

Lubin, dnia 18 stycznia 2018 r.

DAR.6740.1024.2017

DECYZJA Nr 59.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2017 r.

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa
Kancelaria Wpłyneło
18.01.2018
Ilość załączników.....
Nr.....
podpis.....

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gminy Ścinawa
z siedzibą w Ścinawie, ul. Rynek 17,**

obejmujące:

budowę sieci gazowej średniego podwyższonego ciśnienia De 250 Prochowice-Ścinawa,

adres inwestycji: dz. nr: 18,19, 20, 4/1, obr. 4, m. Ścinawa;

dz. nr: 170, 172, 174,176, obr. Krzyżowa, gm. Ścinawa;

dz. nr 176, obr. Ręszów, gm. Ścinawa;

dz. nr: 1, 2, 15, 34, 46, 56, 260, obr. Sitno, gm. Ścinawa;

dz. nr 524, obr. Parszowice, gm. Ścinawa;

dz. nr: 6, 216/2, 661, 662, 732, obr. Wielowieś, gm. Ścinawa;

dz. nr: 13, 525, 629, 645/3, 645/4, 647, 711, 726/2, 920, obr. Lisowice, gm. Prochowice;

dz. nr: 23, 26, 51, obr. Prochowice, gm. Prochowice;

dz. nr: 51, 160, 389, 429, obr. Mierzowice, gm. Prochowice ;

dz. nr 95, obr. Gromadzyń, gm. Prochowice,

autor projektu: mgr inż. Maciej Kurant, projektant posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 351/00/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem DOŚ/ID/1431/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
- zabezpieczyć teren budowy;
- spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej na postawie art.19 ust.2 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2017 r. został złożony w tut. organie przez Pana Macieja Kuranta, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa PROFIT Maciej Kurant, z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Długa 3B, działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Ścinawa, z siedzibą w Ścinawie, ul. Rynek 17, wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci gazowej średniego podwyższonego ciśnienia De 250 Prochowice-Ścinawa, dz. nr: 18,19, 20, 4/1, obr. 4, m. Ścinawa; dz. nr: 170, 172, 174, obr. Krzyżowa, gm. Ścinawa; dz. nr 176, obr. Ręszów, gm. Ścinawa; dz. nr: 1, 2, 15, 34, 46, 56, 260, obr. Sitno, gm. Ścinawa; dz. nr 524, obr. Parszowice, gm. Ścinawa; dz. nr: 6, 216/2, 661, 662, 732, obr. Wielowieś, gm. Ścinawa; dz. nr: 13, 525, 629, 645/3, 645/4, 647, 711, 726/2, 920, obr. Lisowice, gm. Prochowice; dz. nr: 23, 26, 51, obr. Prochowice, gm. Prochowice; dz. nr: 51, 160, 389, 429, obr. Mierzowice, gm. Prochowice ; dz. nr 95, obr. Gromadzyń, gm. Prochowice.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów tut. organ stwierdził, iż nie spełniają one wymagań formalno-prawnych i wezwaniem z dnia 25.10.2017 r. zobowiązał wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości występujących w sprawie.

W dniu 06.11.2017 r. pełnomocnik inwestora wypełnił nałożone w wezwaniu obowiązki.

Dnia 08.11.2017 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W związku z tym, iż przedmiotowa inwestycja przebiega częściowo przez stanowiska ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, Starosta Lubiński pismem z dnia 08.11.2017r. wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z prośbą o uzgodnienie ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Z dniem 08.11.2017r. postanowieniem zawieszono z urzędu postępowanie w sprawie.

W dniu 20.12.2017r. do tut. urzędu, wpłynęło pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków informujące, że do rozwiązań projektowych nie wniesiono zastrzeżeń.

Dnia 21.12.2017r. Starosta Lubiński postanowieniem podjął zawieszony z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomieniem poinformował strony o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w sprawie.

Po ponownej analizie materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ ustalił, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji spełnia wszystkie wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane, a inwestycja jest zgodna z ustaleniami:

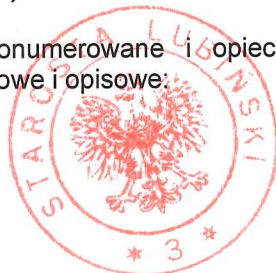
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, przyjętego uchwałą nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie, z dnia 30 czerwca 2005 r.;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, uchwalonego przez Radę Miejską w Ścinawie uchwałą nr XLIII/274/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, przyjętego uchwałą nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice, z dnia 27 listopada 200 r.;
- dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczętowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Kozłowski
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu Architektury,
Nieruchomości i Rozwoju

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kurant, - pełnomocnik inwestora,
Pracownia Projektowa PROFIT Maciej Kurant, 58-309 Wałbrzych, ul. Długa 3B,
2. Zarząd Powiatu Lubuskiego w m.,
3. Polskie Koleje Państwowe S.A., 02-305 Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 142A,
Adres do korespondencji:
50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30,
Adres do korespondencji:
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60,
5. Starosta Lubuski w m.,
6. Agencja Nieruchomości Rolnych, 00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego 2,
Adres do korespondencji:
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60,
7. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, 50-333 Wrocław, ul. J. Matejki 5,
Adres do korespondencji:
59-220 Legnica, ul. Macieja Rataja 32,
8. Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice, 59-230 Prochowice, ul. Rynek 1,
9. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica, 59-220 Legnica, ul. Pawicka 4,
10. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, 59-330 Ścinawa, Rynek 17,
2. Urząd Miasta i Gminy Prochowice, 59-230 Prochowice, ul. Rynek 1,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu,

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.