

**Zarządzenie Nr G/178 /2017
Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 września 2017 r.**

14

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 47 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz 446 ze zm.) oraz art. 98 i 99 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2017 r. poz. 459 t.j) postanawia się co następuje :

§ 1

Udzielam Panu Markowi Hołtra – Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie - podczas nieobecności Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej, pełnomocnictwa do:

- reprezentowania Miasta i Gminy Ścinawa na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy w sprawach zwykłego zarządu oraz w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do udzielania zarządom wspólnot pełnomocnictw do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczeń woli, czy udzielenie pełnomocnictw zarządom wspólnot w niżej wymienionych sprawach wymaga każdorazowo uprzedniego uzgodnienia z Burmistrzem Ścinawy, tj:

- 1) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 2) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- 3) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
- 4) udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenia tym lokalem oraz zmiany wysokości udziałów w następstwie powstania własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
- 5) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- 6) dokonania podziału nieruchomości wspólnej,
- 7) nabycia nieruchomości, wytoczenia powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2015 r. poz.1892 t.j.),
- 8) udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych
- 9) rozpatrywania sprawozdania z wykonywania zarządu i administracji,
- 10) udzielenia absolutorium,
- 11) ustalania wysokości zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej.

§ 2

Zarządzenie podlega przekazaniu:

- 1) Panu Markowi Hołtra- Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie;
- 2) Referatowi Ogólnemu, Spraw Obywatelskich i USC (zbiór Zarządzeń Burmistrza);
- 3) Akta osobowe pracownika.

§ 3

1. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie cofnięte.
2. Pełnomocnictwo wygasa z dniem ustania stosunku pracy będącego podstawą pełnomocnictwa,
3. W przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pełnomocnictwa, osoba której udzielono pełnomocnictwa zobowiązana jest zwrócić dokument pełnomocnictwa.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem 15 września 2017 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kozłowski