

Zarządzenie Nr G/142/2017

Burmistrza Ścinawy

z dnia 18 sierpnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/1, położonej w obrębie Dzieszław, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016.2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/1 o pow. 0,0238 ha, położonej w obrębie Dzieszław, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018468/1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 sierpnia 2017r.

**BURMISTRZ**  
  
**Krystian Koszyła**



Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/1 o pow. 0,0238 ha, położonej w obrębie Działaw, przeznaczonej do sprzedaży, z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości nr 365/2 w obrębie Działaw, pasem o szerokości 4,5 m przy granicy z działką nr 365/1 w obr. Działaw, jeżeli wskutek sprzedaży działki nr 365/1 w obr. Działaw nie będzie miała dostępu do drogi publicznej kosztem innej nieruchomości.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018468/1	365/1	0,0238 ha w tym: Br-0,0238 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym z wiatą o powierzchni użytkowej 34,73 m <sup>2</sup> (18,23m <sup>2</sup> pow. budynku gospodarczego + 16,5 m <sup>2</sup> powierzchnia wiaty), jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym oraz budowlami: 1. ogrodzenie z elementów kutych wsparte na słupkach muryowanych z prefabrykatów z piaskowca na podmurówce o długości 35,5 m <sup>2</sup> 2. ogrodzenie z elementów stalowych na słupkach stalowych o długości 6,0 m, 3. oczko wodne betonowe (zbrojone) o grubości ok. 10 cm o pow. ok. 26 m <sup>2</sup> , 4. utwardzenie terenu o wymiarach 4,68 m x 4,20 m kostką betonową na podsypce o powierzchni 19,66 m <sup>2</sup> . Teren działki zagospodarowany w postaci ogrodu: Dąb o obwodzie 2,6 m, świerki przy ogrodzeniu 6 szt., żywotnik szmaragdowy- 1 szt., świerk conica- 1 szt., żywotnik płaski - 5 szt., żywotnik- 1 szt. wjazd na nieruchomość odbywa się z drogi publicznej gminnej utwardzonej, - działki nr 197/2 poprzez służebność gruntową która zostanie ustanowiona na działce nr 365/2 w obr. Działaw. Nieruchomość nie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz. 3024 z dnia 18.08.2005r. <b>działka nr 365/1 w obr. Działaw</b> położona jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM/9 - teren zabudowy zagrodowej i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod:  RM/1-14 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń: a) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, b) urządzenia towarzyszące, c) zieleń urządzona. 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego, 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, b) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8 m, c) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków usługowych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 10 m, d) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących, e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75, f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%, g) obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35 % powierzchni ogrodzenia, h) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów, i) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, j) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.  § 6. Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego: Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:	<b>49.000,00</b>



jest obciążona ani nie  
jest przedmiotem  
zobowiązań.

drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi  
zbiorczej KDZ lub drogi lokalnej KDL,  
a) ustala się klasę zbiorczą Z i szerokość dróg w liniach  
rozgraniczających co najmniej 20m dla następujących odcinków dróg:  
\* nr 1207D Rudna- Działów  
\* 1208D Mleczno- Tymowa- Ścinawa  
\* 1209D Gwizdanów- Działów  
\* 1211D Tymowa- Działów- Naroczyce  
\* 1221D Skłodowice- Dąbrowa Dolna  
\* 1222D Siedlce- Ręszów  
\* 1223D Niemstów- Parszowice- Zaborów  
\* 1237D Miłosna- Wielowieś- Ścinawa  
\* 1244D Lisowice- Wielowieś  
b) ustala się klasę Lokalną L i szerokość dróg w liniach  
rozgraniczających co  
najmniej 15m dla następujących odcinków dróg:  
\* nr 1238D Dłużycy- Działów  
\* 1239D Zaborów- Grzybów  
\* 1240D Jurcz- Przysiań Chrobrego  
c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią  
jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie  
mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej  
wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy,  
zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania  
budynków od granicy działki,  
d) określa się wymóg ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe  
poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej  
drogi lub ustanowienie takiego podziału aby stworzyć pojedyncze  
włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,  
e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków  
widoczności i bezpieczeństwa ruchu,  
f) dla dróg powiatowych klasy zbiorczej postuluje się wprowadzenie  
zakazu odbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania na  
cele mieszkaniowe jeżeli usytuowane są one bliżej niż w odległości  
podanej w pkt 3, ppkt c)  
g) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż  
zabudowy i poza zabudową,  
h) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej  
architektury,  
i) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest  
formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,  
j) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach  
rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych  
1. drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi  
dojazdowej KDD  
ewentualnie drogi lokalnej KDL,  
a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,  
b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,  
c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią  
jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie  
mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej  
wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy,  
zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania  
budynków od granicy działki,  
d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,  
e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków  
widoczności i bezpieczeństwa ruchu,  
f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż  
zabudowy i poza zabudową,  
g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej  
architektury,  
h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest  
formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,  
  
8) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:  
a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,  
b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach  
określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone  
dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,  
c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki,  
zatoki autobusowe),  
d) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,  
obiektów małej architektury,  
e) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do  
docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy  
sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania  
trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową  
realizację ustaleń planu,  
f) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7.



### Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeni publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
  - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociagową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - 2) kanalizacja sanitarna:
    - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
    - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
    - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
    - d) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych oczyszczalni przydomowych
  - 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
  - 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
  - 5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
    - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
    - b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
    - c) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
      - adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
      - zaleca się kablownienie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
      - dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządzającego,
      - sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
      - ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
      - wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
      - wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),
      - dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linie o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
  - 6) telekomunikacja – kanalizację kablową można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego
  - 7) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,
  - 8) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,



#### § 8.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
3. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą,
4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

#### § 9.

##### **Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:**

4. Strefy ochrony ujęć wody:

1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 10.

##### **Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

1. Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1490).
2. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
3. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
4. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 768412605 lub 767400230.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 3 października 2017r.
6. W ewidencji gruntów działka Nr 365/1 w obr. Działów ujęta jest jako Br-PsIV o pow.0,0238 ha - grunty rolne zabudowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.1034 ze zm.).
7. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto w protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
8. Sprzedaż działki nr 365/1 w obrębie Działów następuje z z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości nr 365/2 w obrębie Działów, pasem o szerokości 4,5 m przy granicy z działką nr 365/1 w obr. Działów, w sposób zaznaczony na załączniku graficznym, jeżeli wskutek sprzedaży działki nr 365/1 w obr. Działów nie będzie miała dostępu do drogi publicznej kosztem innej nieruchomości, za wynagrodzeniem ustalonym na kwotę 2.500,00 zł. płatnym przed umową notarialną. Ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, jako świadczenie usług określone w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy według stawki podstawowej podatku 23% określonej w art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy o VAT. Podatek w wysokości 23% ustalony na kwotę 575 zł jest płatny przed zawarciem umowy notarialnej.

9. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o VAT, albowiem:
- a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
  - b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeżeli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.
- Na podstawie art.29a ust.8 ustawy o VAT w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**BURMISTRZ**  
  
**Krystian Kosztula**

Sporządziła:  
Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

