

Ścinawa, 17.05.2018 r.

JRP.271.4.2018

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach Kontraktu. „**Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej**” w ramach projektu pn.: „**Rewitalizacja Ścinawy poprzez rozwój terenów zieleni miejskiej**” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności- postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, oznaczenie postępowania: JRP.271.4.2018; Ogłoszenie nr 550607-N-2018 z dnia 2018-04-27 r.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na które, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2, bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
<p>Terminy pośrednie tj:</p> <ol style="list-style-type: none">1) przygotowanie i uzyskanie mapy do celów projektowych: 1 mc od dnia podpisania umowy2) przygotowanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z wytypowaniem roślin do wycinek sanitarnych- 2 miesiące od dnia podpisania umowy3) przygotowanie części projektu zawierającej PZT, opis mała architektura: 3 miesiące od dnia podpisania umowy4) przygotowanie projektów wykonawczych: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy4) przygotowanie dokumentacji oraz złożenie kompletnego wniosku (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami) o pozwolenie na budowę: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy <p>są terminami za krótkimi, prosimy o ich wydłużenie.</p>	<p>Zamawiający zmienia terminy pośrednie określone w ust.4, punkt 3.1 – 3.4 SIWZ w następujący sposób:</p> <p>„3.1 Przygotowanie i uzyskanie mapy do celów projektowych: 2 miesiąc od dnia podpisania umowy</p> <p>Przygotowanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z wytypowaniem roślin do wycinek sanitarnych- 2 miesiące od dnia podpisania umowy</p> <p>3.2 Przygotowanie części projektu zawierającej PZT, Opis, mała architektura: 3 miesiące od dnia podpisania umowy</p> <p>3.3 Przygotowanie projektów wykonawczych: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy</p> <p>3.4 Przygotowanie dokumentacji oraz złożenie kompletnego wniosku (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami) o pozwolenie na</p>

Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
<p>Kierownik budowy- posiadający: -min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy, w tym doświadczenie na stanowisku kierownika przy minimum 1 zadaniu o wartości robót budowlanych minimum 5 mln zł brutto obejmującym: a) nasadzenia drzewostanu b) budowę budynku użyteczności publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami- wymóg nie ma odniesienia do zakresu robót jaki jest do wykonania zgodnie z dokumentacją. Prosimy o usunięcie pkt b) z SIWZ.</p>	<p>budowę: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy”.</p> <p>Zamawiający zmienia warunek określony w ust. 5.2.3 pkt. 2 ppkt.3 SIWZ, na następujący:</p> <p>„Kierownik budowy - posiadający:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy, w tym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy minimum 1 zadaniu o wartości robót budowlanych minimum 5 mln zł brutto obejmującym, - nasadzenia drzewostanu, wraz z zagospodarowanie terenu obejmującego chodnik, place, itp. - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.”
<p>Który Program Funkcjonalno- Użytkowy i Projekt należy wycenić? Załączone przez Zamawiającego załączniki naszym zdaniem są nie spójne i nie określają w sposób jasny przedmiotu wykonania i wyceny.</p>	<p>W ramach załączonej dokumentacji Zamawiający nie załączył żadnego projektu budowlanego. Zamawiający szczegółowo wyjaśnił w dokumencie pn. „Uszczegółowienie” kierunek w jakim należy interpretować zapisy PFU, aby były zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego. Ponadto dokument „Część III SIWZ – OPZ Przedmiar” zawiera dane umożliwiające w sposób jasny określenie przedmiotu wykonania i wyceny.</p>

Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
<p>Z uwagi na różnych autorów projektów załączonych do PFU, zwracamy się z zapytaniem kto ma prawa autorskie do koncepcji i z kim Wykonawca może uzgadniać ewentualne, wynikię i niezbędne zmiany lub modyfikacje w trakcie opracowywania projektu budowlanego, wykonawczego i prac budowlanych?</p>	<p>Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, w oparciu o załączone PFU wraz z uszczegółowieniem. Zamawiający nie przewiduje natomiast zmian w PFU, w tym kontekście nieistotne jest komu przysługują prawa autorskie do PFU. Ewentualnych uzgodnień na etapie tworzenia projektu należy dokonywać z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa, która powstanie w wyniku realizacji umowy będzie osobnym utworem w rozumieniu prawa autorskiego i prawa autorskie majątkowe względem niej przysługiwać będą Zamawiającemu.</p>
<p>Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków lub opinię konserwatorską dla przedmiotowej rewitalizacji miasta?</p>	<p>Zamawiający nie posiada uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków ani opinii konserwatorskiej dla przedmiotowej rewitalizacji miasta. Natomiast PFU tworzone było na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu, który posiada uzgodnienie z Konserwatorem Zabytku.</p>
<p>W Sektorze VII, VIII, IX na projekcie wykonanym przez ASPA są wrysowane drogi (ul. Wołowska, ul. Mickiewicza, ul. Lipowa, ul. Jana Pawła II, ul. Królowej Jadwigi) wzdłuż których zaprojektowano zieleń i ścieżki rowerowe. Czy Wykonawca ma wycenić i wykonać drogi w ramach w/w zadania? Czy Wykonawca ma wycenić i wykonać jakies fragmenty dróg (skrzyżowanie, zjazd, zatoczka etc.) w ramach przedmiotowego przetargu?</p>	<p>Zamawiający szczegółowo określił w dokumencie pn. „Uszczegółowienie” hierarchie dokumentów. Ponadto w załączniku pn. „Część III SIWZ – OPZ Przedmiar” jasno wskazał zakres prac w poszczególnych sektorach, z zgodnie z którym w sektorze VII, VIII, IX jest jedynie zieleń przyuliczna. Należy pamiętać, iż zgodnie z zapisami pkt 3 SIWZ Wykonawca zobowiązany do zaprojektowania modernizacji 14,07 ha powierzchni całkowitej, w tym 11,4 ha powierzchni zielonej. Zobowiązuje się Wykonawcę do sprawdzania na każdym etapie inwestycji i zachowania następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna w wyniku realizacji projektu – musi wynosić min. 5,70 ha 2) łączna powierzchnia terenów zieleni objętych projektem/pracami w ramach projektu musi wynosić min. 14,07 ha

Pytania Wykonawców	Odpowiedź Zamawiającego
	3) teren pokryty zielenią dla zadania wynosić musi minimum 70% powierzchni realizacji projektu -
Z uwagi na obszerny zakres prac do wyceny oraz powyższe pytania prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.	Zamawiający wydłuża termin złożenie ofert do dnia 04.06.2018r. do godz. 13.30. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 14.00.
Zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na ww postępowanie przetargowe. Ze względu na dużą ilość elementów architektury, które podlegają analizie i wycenie indywidualnej nie jesteśmy w stanie w terminie do 21.05.2018r przygotować rzetelnej wyceny. Jesteśmy zainteresowani uczestnictwem, w związku z czym proponujemy przesunięcie terminu składania ofert na 2018-06-04.	Zamawiający wydłuża termin złożenie ofert do dnia 04.06.2018r. do godz. 13.30. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 14.00.

Z up. BURMISTRZA
DYREKTOR
Departamentu Rozwoju

Dariusz Struś