

Załącznik do Zarządzenia Nr G/113/2017 Burmistrza Ścinawy z dnia 23 czerwca 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/5, położonej w obrębie Zaborów, przeznaczonej do sprzedaży.

#### Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/5 o pow. 0,3279 ha, położonej w obrębie Zaborów, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00029120/0	185/5	0,3279 ha w tym: Bi-0,3279 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej wraz z budynkiem gospodarczym, budynkiem wc oraz budowlami( szambo, studnia, ogrodzenie oraz piec), o pow. 0,3279 ha, położona w obrębie Zaborów, w centralnej strefie miejscowości, w przeważającym sąsiedztwie terenów zabudowanych przy drodze głównej przechodzącej przez wieś. Wjazd na nieruchomość odbywa się z drogi publicznej gminnej utwardzonej, żwirowej - działki nr 411/1. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Teren posesji częściowo ogrodzony oraz zagospodarowany w postaci ogrodu, porośnięty roślinnością okrywową niską oraz zadrzewieniami: 10 szt. wiśnia, 2 szt. brzoskwinia, 2 szt. porzeczka czerwona, 3 szt. jabłoń, 4 szt. śliwa, porzeczka czerwona 1 szt., 30 szt. kilkuletnich samosiewów klon jawor, 7 szt. morwa biała, 1 szt. klon polny, 1 szt. klon jawor, 1 szt. lipa. Działka ogrodzona od strony południowej (ogródki działkowe) i od frontu. Długość ogrodzenia 116, 78 m2, ogrodzenie wykonane jest z siatki stalowej wspartej na słupkach stalowych i poręczach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r. <b>działka nr 185/5 w obr. Zaborów</b> jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO/1- przeznaczenie podstawowe - tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne, w strefie OW obserwacji archeologicznej i w obszarze zalegania udokumentowanych złóż rudy miedzi i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod: <b>UO-1- przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne;</b> 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, 3) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.  <b>§ 7.</b> <b>Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:</b> 1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeni publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco: 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, 2) kanalizacja sanitarna: a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic), b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szambo) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych, d) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych oczyszczalni przydomowych 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów, 5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo, a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci, b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach), c) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego	<b>514.000,00</b>