

Zarządzenie Nr G/77/2017  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 18 kwietnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 360/12, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016.2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 360/12 o pow. 0,4773 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przy ulicy Jana Pawła II nr 4, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00019100/1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

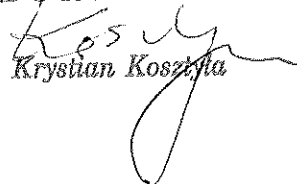
§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 kwietnia 2017r.

BURMISTRZ

  
Krystian Koszyński

Załącznik do Zarządzenia Nr G/77/2017 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 kwietnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 360/12, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

#### Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 360/12 o pow. 0,4773 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0001/9100/1	360/12	0,4773 ha w tym: BI-0,4773 ha	<p>Nieruchomość zabudowana o pow. 0,4773 ha, położona w obrębie 2 miasta Ścinawy, przy ulicy Jana Pawła II nr 4 – przy utwardzonej drodze gminnej – działce nr 363/2, wyposażona w przyłącza do sieci elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej. Nieruchomość jest wydzielona w przestrzeni za pomocą ogrodzenia (elementy betonowe prefabrykowane oraz ogrodzenie stalowe na podmurówce i słupkach stalowych oraz od strony zachodniej posadowione jest ogrodzenie tymczasowe z drutów). Na nieruchomości posadowione są budynki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Garaż nr 1 o pow. użytkowej 185,40 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. Garaż nr 2 o pow. użytkowej 140,70 m<sup>2</sup></li> <li>3. Portiernia o pow. użytkowej 10,80 m<sup>2</sup></li> <li>4. Budynek magazynowy nr 1 o pow. użytkowej 33,20 m<sup>2</sup></li> <li>5. Budynek magazynowy nr 2 o pow. użytkowej 48,20 m<sup>2</sup>;</li> <li>6. Budynek magazynowy nr 3 o pow. użytkowej 63,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>7. Budynek magazynowy nr 4 o pow. użytkowej</li> </ol>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LXXIV/348/2009 z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010r. pod poz. 1122, Uchwała Nr LXXXI/404/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72 poz. 1124 z dnia 19.04.2010 r.) <b>działka nr 360/12 obręb 2 miasta Ścinawy</b> zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 3 do powyższej uchwały) symbolem MW/U/1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p><b>Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest na:</b>  <b>Załącznik nr 3 (działka nr 360/12 obręb 2):</b>  <b>MW/U/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</li> <li>b) dopuszczalne funkcje – usługi wielkopowierzchniowe, przybudowane lub wolnostojące na całej powierzchni terenu, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,</li> <li>c) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,</li> <li>d) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,</li> <li>e) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</li> <li>b) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,</li> <li>f) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.</li> </ol> <p><b>§ 6.</b>  <b>Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.</li> <li>2) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązują: <ol style="list-style-type: none"> <li>4) klasa zbiorcza Z,</li> <li>5) linie rozgraniczające drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,</li> <li>6) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,</li> <li>7) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,</li> <li>8) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li> <li>9) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.</li> </ol> </li> <li>3) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązują: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) klasa zbiorcza Z</li> <li>2) linie rozgraniczające drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,</li> <li>3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,</li> <li>4) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,</li> <li>5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li> <li>6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.</li> </ol> </li> </ol>	400.000,00

				159,20 m2	
				8. Garaż nr 3 o pow. użytkowej 37,70 m2	
				9. Kotłownia o pow. użytkowej 20,20 m2.	
				<b>Suma powierzchni użytkowej 698,40 m2.</b>	
				Na terenie działki posadowione są zadrzewienia: Sosana-12 sztuk Modrzew-1 szt. Krzewy berberysu-15 szt. Sumak octowiec-1 szt. Jesion - 1 szt. Daglezja - 1 szt. Brzoza - 9 szt. Żywopłot z forsycji długości 13 m i wysokości 1,1 m Bluszcz pospolity- długość 3 mb Krzew bz czarnego- 2 szt. Akacja- 1 szt. Lipa 1 szt. Klon pospolity, jesion. brzoza (samosiewy kilkuletnie) - 18 szt. bez wartości użytkowej. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.	
					<p style="text-align: center;"><b>§ 7.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.</li> <li>Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.</li> <li>W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</li> <li>Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco: <ol style="list-style-type: none"> <li><b>zaopatrzenie w wodę</b> dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej: <ol style="list-style-type: none"> <li>rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,</li> </ol> </li> <li><b>kanalizacja sanitarna:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),</li> <li>dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,</li> <li>dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, (za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych).</li> </ol> </li> <li><b>kanalizacja deszczowa:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,</li> <li>odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),</li> <li>dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,</li> <li>bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,</li> </ol> </li> <li><b>zaopatrzenie w gaz:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,</li> <li>rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,</li> <li>ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach</li> </ol> </li> <li><b>elektroenergetyka</b> – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia: <ol style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,</li> <li>dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki</li> <li>ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,</li> <li>dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,</li> <li>dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wnetrzowych i napowietrznych,</li> <li>ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,</li> <li>dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,</li> <li>projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,</li> <li>zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

- 11) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 6) **telekomunikacja:**
- a) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.
- 7) **gospodarka odpadami:**
- a) obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
  - b) ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

#### § 8.

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

#### § 9

#### Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

**strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego** jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:

- 1) Celami ochrony strefy K są:
  - 10) zachowanie i rewitalizacja historycznych kompozycji układów zieleni,
  - 11) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
  - 12) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach zasad historycznej kompozycji zespołu,
  - 13) utrzymanie zasadniczego układu ulic, placów, ciągów pieszych i alejek.
- 2) Realizacja celów ochrony nastąpi poprzez ustalenia:
  - e) w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście,
  - f) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych,
  - g) wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego - wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować,
  - h) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów,
  - i) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymogom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
  - j) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
  - k) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

#### § 10.

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

1. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
3. Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.
5. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.
6. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
7. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.
8. Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.
9. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz

poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.  
10. Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

**Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10**

**§1**

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

**„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”**

**§ 2**

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

**16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.**

**17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.**

**§ 4**

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

a) rysunek planu ( zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2

c) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

**§ 6**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

**§ 7**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1490).
- Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
- Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
- Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 768412605 lub 767400230.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 31 maja 2017r.
- W ewidencji gruntów działka Nr 360/12 w obr. 2 miasta Ścinawy ujęta jest jako Bi- o pow. 0,4773 ha - inne tereny zabudowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.1034 ze zm.).
- Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto w protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
- Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o VAT, albowiem:
  - w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
  - dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeżeli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.Na podstawie art.29a ust.8 ustawy o VAT w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Sporządziła:  
Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*Kalinowska*

BURMISTRZ

*Koszyła*  
Krystian Koszyła