenów wymienionych w rozdziale 1.2 będzie zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa.

5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia planowanego dokumentu.

6 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

6.1 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ścinawa pociągnie za sobą zmianę istniejącego stanu środowiska. Sposób i stopień oddziaływania na środowisko zależy od lokalnych uwarunkowań, takich jak: typ krajobrazu, budowa geologiczna, ukształtowanie powierzchni, stosunki wodne, walory przyrodnicze, stan czystości powietrza oraz zainwestowanie terenu. Tabela poniżej charakteryzuje przewidywane oddziaływania, jakie mogą pociągać za sobą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz użytkowaniu poszczególnych obszarów.

W celu określenia wpływu planowanych do realizacji zmian na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary Natura 2000, posłużono się macierzą zależności analizującą przewidywane oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-terminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne). Wzajemne oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi odpowiednio oznaczono wg poniższego klucza:

1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala: 1-5)
1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala 1-5)
0	realizacja planowanej zmiany nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie
1-5	oddziaływanie bezpośrednie
1-5	oddziaływanie pośrednie

Kolorem zielonym określone zostały **możliwe pozytywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- niski poziom oddziaływania pozytywnego,
- umiarkowany poziom oddziaływania pozytywnego,
- średni poziom oddziaływania pozytywnego,
- duży poziom oddziaływania pozytywnego,
- wysoki poziom oddziaływania pozytywnego.

Kolorem czerwonym określone zostały **możliwe negatywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- stosunkowo niski poziom oddziaływania negatywnego,
- umiarkowany poziom oddziaływania negatywnego,
- średni poziom oddziaływania negatywnego,
- duży poziom oddziaływania negatywnego,
- wysoki poziom oddziaływania negatywnego.

Pola niezakreskowane (czerwone, zielone lub białe-neutralne) określają oddziaływania bezpośrednie, pola zakreskowane dotyczą ewentualnych oddziaływań i skutków pośrednich.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000 i użytek ekologiczny	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i stanowiska archeologiczne	Dobra materialne
1.	tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej – wielorodzinnej i jednorodzinnej	1-16 MZ	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
2.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1-52 MW	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
3.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1- 79 MN	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
4.	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1-66 MU	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
5.	tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1-20 RM/MU	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
6.	tereny usług publicznych – tereny usług oświaty	1-2 UO	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – etap I

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000 i użytek ekologiczny	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i stanowiska archeologiczne	Dobra materialne
7.	tereny usług publicznych – tereny usług administracji	1-4 UA	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
8.	tereny usług publicznych – tereny usług zdrowia i opieki społecznej	1-3 UZ	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
9.	tereny usług publicznych – tereny usług kultury	UK	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
10.	tereny usług sportu, rekreacji i turystyki	1-5 US	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
11.	tereny usług innych	1-52U	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1
12.	tereny produkcji, bazy, magazyny, składy	1-42 P;	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – etap I

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:												
			Obszary Natura 2000 i użytek ekologiczny	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i stanowiska archeologiczne	Dobra materialne	
13.	teren planowanego cmentarza	1 ZC	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0
14.	tereny cmentarzy	2 ZC - 3 ZC	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
15.	tereny zieleni urządzonej	1-31 ZP	0	1	1	0	0	2	0	1	2	0	1	0	
16.	tereny zieleni izolacyjnej	1-17 ZI	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	
17.	tereny ogrodów działkowych	1-8 ZD	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	
18.	tereny lasów i zadrzewień	1-30 ZL	0	1	1	0	0	2	0	1	1	0	1	0	

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – etap I

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000 i użytek ekologiczny	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i stanowiska archeologiczne	Dobra materialne
19.	tereny gruntów rolnych	1-35 R	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0
20.	tereny łąk i pastwisk	1-18 Ł	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0
21.	tereny wód powierzchniowych (płynących i stojących)	1-28 WS	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
22.	tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń elektroenergetycznych	1-14 E	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
23.	tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	1-4 W	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
24.	tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń kanalizacyjnych	1-2 K	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – etap I

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000 i użytek ekologiczny	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i stanowiska archeologiczne	Dobra materialne
25.	tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz	G	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
26.	tereny komunikacji – drogi główne	1-3 KDG	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
27.	tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej	1-6 KDG-r;	0	0	1	0	0	2	0	1	1	0	0	0
28.	tereny komunikacji – drogi zbiorcze	1-6 KDZ	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29.	tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi zbiorczej	1-9 KDZ-r	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0
30.	tereny komunikacji – drogi lokalne	1-6 KDL	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – etap I

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000 i użytek ekologiczny	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i stanowiska archeologiczne	Dobra materialne
31.	tereny komunikacji – drogi dojazdowe	1-20 KDD	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
32.	tereny komunikacji – drogi wewnętrzne	1-124 KDW	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
33.	tereny komunikacji – ciąg pieszo-rowerowe	1-10 KPR	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
34.	tereny komunikacji – tereny kolejowe	1-5 KK	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
35.	tereny komunikacji - rezerwa terenu pod przyszły przebieg drogi	1-6 KD-r	0	0	1	0	0	0	0	1	1			
35.	tereny obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi)	1-19 KS	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – etap I

6.2 Podsumowanie

Oddziaływanie na Naturę 2000 i sieć ECONET oraz użytek ekologiczny

Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej północno-wschodnia i wschodnia część projektu zmiany Planu leży w granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie.

Charakter zmiany Planu, jego założenia i przyszła realizacja nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 czy sieć ECONET (w tym istotnie na siedliska wymienione w Tab. 1 i Tab. 3). Oddziaływanie projektu zmiany Planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu objętego projektem planu.

W granicach obszarów Natura 2000 – PLB020008 i PLH020018 - „Łęgi Odrzańskie”, na terenach oznaczonych symbolami Ł, R i ZL obowiązuje pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania terenu i całkowity zakaz zabudowy kubaturowej, a zagospodarowanie pozostałych terenów (oznaczonych symbolami ZP, P, U, US) nie może naruszać zasad i celów określonych w planach zadań ochronnych obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę wielkość ostoi w stosunku do możliwego wzrostu antropopresji z tytułu projektowanego zagospodarowania przestrzennego oraz założenia projektu zmiany Planu uważa się, że zagospodarowanie terenów nie będzie miało wpływu na Łęgi Odrzańskie.

Tereny znajdujące się w granicach użytku ekologicznego „Ścinawskie Bagna”. Zapisy projektu zmiany Planu wprowadzają obowiązek pozostawienia dotychczasowego zagospodarowania terenu i całkowity zakaz zabudowy kubaturowej.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Zubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez: utratę siedlisk, wymieranie gatunków czy zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach.

Z uwagi na duży stopień zainwestowania części terenów znajdujących się w granicach projektu zmiany Planu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ewentualne zmiany dotyczyć będą niektórych terenów oznaczonych symbolami P, IT, KS, MN, MU, MR/MU, MW, U, US, ZC, ZD, ZI, ZL, ZP dotychczas niezagospodarowanych.

W przypadku lokalizacji wspomnianych powyżej inwestycji, nastąpi konieczność zniszczenia warstwy próchniczej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności. Zmiany te w sposób bezpośredni będą wpływać na zmniejszenie liczby zamieszkujących na tych terenach roślin i zwierząt, a co za tym idzie wpłyną na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dotyczyć będzie kilkunastu obszarów. Wstępujące na tych terenach rośliny i zwierzęta reprezentowane są głównie przez gatunki przystosowane do życia w warunkach miejskich, w obrębie których naturalne siedliska zostały zniszczone lub całkowicie przekształcone.

Zapisy zmiany planu, aby przeciwdziałać nadmiernej zabudowie terenów określają w sposób szczegółowy minimalną powierzchnię biologicznie czynną, jaka musi być zachowana w obrębie działki budowlanej. Wskaźnik ten zawiera się w przedziale 10 – 70% i ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów, będzie korzystnie wpływać na zachowanie struktury przyrodniczej terenów znajdujących się w jej sąsiedztwie.

Budowa nowego cmentarza komunalnego nie będzie powodować ingerencji w środowisko naturalne, za wyjątkiem planowanej nowej zabudowy sakralnej. Ponadto teren ten zostanie zagospodarowany zielenią o charakterze parkowym co wpłynie pozytywnie na środowisko.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej zwartej - wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów usług innych, terenów usług sportu, rekreacji i turystyki wiązać się będzie ze wzrostem liczby mieszkańców, dostawców czy interesantów, a więc pośrednio ze zwiększeniem skali ruchu i zwiększeniem emisji spalin. Zwiększenie ilości spalin powstanie w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących terenów zabudowy. Dojazd do nowych terenów aktywizacji gospodarczej również spowoduje zwiększenie liczby pojazdów dojeżdżających do budynków.

Infrastruktura techniczna nie wpływa w zasadzie na bioróżnorodność, świat roślin i zwierząt, ale te rodzaje infrastruktury, które ograniczają szkodliwe emisje (np. infrastruktura kanalizacyjna, czy infrastruktura gazowa wypierająca tradycyjne systemy grzewcze) wpływają pozytywnie na te aspekty, stwarzając korzystniejsze warunki bytowania roślin i zwierząt. W tym zakresie można spodziewane oddziaływania oceniać pozytywnie.

Projekt Planu w niewielkim stopniu zakłada budowę terenów obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi), co ma związek ze wzrostem liczby mieszkańców, a więc pośrednio ze zwiększeniem skali ruchu i zwiększeniem emisji spalin.

W wyniku realizacji projektu Planu zostaną wprowadzone tereny zieleni (ogródki działkowe, zieleń izolacyjna, las, zieleń urządzona). Tereny powierzchni zadrzewień i zakrzewień już po kilku latach prezentują określoną wartość ekologiczną (siedliska ptaków), często jest to wzbogacenie bioróżnorodności w stosunku do uprzedniej funkcji terenów rolnych (pozbawionych zadrzewień i zakrzewień). Takie ustalenia planu wpłyną pozytywnie na ogólny stan środowiska.

Wpływ na ludzi

Zasadniczo wszystkie działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych – dotyczą na przykład tworzenia miejsc pracy, wspierania rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy standardu usług, zapewnienie bezpieczeństwa, tworzenia warunków dla rozwoju mieszkalnictwa.

Rozwój funkcji mieszkaniowej w aspekcie oddziaływania na ludność (zagadnienia jakości życia i zdrowia) będzie miał skutki jednoznacznie pozytywne. Przewiduje się tu zarówno wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi typowymi nieuciążliwymi usługami.

Poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska projekt zmiany Planu pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków zamieszkania spodziewać się można w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub remontowych, związanych z realizacją nowych inwestycji. Negatywne oddziaływania polegać będą m.in. na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, utrudnieniach w ruchu pojazdów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej, by nie stanowił zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia.

W dłuższej perspektywie wzrost intensywności zagospodarowania obszaru zmiany planu, głównie przy terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, czy terenach aktywizacji gospodarczej, spowoduje wzrost ruchu samochodowego, generowanego docelowym funkcjonowaniem terenów.

Wprowadzenie terenów zieleni czy utrzymanie w tym stanie terenów istniejących prowadzi do pozytywnego odbioru krajobrazu przez człowieka. Ciągi pieszo-rowerowe sprzyjają aktywności fizycznej, co ma również pozytywny wpływ na zdrowie człowieka. Podobnie jak dostęp ludzi do przestrzeni publicznej (tereny usług kultury, oświaty, sportu, rekreacji, turystyki, zdrowia i opieki społecznej), cmentarzy oraz do terenów łąk i pastwisk. Tereny wód powierzchniowych wyznaczone są w celu ochrony przeciwpowodziowej miasta Ścinawa.

Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na wyznaczonych terenach. Służyć temu będą ustalenia w zakresie:

- zapewnienia dostępu do wody pitnej z istniejących i planowanych sieci wodociągowych;
- podłączenia terenów projektu zmiany Planu do istniejących i planowanych sieci kanalizacyjnych (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych - za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1%, na których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków),

- zasilania energetycznego obszarów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;
- zaopatrzenia w gaz sieciowy po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta;
- rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora, w tym sieci szerokopasmowych;
- ustanowienia miejsc postojowych na wszystkich terenach wymienionych w projekcie zmiany Planu.

Ponadto wprowadzenie terenów aktywizacji gospodarczej i usług spowoduje wzrost zatrudnienia mieszkańców gminy Ścinawa, a co za tym idzie spadku bezrobocia.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie miasta. Zanieczyszczenie sieci hydrograficznej niedostatecznie oczyszczonymi ściekami bądź wodami opadowymi prowadzi także do pogorszenia się jakości wód podziemnych poprzez infiltrację.

W przypadku projektu zmiany Planu dla terenów zabudowy nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych sieci kanalizacyjnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych; zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest.

Teren projektu zmiany Planu znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10% - raz na 10 lat i Q 1% - raz na 100 lat), na których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków. Na obszarach bezpośredniego szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych, zakazujące wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Na terenach, na których zagrożenie powodzią jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) nie obowiązują zakazy i wymagania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej wynikające z przepisów odrębnych. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z regulacją wód na cele ochrony przeciwpowodziowej, w tym modernizacji i budowy urządzeń hydrotechnicznych. Lokalizacja inwestycji spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych.

Powyższe założenia w znacznym stopniu pozwolą ograniczyć dostawanie się zanieczyszczeń do gleb, cieków, a z nich do zbiorników wodnych. Realizacja ustaleń projektu Planu przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno – ściekowej nie powinna powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia wody pitnej wyznaczono strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m liczonej od granic istniejącego i planowanego cmentarza. W strefie tej zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

Negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i czasowym mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia robót remontowych/budowlanych dla terenów wymienionych w projekcie zmiany Planu. Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zaprzestaniu prowadzenia działań w tym zakresie.

Zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić również spływy opadowe i roztopowe. W związku z czym dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek oraz zaleca stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych. Zabrania się natomiast odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych.

Obsługa komunikacyjna terenów wyznaczonych w projekcie Planu opiera się głównie o drogi istniejące, dlatego nie przewiduje się wystąpienia realnego zagrożenia tego typu dla jakości wód.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu może mieć w pewnych aspektach negatywny wpływ na jakość powietrza. Z całą pewnością należy założyć, że rozwój społeczno-gospodarczy oraz wzrost ruchu pojazdów samochodowych ściśle z nim związany, nie przyczyni się do poprawy sytuacji w zakresie tego zagadnienia, gdyż zawsze będzie wiązał się z natężeniem intensywności generowanych oddziaływań.

Rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych czy terenów aktywizacji gospodarczej wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Warto jednak zauważyć, że projekt zmiany Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno). Dopuszcza się także zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła o mocy do 50 kW. Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Rozwój funkcji gospodarczych, w zależności od rodzaju rozwijanych działalności, może wpłynąć na zwiększenie zanieczyszczeń powietrza. Należy jednak zauważyć, że działalności gospodarcze są niezwykle zróżnicowane pod względem emisji zanieczyszczeń powietrza. Wzrost wielkości produkcji bardzo często nie wiąże się ze wzrostem emisji, co częściowo wynika także z postępu technologicznego.

Na wzrost emisji wpływa także ruch pojazdów samochodowych, w tym zwłaszcza pojazdów dostawczych, które obsługują tereny aktywizacji gospodarczej czy tereny usług.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie.

Tereny zieleni wpływają pozytywnie na warunki aerosanitarne w mieście, termiczno-wilgotnościowe czy odczuwane przez człowieka.

Wpływ na klimat lokalny

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych.

Powierzchnia ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Planu tereny obecnie niezainwestowane lub zainwestowane, o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane lub rozbudowane/remontowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Zagrożenie stanowić będzie wytwarzanie większej ilości odpadów.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na powierzchnię ziemi i litosferę przejawiać się będzie w formie oddziaływań: bezpośrednich – jednorazowych występujących w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje.

Zapisy projektu Planu dotyczące zagospodarowania terenu określając minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Wpływ na krajobraz

Rozwój funkcji części istniejących terenów nie stanowi ingerencji w krajobraz ze względu na to, że dla działek budowlanych:

- które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalonych w planie parametrów zabudowy,

- które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, a znajdują się poza wyznaczoną linią zabudowy oraz znajdują się na terenach, dla których możliwość zabudowy jest ograniczona lub zabroniona, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy lub jej elementów, bez możliwości rozbudowy części znajdującej się na wyżej wymienionych terenach.

Dla ww. działek oraz obiektów w przypadku przekroczonych parametrów zabudowy i zagospodarowania określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejących wielkości z możliwością rozbudowy o nowe elementy typu: wiatrołapy, werandy, ogrody zimowe, tarasy, pionowy komunikacyjny - o łącznej powierzchni zabudowy do 20 m² oraz adaptację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących.

Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy nowych budynków i budowli.

Zazwyczaj realizacja zabudowy nie powoduje powstania szczególnie rażących zmian w krajobrazie. Nowoczesna zabudowa przyjmuje atrakcyjne formy. Często więc nowa zabudowa nie tylko nie obniża walorów krajobrazowych, ale wręcz je wzmacnia. Wprowadzenie urzędzonej zieleni towarzyszącej wpływa również pozytywnie na urozmaicenie krajobrazu.

W celu zachowania walorów krajobrazowych projekt zmiany Planu nakazuje:

- zachować i utrzymać istniejące parki, skwery i zieleńce oraz zieleń kompozycyjną i izolacyjną położoną w granicach terenów o innych przeznaczeniach;
- zachować istniejące szpalery i aleje drzew stanowiące charakterystyczne elementy krajobrazu, z nakazem uzupełnienia lub wymiany drzew zdegradowanych pod względem biologicznym;
- lokalizacja nowych obiektów budowlanych spełniać musi warunki określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony krajobrazu.

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania wpływu realizacji planowanej w projekcie zmiany Planu zabudowy, wprowadzono zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy działki oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Określono także maksymalne wysokości dla budynków i budowli.

Przestrzeganie powyższych założeń pozwoli na ograniczenie wpływu na krajobraz.

Zasoby naturalne

Na terenie projektu zmiany Planu, w południowo-zachodniej części miasta Ścinawa występuje złożę węgla brunatnego "Ścinawa". Ze względów technicznych w najbliższym czasie nie jest planowana eksploatacja tego złoża i dlatego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Niektóre obszary objęte zmianą Planu zlokalizowane w granicach stref ochrony konserwatorskiej. Ponadto teren objęty zmianą Planu znajduje się w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w granicach strefy ochrony ekspozycji „E”, dla których obowiązują odpowiednie wymogi konserwatorskie.

Na terenach wyznaczonych w projekcie zmiany Planu występują również budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dla obiektów zabytkowych projekt zmiany Planu wprowadza ustalenia nadzoru nad tymi zabytkami (rozdział 1.2). W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Oddziaływanie projektu zmiany Planu na zabytki można uznać za pozytywne. Założenia planu w sposób szczególny chronią dziedzictwo kulturowe, wyznaczając strefę ochrony konserwatorskiej i wprowadzając wymogi związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości Ścinawa.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Przyjęte w planie rozwiązania wynikają z analiz uwarunkowań, w wyniku których zaproponowano zapisy, które przy istniejących uwarunkowaniach i walorach naturalnych miasta uznano za najbardziej optymalne. W związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych lub pozostawienie terenu w dotychczasowym stanie użytkowania zaprzepaściłoby szansę kształtowania struktury gminy w sposób zapewniający ciągłość i ewolucyjność przekształceń, w tym szansy na podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania realizacji projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na małą powierzchnię, niewielkie oddziaływania na środowisko oraz odległość od granicy.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów miasta Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

10 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

10.1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla miasta Ścinawa, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr VII/32/15 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, i uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr LII/310/18 z dnia 01 lutego 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVI/218/17 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 r. Plan obejmuje obszar miasta Ścinawa (część tj. I etap).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Projektowany dokument wpisuje się w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W szczególności dotyczy to takich zagadnień jak przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Powyższe cele przeniesione zostały również do opracowań na poziomie regionalnym (Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021, Programu Ochrony Środowiska dla powiatu lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa itd), a z tego poziomu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla analizowanego obszaru dokumentem wytyczającym cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska na poziomie gminnym jest Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

10.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zinwentaryzowano stan jakości środowiska na podstawie wizyt terenowych co pozwoliło na określenie stanu oraz jakości terenu zmiany Planu. W określeniu stanu środowiska posłużono się także dostępnymi danymi literaturowymi. Na podstawie wizyt w

terenie oraz literatury w sposób opisowy przedstawiono prawdopodobne scenariusze oddziaływania projektu zmiany Planu na środowisko.

10.3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

Teren projektu zmiany Planu położony jest na styku czterech mezoregionów: Wzgórz Dalkowskich i Obniżenia Ścinawskiego, należących do makroregionu Wału Trzebnickiego i podprovincji Nizin Środkowopolskich oraz Pradoliny Wrocławskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Śląskiej i Wysoczyzny Lubińskiej, wchodzącej w skład makroregionu i podprovincji Nizin Śląsko-Łużyckich.

Przez obszar miasta przepływa rzeka Odra. Miasto leży w strefie klimatu przejściowego Europy Środkowej, o średnim wpływie klimatu oceanicznego i słabym – górskiego. Podłoże geologiczne gminy Ścinawa budują utwory należące do dwóch jednostek geologicznych – bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej

Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną (kompleksy roślinne, łąki, lasy liściaste, pastwiska). Na terenie gminy występuje 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną i 8 gatunków podlegających ochronie częściowej. Ze zwierząt wymienić można 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb. Teren projektu Planu położony w granicach dwóch obszarów Natura 2000 łągi Odrzańskie oraz w granicach użytku ekologicznego Ścinawskie Bagna. Stan powietrza na podstawie danych literaturowych jest dobry (oprócz poziomu arsenu, ozonu, pyłu PM10 i benzoapirenu które przekraczają dopuszczalne normy na obszarze strefy dolnośląskiej).

10.4 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Oddziaływanie na Naturę 2000 i użytek ekologiczny

Tereny projektu zmiany Planu leżą w granicy Obszaru Natura 2000 łągi Odrzańskie. Biorąc pod uwagę wielkość ostoi w stosunku do możliwego wzrostu antropopresji z tytułu projektowanego zagospodarowania przestrzennego oraz założenia projektu zmiany Planu uważa się, że zagospodarowanie terenów nie będzie miało wpływu na łągi Odrzańskie.

Projekt Planu położony jest również w granicach użytku ekologicznego „Ścinawskie Bagna” który musi pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu i na którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy kubaturowej.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Z uwagi na duży stopień zainwestowania części terenów znajdujących się w granicach projektu zmiany Planu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego

oddziaływania na różnorodność biologiczną. Ewentualne zmiany dotyczyć będą niektórych terenów dotychczas niezagospodarowanych.

Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Wstępujące na tych terenach rośliny i zwierzęta reprezentowane są głównie przez gatunki przystosowane do życia w warunkach miejskich, w obrębie których naturalne siedliska zostały zniszczone lub całkowicie przekształcone.

Na terenie projektu zmiany Planu wprowadzone zostaną tereny zieleni (ogródki działkowe, zieleń izolacyjna, las, zieleń urządzona), które już po kilku latach prezentują określoną wartość ekologiczną.

Wpływ na ludzi

Działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych. Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia w mieście Ścinawa. Wprowadzenie terenów aktywizacji gospodarczej i usług spowoduje wzrost zatrudnienia mieszkańców, a co za tym idzie spadku bezrobocia.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku projektu zmiany Planu dla terenów zabudowy nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych sieci kanalizacyjnych, a w przypadku jej braku dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych za wyjątkiem terenów szczególnego zagrożenia powodzią. W celu uniknięcia zanieczyszczenia wody pitnej wyznaczono strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m liczonej od granic istniejącego i planowanego cmentarza. Obsługa komunikacyjna terenów wyznaczonych w projekcie Planu opiera się głównie o drogi istniejące, dlatego nie przewiduje się wystąpienia realnego zagrożenia tego typu dla jakości wód.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych czy terenów aktywizacji gospodarczej wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Warto jednak zauważyć, że projekt zmiany Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno). Dopuszcza się także zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła o mocy do 50 kW.

Wpływ na klimat lokalny

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Powierzchnia ziemi i gleby

Zapisy projektu Planu dotyczące zagospodarowania terenu określając minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Wpływ na krajobraz

Rozwój funkcji części istniejących terenów nie stanowi ingerencji w krajobraz. Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy nowych budynków i budowli. Nowoczesna zabudowa przyjmuje atrakcyjne formy. Często więc nowa zabudowa nie tylko nie obniża walorów krajobrazowych, ale wręcz je wzmacnia. Wprowadzenie urządzonej zieleni towarzyszącej wpływa również pozytywnie na urozmaicenie krajobrazu. W celu eliminacji negatywnego oddziaływania wpływu realizacji planowanej w projekcie zmiany Planu zabudowy, wprowadzono zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy działki oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Zasoby naturalne

Na terenie projektu zmiany Planu, w południowo-zachodniej części miasta Ścinawa występuje złożo węgla brunatnego "Ścinawa". Ze względów technicznych w najbliższym czasie nie jest planowana eksploatacja tego złoża i dlatego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Na terenach wyznaczonych w projekcie zmiany Planu występują budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dlatego niektóre obszary objęte zmianą Planu zlokalizowane w granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B”. Ponadto tereny objęte zmianą Planu znajduje się w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w granicach strefy ochrony ekspozycji „E”, dla których obowiązują odpowiednie wymogi konserwatorskie. Założenia planu w sposób szczególny chronią dziedzictwo kulturowe, wyznaczając strefę ochrony konserwatorskiej i wprowadzając wymogi związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości Ścinawa.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

10.5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych zastosowanych w projekcie zmiany Planu oraz nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

10.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

10.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na ograniczony zakres oddziaływania oraz odległość terenów objętych zmianą Planu od granicy nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów miasta Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

11 Materiały źródłowe

1. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ścinawa.
2. Narodowy plan rozwoju 2004 – 2006 przyjęty przez Radę Ministrów 14 stycznia 2003 r.
3. Richling A., Ostaszewska K. 2005. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
4. SDF obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie.
5. Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 (3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Komisja Europejska DG Środowisko, 2001.
6. Poradnik ochrony siedlisk Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ptaki. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004.
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353.).
8. Kondracki J. (2001). *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: PWN.
9. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022.
10. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa (2017r.)
11. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016r.
12. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa (2016r.).
13. Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.
14. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku.
15. II Polityką ekologiczną Państwa.
16. Narodowy Plan rozwoju.
17. Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2016. WIOŚ, Wrocław 2017.
18. Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego w 2014 r. WIOŚ, Wrocław 2015
19. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015. WIOŚ, Wrocław 2016.

12 Załączniki

Załącznik 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – część graficzna.

