

## REGULAMIN KONKURSU

**na przygotowanie pracy konkursowej w postaci projektu remontu i modernizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa.**

### § 1

#### Postanowienia ogólne

#### 1. Informacje o organizatorze Konkursu

Organizatorem konkursu na przygotowanie pracy projektowej w postaci projektu remontu i modernizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa (zwanego dalej „Konkursem”) jest Gmina Ścinawa ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa, zwana w dalszej części niniejszego Regulaminu „Organizatorem”.

#### 2. Klasyfikacja wg wspólnego słownika zamówień (CPV)

71.21.00.00-3 - doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71230000-9 – organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

#### 3. Zasady prowadzenia korespondencji

Organizator Konkursu będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje pisemnie lub pocztą elektroniczną. Osoby upoważnione do udzielania informacji o konkursie:

Monika Niezgodą pracownik Referatu Inwestycji i Rozwoju nr tel. 076 7400228 [mniezgoda@scinawa.pl](mailto:mniezgoda@scinawa.pl). Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Urząd Miasta i Gminy Ścinawa ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa.

Organizator może w każdym czasie, przed upływem składania prac konkursowych, zmodyfikować treść Regulaminu, przy czym zmiany te będą dotyczyły też wysokości nagród i skracania terminów składania prac konkursowych.

Uczestnicy konkursu mogą zwrócić się do Organizatora w sprawach związanych z konkursem (zapytania) nie później niż do 31.08.2018r. o zachowaniu terminu decyduje dzień wpływu korespondencji do Organizatora.

Treść zapytań (bez ujawnienia źródła) oraz wyjaśnienia, w tym także modyfikacja regulaminu, Organizator przekazuje wszystkim uczestnikom konkursu oraz zamieszcza je na stronie <http://bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl/>

Udzielone przez Organizatora wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla uczestników konkursu z chwilą zamieszczenia ich na stronie internetowej.

#### 4. Forma konkursu

Konkurs organizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego, studialnego tj. takiego, w którym w terminie określonym niniejszym regulaminem, zamawiający zaprasza do składania prac konkursowych wszystkich uczestników konkursu. Organizator przewiduje nagrody w postaci przystąpienia do negocjacji.

## **5. Rodzaj i zasady ogólne Konkursu**

Podstawa prawna prowadzenia konkursu:

ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami);

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579. ze zm.).

Konkurs prowadzony jest wyłącznie w języku polskim.

## **6. Sąd konkursowy**

1.....

2.....

3.....

## **7. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie projektów na remont i modernizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na podniesienie wizualnej atrakcyjności przestrzeni publicznej, a także wyeksponowanie walorów estetycznych Gminy Ścinawa.

Cel konkursu:

- a) Głównym celem konkursu jest wyłonienie najlepszych prac spośród przedstawionych przez uczestników i przyznanie nagród;
- b) Celem konkursu jest wybór prac, które wpłyną na poprawę stanu i wyglądu budynków znajdujących się na obszarze Gminy a także będą korespondowały z istniejącą już infrastrukturą i zabudową; Prace dotyczyć będą wykonania nowej elewacji a także obejmować będą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana/renowację balustrad balkonowych, parapetów; wymianę pokrycia dachowego wraz z kominami, rynnami spustowymi; docieplenie budynku – dachy/stropodachy lub ściany/fundamenty;
- c) Celem konkursu jest wyłonienie prac, które stanowiąc będą podstawę do opracowania pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej na przeprowadzenia remontu/modernizacji.

## **8. Zadania konkursu**

Do zadań uczestników Konkursu należy opracowanie projektów spełniających w sposób optymalny oczekiwania Organizatora, przy zachowaniu realności i optymalizacji kosztów samego projektu remontu/modernizacji.

## **9. Termin i wartość konkursu**

- a) zamieszczenie ogłoszenia o Konkursie w Biuletynie Informacji Publicznej, Urzędu Miasta i Gminy w Ścinawie 29.03.2018r.
- b) na stronie internetowej urzędu 29.03.2018r.
- c) nadsyłanie pytań dotyczących Regulaminu Konkursu
- d) udzielanie odpowiedzi na pytania dot. Regulaminu Konkursu
- e) złożenie prac konkursowych do 28.09.2018r.
- f) obrady komisji konkursowej 09.10.2018r. - 10.10.2018r.
- g) ogłoszenie wyników Konkursu 12.10.2018 r.
- h) wartość Konkursu - maksymalnie planuje się przyznać na budynki w mieście Ścinawa 22 nagrody o wartości 750 000,00 zł brutto i maksymalnie planuje

się przyznać na budynki na wsiach gminy Ścinawa 25 nagród o wartości 256 250,00 zł brutto.

## § 2

### Warunki przystąpienia i uczestniczenia w Konkursie

1. W konkursie, mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które złożą projekt zwany dalej „Projektem”, spełniają następujące warunki:
  - a) są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości tj. budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego położonego w granicach administracyjnych gminy Ścinawa,
  - b) w przypadku współwłasności uczestnik Konkursu dodatkowo winien przedłożyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania wraz z oświadczeniem, że koszty inwestycji zostaną w całości poniesione przez uczestnika,
  - c) w przypadku innego prawa niż własność/współwłasność uczestnik dodatkowo winien przedłożyć zgodę właściciela (współwłaścicieli) na realizację zadania wraz z oświadczeniem, że koszty inwestycji zostaną w całości poniesione przez uczestnika Konkursu,
  - d) w przypadku wskazania pełnomocnika, uczestnik Konkursu dodatkowo winien przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
  - e) przedłożą do Gminy Ścinawa ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym, koncepcję lub inne zezwolenie na realizację zadania wydane przez organ budowlany,
  - f) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, wraz z oświadczeniem, że w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, właściwy organ nie wniósł sprzeciwu /lub/ potwierdzeniem właściwego organu, że nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z mapą obrazującą zakres prac zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
  - g) inne wymagane prawem decyzje, pozwolenia, opinie, zezwolenia itp. – jeżeli są wymagane (np. uzgodnienie Konserwatora Zabytków).
2. Praca konkursowa składa się z:
  - a. części opisowej obejmującej słowny opis projektowanych prac remontowych/modernizacyjnych oraz informację o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej,
  - b. załączników.
3. Każdy uczestnik Konkursu może zgłosić tylko jedną pracę w odniesieniu do jednej nieruchomości.
4. Uczestnik Konkursu zobowiązuje się dokonać wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Regulaminie oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Prace konkursowe zawierające wszystkie wymagane załączniki rozpatrywane będą przez Sąd Konkursowy.
6. Prace konkursowe wraz z załącznikami należy złożyć w opakowaniu uniemożliwiającym jego otwarcie i zapoznanie się z zawartością przez osoby trzecie.

7. Opakowanie pracy konkursowej należy oznaczyć hasłem: **Konkurs na projekt remontu i modernizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, które wpłyną na poprawę wizualną przestrzeni publicznej Gminy Ścinawa.**
8. W przypadku złożenia pracy konkursowej po terminie pracę pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym informuje się uczestnika Konkursu.
9. Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem lub wysłaniem pracy konkursowej. Organizator konkursu nie przewiduje zwrotu powyższych kosztów ani odsyłania prac konkursowych na własny koszt.

#### § 4

#### Tryb przyznania nagrody

1. Kryteria konkursu:

<b>Rodzaj Budynku</b>	<b>pkt</b>
Mieszkalne	30
mieszkalno-usługowe	45
Usługowe	25

<b>Położenie</b>	<b>pkt</b>
Rynek	40
Strefa A	30
Strefa B ruralistyczny układ wsi	20
Poza strefami	10

<b>Zarządzający</b>	<b>Pkt</b>
Zarządca profesjonalny	30
Wspólnota	10
osoba prywatna	20

<b>Dokumenty</b>	<b><u>pkt</u></b>
Projekt remontu i modernizacji budynku	25
Pozwolenie na budowę	45
Inne zezwolenia organu budowlanego na realizację zadania	30

<b>Podłączenie GAZU</b>	<b>pkt</b>
TAK	50
NIE	0

## § 5

### Ocena prac konkursowych

1. Z zawartością prac konkursowych sąd konkursowy nie może zapoznać się do upływu terminu ich składania.
2. Oceny prac konkursowych dokonuje Sąd konkursowy, którego pracę określa Regulamin Pracy Sądu Konkursowego stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Ścinawy.
3. Oceny prac konkursowych dokonuje Sąd konkursowy, na posiedzeniach zamkniętych, oceniając zgodność prac co do zasady z istotnymi wymogami formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie
4. Sąd konkursowy rozstrzyga konkurs, dokonując wyboru najlepszych prac konkursowych.
5. Z przebiegu prac sądu konkursowego sporządza się protokół zgodnie z art. 123 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Ogłoszenie wyników Konkursu następuje we wskazanym w § 1 terminie poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl/>
7. Niezwłocznie po ogłoszeniu wyników Konkursu Organizator powiadomi pisemnie wszystkich uczestników, którzy złożyli prace konkursowe.

## § 6

1. W terminie 30 dni od dnia ustalenia wyników Konkursu Organizator zaprasza uczestników Konkursu, których prace zostały wybrane przez Sąd konkursowy do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.
2. Rozstrzygnięcie o przyznaniu nagrody nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) i nie przysługuje na nie odwołanie.

## § 7

### Unieważnienie konkursu

1. Konkurs podlega unieważnieniu, jeśli nie wpłyną w terminie składania prac konkursowych co najmniej dwie prace konkursowe.
2. Konkurs nie dochodzi do skutku, jeśli sąd konkursowy stwierdzi, że żadna z prac konkursowych nie spełnia wymagań określonych w warunkach konkursu, wówczas podlega on unieważnieniu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki do Regulaminu:

- 1) Załącznik Nr 1 – Regulamin pracy sądu konkursowego
- 2) Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Załącznik Nr 3 – Zgoda współwłaściciela/współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji.

