

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 446/1 i 446/2 w obrębie 2 miasta Ścinawy przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XII/62/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej i Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi 446/1 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018119/0 oraz 446/2 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018287/8, położone w obr. 2 miasta Ścinawy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.


§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 sierpnia 2017r.

Sporządził: Maciej Marek
referent ds gospodarki gruntami



BURMISTRZ

Krystian Koszyła

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/143/17 Burmistrza Ścinawy
z dnia 18 sierpnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE STATUTOWE
CENTRUM TURYSTYKI I KULTURY W ŚCINAWIE NA CZAS NIEOZNACZONY

Ip	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tytułu dzierżawy rocznie w zł netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0001811 9/0	446/1	2255	nieruchomości zabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi 446/1 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018119/0 oraz 446/2 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018287/8, położone w obr. 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomości oznaczone nr 446/1 i 446/2 obr. 2 miasta Ścinawy oznaczone są symbolem US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu. 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią, 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu, b) urządzenia towarzyszące, c) zieleni urządzona, 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14m, b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%, c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.	383,35
2.	LE1U/0001828 7/8	446/2	26272			4466,24

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Zgodnie z Uchwałą nr XII/62/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 września 2015r. wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr G/143/17 z dnia 18 sierpnia 2017r.
3. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U.2017.1221 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
4. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
5. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek
referent ds gospodarki gruntami

