

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2016.2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. i Uchwały Nr XLI/269/17 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony:

1. udział wynoszący 3357/10000 we własności nieruchomości położonej w obr. Przychowa nr 29, oznaczonej numerem ewidencyjnym 176/4 o pow. 0,15 ha, na który składa się prawo własności świetlicy wiejskiej o pow. 138,45 m², sklepu o pow. 50,50 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku obory o pow. 15,35 m² oraz udział we współwłasności gruntu i budynków na gruncie, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018669/0, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;
2. nieruchomość lokalową o pow. użytkowej 54,80 m² położoną w obr. Dąbrowa Środkowa 1/1a wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. położonym w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 2530/10000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 120/4 obszaru 0,2100 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00068139/1, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;
3. nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 100/2 o pow. 0,0418 ha w obr. Krzyżowa nr 22, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00042168/5, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;
4. nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 62 o pow. 0,25 ha w obr. Lasowice nr 29, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018730/9, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;
5. nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 79 o pow. 0,26 ha w obr. Zaborów nr 50, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018739/2, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;
6. nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej Nr 253/3 o pow. 0,0934 ha w obr. Ręszów nr 25, wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o pow. użytkowej 47,60 m² położonymi poza budynkiem

użytkowym w budynku gospodarczym, ekologiczną oczyszczalnią ścieków przy świetlicy wiejskiej w Ręszowie oraz ogrodzeniem świetlicy wiejskiej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00069750/7, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;

7. kontenerowe zaplecze socjalno - sanitarne dla terenów kultury / świetlica wiejska o pow. użytkowej 73,81 m² położone w obr. Sitno gmina Ścinawa na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 194 obręb Sitno gmina Ścinawa, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00033956/0, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 2.

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, tj.:

1. udziału wynoszącego 3357/10000 we własności nieruchomości położonej w obr. Przychowa nr 29, oznaczonej numerem ewidencyjnym 176/4 o pow. 0,15 ha, na który składa się prawo własności świetlicy wiejskiej o pow. 138,45 m², sklepu o pow. 50,50 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku obory o pow. 15,35 m² oraz udział we współwłasności gruntu i budynków na gruncie, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018669/0, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;


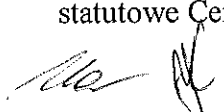
2. nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 54,80 m² położonej w obr. Dąbrowa Środkowa 1/1a wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. położonym w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 2530/10000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 120/4 obszaru 0,2100 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00068139/1, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;

3. nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej nr 100/2 o pow. 0,0418 ha w obr. Krzyżowa nr 22, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00042168/5, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;

4. nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej nr 62 o pow. 0,25 ha w obr. Lasowice nr 29, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018730/9, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;

5. nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej nr 79 o pow. 0,26 ha w obr. Zaborów nr 50, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018739/2, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;

6. nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej Nr 253/3 o pow. 0,0934 ha w obr. Ręszów nr 25, wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o pow. użytkowej 47,60 m² położonymi poza budynkiem użytkowym w budynku gospodarczym, ekologiczną oczyszczalnią ścieków przy świetlicy wiejskiej w Ręszowie oraz ogrodzeniem świetlicy wiejskiej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00069750/7, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie;



7. kontenerowego zaplecza socjalno - sanitarnego dla terenów kultury / świetlicę wiejską o pow. użytkowej 73,81 m² położonego w obr. Sitno gmina Ścinawa na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 194 obręb Sitno gmina Ścinawa, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00033956/0, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 lipca 2017r.

BURMISTRZ

Krystian Kosetyła

Sporządził: Maciej Marek
referent ds gospodarki gruntami



Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/119/17 Burmistrza Ścinawy
z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie przeznaczania do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE STATUTOWE CENTRUM TURYSTYKI I KULTURY
W ŚCINAWIE NA CZAS NIEOZNACZONY

l p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tytułu dzierżawy rocznie w zł netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018 669/0	176/4 (3357/10000)	1500	Udział wynoszący 3357/10000 we własności nieruchomości położonej w obr. Przychowa nr 29, oznaczonej numerem ewidencyjnym 176/4 o pow. 0,15 ha, na który składa się prawo własności świetlicy wiejskiej o pow. 138,45 m2, sklepu o pow. 50,50 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku obory o pow. 15,35 m2 oraz udział we współwłasności gruntu i budynków na gruncie, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018669/0,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość nr 176/4 obr. Przychowa oznaczona jest symbolem MNU/2 – przeznaczenie podstawowe –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość nr 120/4 obr. Dąbrowa Śródkowa oznaczona jest symbolem MN/2 – przeznaczenie podstawowe –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85,60
2.	LE1U/00068 139/I	120/4 (2530/10000)	2100	nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej 54,80 m2 położonej w obr. Dąbrowa Śródkowa 1/Ia wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. położonym w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,90 m2 wraz z udziałem wynoszącym 2530/10000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 120/4 obszaru 0,2100 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00068139/I;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LXXXI/399/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 103 z dnia 2 czerwca 2010r. pod poz. 1607, nieruchomość nr 100/2 obr. Krzyżowa oznaczona jest symbolem U/I – przeznaczenie podstawowe –teren usług oświaty, handlu, kultury, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość nr 62 obr. Lasowice oznaczona jest symbolem US/1 – przeznaczenie podstawowe –teren usług sportu i rekreacji	90,32
3.	LE1U/00042 168/5	100/2	418	nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej nr 100/2 o pow. 0,0418 ha w obr. Krzyżowa nr 22, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00042168/5,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość nr 79 obr. Zaborów oznaczona jest symbolem MNU/1 – przeznaczenie podstawowe –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze R/4 – przeznaczenie podstawowe –teren użytków rolnych, łąk i pastwisk	71,60
4.	LE1U/18730/ 9	62	2500	nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej nr 62 o pow. 0,25 ha w obr. Lasowice nr 29, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z	425,00

5.	LE1U/0001873 9/2	79	2600	Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018730/9, nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej nr 79 o pow. 0,26 ha w obr. Zaborów nr 50, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018739/2, nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej Nr 253/3 o pow. 0,0934 ha w obr. Ręszów nr 25, wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o pow. użytkowej 47,60 m2 położonymi poza budynkiem użytkowym w budynku gospodarczym, ekologiczną oczyszczalnią ścieków przy świetlicy wiejskiej w Ręszowie oraz ogrodzeniem świetlicy wiejskiej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00069750/7; kontenerowe zaplecze socjalno - sanitarne dla terenów kultury; świetlica wiejska o pow. użytkowej 73,81 m2 położona w obr. Sitno gmina Ścinawa na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 194 obręb Sitno gmina Ścinawa, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00033956/0.	dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość nr 194 obr. Sitno oznaczona jest symbolem US/1 – przeznaczenie podstawowe –teren usług sportu i rekreacji	442,00
6.	LE1U/00069 750/7	253/3	934			158,78
7.	LE1U/00033 56/0	194	73,81			12,55
						Razem opłata z tytułu dzierżawy rocznie w zł netto
						1285,85

BURMISTRZ

Krystian Kosztyna

JK

1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Zapleczka kuchenne, którymi dysponują świetlice wiejskie, nie spełniają wymogów sanitarnych do prowadzenia pełnej produkcji posiłków, a pozwalają wyłącznie na prowadzenie obróbki termicznej gotowych potraw dostarczonych na zasadzie cateringu. Prowadzenie obróbki wstępnej warzyw, jaj, mięsa przygotowywanie i przechowywanie gotowych potraw, w tym dań garmażeryjnych, mięsnych, ciast, itp. w jednym pomieszczeniu stwarza poważne ryzyko zakażenia posiłków przeznaczonych do bezpośredniego spożycia bakteriami chorobotwórczymi, co prowadzi do zatrucia pokarmowych.
3. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U.2017.1221 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
4. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została podpisana umowa, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
5. Informuje się, że nieruchomości opisane wyżej są przeznaczona do dzierżawy.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

BURMISTRZ

Kosztyn
Krystian Kosztyn

Sporządził: Maciej Marek
referent ds. gospodarki gruntami

Marek