



**UMOWA Nr IR.....**

zawarta w trybie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą”,

w dniu ..... w Ścinawie

pomiędzy

**Gminą Ścinawa** (NIP 692-22-61-396)

Rynek 17, 59-330 Ścinawa,

reprezentowaną przez **Krystiana Kosztyle - Burmistrza Ścinawy**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa- Marzeny Dawedowskiej**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

....., PESEL ..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą/  
reprezentującym/ reprezentującą firmę pod nazwą: ..... z siedzibą  
w .....zarejestrowaną w.....,

NIP....., Regon....., KRS .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa sieci gazowej średniego podwyższonego ciśnienia De 250 Prochowice - Ścinawa**” strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa sieci gazowej średniego podwyższonego ciśnienia De 250 Prochowice - Ścinawa” zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Pracownię Projektową Profit Maciej Kurant, ul. Długa 3b, 58-309 Wałbrzych.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
  - 1) przyjęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) terminowe wykonywanie prac objętych niniejszą umową,
  - 3) terminowe regulowanie zobowiązań względem podwykonawców,
  - 4) udział w naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy, udział w odbiorach,



- 5) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót,
- 6) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urzędzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 7) uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych przez cały okres realizacji robót budowlanych i ponoszenie związanych z tym opłat,
- 8) wykonanie tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy oraz socjalnych,
- 9) odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i innych mediów na placu budowy niezbędnych do realizacji umowy, które będą rozliczone na podstawie rzeczywistego zużycia, na podstawie wystawionej przez upoważniony podmiot faktury VAT/dokumentu księgowego,
- 10) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub jej odpowiednika,
- 11) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 12) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 13) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 14) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych,
- 15) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz dostarczenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
- 16) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z zaznaczonymi miejscami zgrzewu,



- 17) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa lub niniejszej umowy,
- 18) zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenia wykopów, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 19) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 20) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 21) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 22) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz kosztów ich utylizacji,
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 25) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie trwania robót,
- 26) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót,
- 27) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
- 28) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
- 29) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności, w tym wszelkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
- 30) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
- 31) zapewnienie i przeprowadzenie na własny koszt prób, sprawdzeń,



- 32) obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza) i geologiczna,
  - 33) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenie własnych pracowników na czas trwania budowy i utrzymywania tego ubezpieczenia co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy,
  - 34) prowadzenia i rozliczania zadania za pomocą systemu informatycznego udostępnionego przez Zamawiającego.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, przepisów BHP, dobrej jakości i właściwej organizacji.
  4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach tej umowy robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt.
  5. Wykonawca zobowiązuje się nie sprzeciwiać udostępnieniu placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.

## § 2

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, w zakresie .....  
Pozostały zakres robót, Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.
2. Kopie umów o podwykonawstwo będą stanowiły w przyszłości załącznik do umowy, który będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania dokumentu wskazanego w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  13. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
  14. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.



15. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na zadaniu przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
- 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na zadaniu, w tym przez podwykonawcę (dalszym podwykonawcą) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w niniejszym paragrafie, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w §4 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą (ze skutkiem ex nunc), w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.
17. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
18. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać i udokumentować, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonej im części zamówienia.
19. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany udowodnić, że proponowany



inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

### § 3

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacją wskazaną w SIWZ.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31 lipca 2018 r.**
2. Wcześniejsze zakończenie robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru ..... tel.....  
e-mail .....
2. Zamawiający uprawomocnia Wykonawcę do ustanowienia Kierownika Budowy  
..... tel. .... e-mail.....
3. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są .....
4. W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 3, o czym należy niezwłocznie, pisemnie lub e-mailem poinformować Wykonawcę.
5. W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana Kierownika Budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czym należy niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż w ciągu 7 dni) odpowiadać na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy i jej realizacji.

### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu umowy na kwotę:  
.....zł netto,..... % VAT, razem .....zł **brutto**  
(słownie:.....).





2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Projektu Budowlanego i dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), wykonanie niezbędnych prac, ewentualną obsługę geodezyjną.
3. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych elementów robót budowlanych objętych niniejszą umową określa załącznik nr 3 do umowy - Harmonogram rzeczowo – finansowy, podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa za wykonanie 1 m gazociągu, liczona jako wynik dzielenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 a długością gazociągu, tj. 17 967,58 m.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Umówione wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.
7. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę (jeżeli roboty były wykonywane przez podwykonawcę) i ich wartości.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone w częściach. Zamawiający zapłaci część wynagrodzenia określonego w ust. 1 na podstawie bezusterkowych protokołów częściowego odbioru robót lub protokołów zaawansowania robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, ostatnia część wynagrodzenia zostanie zapłacona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30 % wartości niniejszej umowy. Części wynagrodzenia będą płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
9. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie **30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Wraz z fakturami VAT, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktur VAT wystawionych przez podwykonawców wraz





- zaksięgowanymi potwierdzeniami przelewów należności z tychże faktur oraz oświadczeń wystawionych przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji robót budowlanych, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty całego należnego im wynagrodzenia.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty.
  13. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 nie biegnie termin określony w ust. 9, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności.
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



20. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego i prawidłowo sporządzonego bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
21. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
- a) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
  - b) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - c) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
  - d) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozoru,

zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

## § 8

1. Terminu zakończenia robót może zostać przedłużony o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: niniejszą umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,



- 
- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli dany przypadek te żądanie takie uzasadnia (w szczególności jeżeli dana zmiana umowy zwiększa nakład pracy lub koszty materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy).
4. Jeżeli Wykonawca uważa że zachodzą okoliczności uzasadniające zmianę umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub zachowując należyłą staranność wymaganą w danych okolicznościach mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

## § 9

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany:
  - a) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy. O terminach spotkań Zamawiający będzie informował Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.



- 
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót:
    - a) zabezpieczyć, wygrodzić terenu przed dostępem osób trzecich,
    - b) sprawować nadzór nad mieniem i ubezpieczyć budowę,
    - c) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
    - d) sprawdzić poprawność przebiegu granic ogrodzeń posesji, zabezpieczyć dojścia do posesji, zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
    - e) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywać porządek w trakcie realizacji robot, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkować po zakończeniu robót,
    - f) opracować inwentaryzację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
    - g) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
    - h) wywozić i utylizować powstałe w trakcie wykonywania robót odpady,
    - i) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
    - j) brać czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. przez Straż Pożarną, Sanepid.
  3. Wykonawca jest obowiązany używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
    - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
    - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
    - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się również:
    - a) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. i ustawą z 27.04.2001 r. Prawo ochrony



- środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- b) zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną budowy, w tym:
- wyznaczyć lokalizację współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów,
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach dla każdej branży oddzielnie. W branży drogowej wymagane jest by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1,
  - opracować wykaz zmian gruntowych, zgłosić je i uzyskać zatwierdzenie Katastru Miejskiego,
- c) zawiadomić o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organy urzędowe zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- d) zgłosić Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zakończenie robót i złożyć wnioski o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa).
- e) brać czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. przez Straż Pożarną, Sanepid, itp.
- f) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- g) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- h) skompletować i przekazać protokolarnie Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu również, inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu w tym decyzję pozwolenia na użytkowanie, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji.
5. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Projektanta, użytkownika oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca i Kierownik Budowy przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca i Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
9. Zamawiający zapewnia pełnobranżowy nadzór inwestorski.





### § 10

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót każdego etapu Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu propozycje materiałowe próbki, i próbki kolorystyczne a w razie woli Zamawiającego wykonanie wzorcowego elementu budowy, celem akceptacji zamówienia. Akceptacja zamówienia materiału potwierdzona będzie przez Zamawiającego na tzw. karcie materiałowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: ważny atest, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych oraz naprawy lub wymiany materiału lub każdego elementu związanego z tym badaniem, obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.





## § 12

1. Dopuszcza się aby roboty specjalistyczne, do których wykonania wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe: informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia - **na okres ..... miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszelkie dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest nie krótszy niż termin gwarancji określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.



6. Zamawiający w trakcie trwania gwarancji wyznaczy maksymalnie trzy przeglądy gwarancyjne. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie przeglądu gwarancyjnego, co najmniej 7 dni wcześniej.

#### § 14

1. Za nieterminowe wykonanie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,08 % ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,08 % ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze liczone od dnia wyznaczenia na usunięcie usterek.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on kary umowne w wysokości 10 % od umownej kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on kary umowne w wysokości 10 % od umownej kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
7. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn mających charakter siły wyższej.

#### § 15

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowania zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto robót budowlanych przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę:.....zł (słownie: .....złotych)**
2. 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
  - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
  - 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.



5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalony w § 5 termin zakończenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ulegnie przedłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy przedłużyć odpowiednio.
6. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego zgodnie z obowiązującą formą kontaktu ( § 6 ust. 6 ) o przewidywanym przedłużeniu terminu zakończenia prac bądź o zmianie wartości zamówienia w terminie 14 dni przed upływem terminu zakończenia prac.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od Umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z winy drugiej strony,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:



- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy.
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Za czynności które muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) strony uważają:
  - 1) roboty ziemne,
  - 2) roboty związane z kładzeniem rurociągu,
  - 3) roboty związane z zgrzewaniem rurociągu.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedstawiony dokument.
6. Dwukrotne nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w ust. 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, stanowi powód uzasadniający odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonania prac opisanych w ust. 2 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia.
8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie danej osoby inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia określone przez wykonawcę w ofercie.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 19**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 22**

1. Niniejszą umowę należy interpretować w zgodzie z dokumentami stanowiącymi jej załączniki, wymienione w § 23.
2. Wykładnia postanowień niniejszej umowy nie może prowadzić do sprzeczności z postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

### **§ 23**

Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa::

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 2) Pytania i odpowiedzi w ramach zamówienia publicznego
- 3) Opis przedmiotu zamówienia





- 4) Oferta przetargowa
- 5) Harmonogram rzeczowo - finansowy.
- 6) Harmonogram spłat.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**