

<p>Na gruncie posadowione są budynki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. budynek niemieszkalny (po byłej Szkole Podstawowej w Zaborowie) wolnostojący, dwukondygnacyjny, kubaturze 2629, 58 m<sup>3</sup> i pow. użytkowej 466,71 m<sup>2</sup>, podpiwniczony,</li> <li>2. dwa budynki gospodarcze o pow. użytkowej 24,5 m<sup>2</sup></li> <li>3. budynek wc o pow. użytkowej 25,2 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>Budynki gospodarcze znajdują się z złym stanie technicznym, stopień zużycia 70%; wc znajduje się w dostatecznym stanie technicznym, stopień zużycia 40%, szambo betonowe, kryte płytami betonowymi, stopień zużycia 40%, studnia betonowa kryta włazem betonowym, stopień zużycia 30%, piec na materiał stały, stopień zużycia 50%. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.</p>	<p>napięcia,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,</li> <li>• zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,</li> <li>• dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy,</li> <li>• sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,</li> <li>• ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,</li> <li>• wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),</li> <li>• wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),</li> <li>• dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,</li> <li>6) telekomunikacja – kanalizację kablową można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy</li> <li>7) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,</li> <li>8) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>§ 8.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.</li> <li>2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.</li> <li>3. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą,</li> <li>4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>§ 9.</b></p> <p><b>Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strefy ochrony konserwatorskiej</li> </ol> <p>Strefa „OW”- obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Wyznaczono ją dla miejscowości: Buszkowice, Chelmek Wołowski, Dąbrowa, Dębiec. Dłużyce, Działawa, Działów, Jurcz, Lasowice, Krzyżowa, Parszowice, Przychowa, Radlice, Ręszów, Sitno, Ścinawa, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów.</p> <p>a) W granicach strefy wszelkie inwestycje powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.</p> <p>4. Strefy ochrony ujęć wody:</p> <p>1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p style="text-align: center;"><b>§ 10.</b></p> <p><b>Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,</li> <li>2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,</li> <li>3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,</li> <li>4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,</li> <li>5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</li> <li>6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.</li> </ol>
---	---

Wyznaczono dnia 23 CZE. 2017

Podpis 