

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2016.2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządza Uchwały m, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat, nieruchomości oznaczone nr geodezyjnymi 47, 51, 60 oraz 61 obr. 3 miasta Ścinawy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Koszyła*  
Krystian Koszyła

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds gospodarki gruntami

Wykazano dnia 16 MAJ 2017

Podpis *Maciej Marek*

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/88/17 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 16 maja 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w  
dzierżawę.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD UPRAWY POŁOWE**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w arach	Opis nierucho mości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy za 1/ar/rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja a gruntów				
1.	18653	47	RV= 125,70 RIIb= 12,16 RIVa= 146,20 RIVb= 177,46 RVI= 24,75 LIV= 62,57	Obręb 3 m. Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość numer 47 oznaczona jest symbolem R/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych. Zgodnie z Uchwałą Nr LX/211/13 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2013r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2013r. pod poz. 3217, nieruchomość numer 60 i 61 oznaczone są symbolami: ZC przeznaczenie podstawowe – cmentarze – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę, 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6m 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m ZL/1-30 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów, 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno- wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą. drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL, a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m, b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m, c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki, d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym, e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową, g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury, h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego, Zgodnie z Uchwałą Nr LX/211/13 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lutego 2013r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2013r. pod poz. 3217, nieruchomość numer 51 oznaczone są symbolami: ZC – przeznaczenie podstawowe – cmentarze – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę, 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6m, 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m. drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL, R/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, ZI/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadrzewienie terenu, K/U/ -przeznaczenie podstawowe- teren parkingu z dopuszczeniem lokalizacji usług.	RV= 1,50 RIIb=,3,00 RIVa=2,50 RIVb= 2,00 RVI= 1,00 LIV=2,00
	18653	51	RIVa= 156,89 RIVb= 134,17 RV= 270,59 RVI= 55,77			Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł netto RV= 188,55 RIIb= 36,48 RIVa=365,50 RIVb= 354,92 RVI= 24,75 LIV=125,14 Razem=1095,34
	18655	60	RIVa= 40,31 RIVb= 168,01 RV= 111,47			RIVa= 392,23 RIVb= 268,34 RV= 405,89 RVI= 55,77 Razem= 1122,24
	18655	61	RIVb= 46,81 RV= 42,50 RVI= 6,26			RIVa=100,76 RIVb=336,02 RV=167,21 Razem= 603,99  RIVb=93,62 RV=63,75 RVI= 6,26 Razem=163,63  Razem: 2985,20

Wykazano dnia 16 MAJ 2017

Podpis 



1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.

Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;

2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;

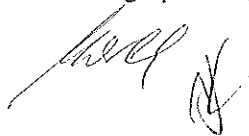
3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.

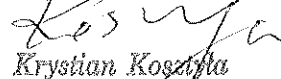
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Sporządził: Maciej Marek  
referent ds gospodarki gruntami



BURMISTRZ



Krystian Koszyła

Wykazano dnia 16 MAJ 2017  
Podpis 