

# STAROSTA LUBIŃSKI

59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Lubin, dnia 11 stycznia 2018 r.

DAR.6740.1222.2017

DECYZJA Nr ..... 96

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Ścinawa  
z siedzibą w Ścinawie, ul. Rynek 17,**

obejmujące:

**budowę parkingu Park&Ride wraz z pełną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, w zakresie budowy: parkingu dla 122 samochodów; wiaty i stacji rowerów miejskich; odwodnienia terenu wraz z drenażem; kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki 9 m<sup>3</sup>; przyłącza wodociągowego; oświetlenia i instalacji elektrycznej zasilającej oraz budowę elementów małej architektury,**

adres inwestycji: dz. nr : 507, 508, 497, obr. 2 m. Ścinawa;

autor projektu: mgr inż. arch. Julitta Chmiel-Sobieralska, projektantka posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. 13/03/DOIA, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0994,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
  - zabezpieczyć teren budowy;
  - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.

## UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2017 r. Pani Julitta Chmiel-Sobieralska, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą JS ARCHITEKCJI, zam. w m. Szymanów, ul. Lotnicza 107, działając w imieniu i z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Ścinawa, z siedzibą w Ścinawie, ul. Rynek 17, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na (wg treści wniosku) budowę parkingu Park&Ride wraz z pełną infrastrukturą techniczną, dz. nr : 506, 507, 497, 466/3, obr. 2 m. Ścinawa.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów tut. organ stwierdził, iż nie spełniają one wymagań formalno-prawnych i wezwaniem z dnia 06.12.2017 r. zobowiązał wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości występujących w sprawie.

W dniu 05.01.2018 r. pełnomocnik inwestora wypełnił nałożone w wezwaniu obowiązki oraz skorygował przedmiot wniosku i adres inwestycji.

Dnia 05.01.2018 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pełnomocnik inwestora w dniu 09.01.2018 r. wypożyczył projekty budowlane celem uzupełnienia. W dniu 11.01.2018 r. zwrócił uzupełnione projekty.

Po ponownej analizie materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ ustalił, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji spełnia wszystkie wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane, a inwestycja jest zgodna z ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, przyjętego uchwałą nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie, z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą nr LXXIV/348/2009 z dnia 26 listopada 2009 r, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY  
*Kozowski*  
Roman Kozowski  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju

Stwierdza się, że decyzja niniejsza jest ostateczna

Lublin, dnia 18.01.2018 r.

Podpis *Kozowski*

Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Pani Julitta Chmiel-Sobieralska, - pełnomocnik inwestora,  
ul. Benedyktyńska 15/23-25, 53-350 Wrocław,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, 59-330 Ścinawa, Rynek 17,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu,

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**STAROSTA LUBIŃSKI**  
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa  
26. UZ. 2018  
Lublin, dnia 22 lutego 2018 r.

Ilość załączników.....  
Podpis..... Nr.....

119  
P. Helwig

**DAR.6740.1222.2017**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 j.t./

**postanawiam**

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji nr 36 z dnia 11.01.2018 r. znak sprawy DAR.6740.1222.2017, wydanej przez Starostę Lubińskiego, obejmującej budowę parkingu Park&Ride wraz z pełną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, w zakresie budowy: parkingu dla 122 samochodów; wiaty i stacji rowerów miejskich; odwodnienia terenu wraz z drenażem; kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki 9 m<sup>3</sup>; przyłącza wodociągowego; oświetlenia i instalacji elektrycznej zasilającej oraz budowę elementów małej architektury, dz. nr; 506, 507, 497, obr. 2, m. Ścinawa,

zmieniając w następujący sposób zapis w decyzji:

- **na pierwszej stronie w wierszu dwudziestym jest:**

„... adres inwestycji: dz. nr: 507, 508, 497, obr. 2, . Ścinawa...”,

**powinno być:**

„... adres inwestycji: dz. nr: 506, 507, 497, obr. 2, . Ścinawa...”,

**Uzasadnienie**

W decyzji nr 36 z dnia 11.01.2018 r. znak sprawy DAR.6740.1222.2017 popełniono oczywistą omyłkę, którą niniejszym postanowieniem sprostowano.

We wniosku o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji z dnia 30.11.2017 r., wskazano adres: dz. nr: 506, 507, 497, obr. 2, m. Ścinawa.

**Postanowienie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z decyzją nr 36 wydaną przez Starostę Lubińskiego z dnia 11.01.2018 r. znak sprawy DAR.6740.1222.2017.**

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Wojewody dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Lubińskiego, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Z up. S T A R O S T Y  
Joanna Krajewska Niemczyk  
Z-ca Dyrektora Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Gmina Ścinawa, ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław,
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, 59-330 Ścinawa, Rynek 17,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie,