

Zarządzenie Nr G/248/2017
Burmistrza Ścinawy
z dnia 11 grudnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/12 w obrębie Zaborów, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2017.1875 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016.2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/12 o pow. 1,0526 ha, położonej w obrębie Zaborów, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00029120/0, przeznaczonej do sprzedaży z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości nr 413 w obrębie Zaborów, w celu zapewnienia dla sprzedawanej nieruchomości nr 185/12 w obr. Zaborów dostępu do drogi publicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 grudnia 2017r.

Burmistrz

Krystian Koszyła

Załącznik do Zarządzenia Nr G/248/2017 Burmistrza Ścinawy z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/12 w obrębie Zaborów, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/12 o pow. 1,0526 ha, położonej w obrębie Zaborów, przeznaczonej do sprzedaży z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości nr 413 w obrębie Zaborów, w celu zapewnienia dla sprzedawanej nieruchomości nr 185/12 w obr. Zaborów dostępu do drogi publicznej, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00029120/0	185/12	1,0526 ha w tym: Grunt orny klasy IVb-RIVb-1,0295 ha łąka klasy IV-LIV-0,0231 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1,0526 ha w obrębie Zaborów, nieruchomość jest zagospodarowana, uprawiana rolniczo-posiano żyto. Dostęp na teren działki odbywa się poprzez służebność gruntową, która zostanie ustanowiona na działce nr 413, która przylega do drogi publicznej- numer 411/1 w obr. Zaborów.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) działka nr 185/12 obręb Zaborów, gmina Ścinawa zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem XXI - R tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, na niewielkiej części stanowiska archeologicznego, na obszarze zalegania udokumentowanych złóż rudy miedzi, w ekologicznym systemie obszarów chronionych ESOCH.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/274/2005:</p> <p>§ 5</p> <p>21.XXI.Tereny pozostałe w skali 1:500</p> <p>R/1-37- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,</p> <ol style="list-style-type: none"> ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych. <p>§ 8.</p> <ol style="list-style-type: none"> Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą, Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych. <p>§ 10.</p> <p>Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska, bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów, uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest zlokalizowana, dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 	42.000

				wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
				5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
				6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją tereny.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2017.2196 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości nr 413 w obrębie Zaborów, w celu zapewnienia dla sprzedawanej nieruchomości nr 185/12 w obr. Zaborów dostępu do drogi publicznej.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230 lub 768412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016.2147 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 26 stycznia 2018r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 185/12 w obr. Zaborów ujęta jest jako: grunt orny klasy IVb-RIVb-1,0295 ha, łąka klasy IV-ŁIV-0,0231 ha i jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2017.2196 ze zm.)
6. Koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic pokrywa nabywca. Nabywca ponosi także koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ustanowieniem służebności gruntowej przechodu i przejazdu oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej. Ponadto w protokole z przeprowadzonego przetargu nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
7. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Lubińskiego. Nabywca nieruchomości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec gminy z tytułu różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych wyżej.
8. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2017r. poz.1221 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1221 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem zwalnia się od podatku od towarów i usług dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane
9. Sprzedaż działki nr 185/12 w obr. Zaborów następuje z równoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 w obrębie Zaborów, w celu zapewnienia dla sprzedawanej nieruchomości nr 185/12 w obr. Zaborów dostępu do drogi publicznej za wynagrodzeniem ustalonym na kwotę 4.700 zł. płatnym przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, jako świadczenie usług określone w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy według stawki podstawowej podatku 23% określonej w art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy o VAT. Podatek VAT 23% od wynagrodzenia za ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu w wysokości 1.081 zł płatny jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Kosztyla
Krzysztof Kosztyla

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

W. Kalinowska