

NR XXXVIII/245/17
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
z dnia 27 kwietnia 2017r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za działkę nr 136/1 w obrębie 4 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) w związku z art. 12 ust.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz.2031 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się zrzec się w całości odszkodowania za nieruchomość, która stanowiła własność Gminy Ścinawa, oznaczoną numerem ewidencyjnym 136/1 o powierzchni 0,0045 ha, położoną w obrębie 0004 miasta Ścinawy, przejętą przez Skarb Państwa w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu z mocy prawa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2017r. Nr 3/17 zezwalająca Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 36a nazwanej przez Inwestora : "Przebudowa mostu nad rzeką Zimnica w ciągu drogi krajowej nr 36a w ciągu tzw. "Obwodnicy Ścinawy"" stała się ostateczna, ponieważ przemawia za tym interes społeczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w z dniem 27 kwietnia 2017r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały

Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Z kolei art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.2031 ze zm.) brzmi :

"Art. 12. [Wywłaszczenie nieruchomości pod *drogi*]

1. Decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do *dróg* krajowych,

2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do *dróg* wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się."

Pismem z dnia 23 marca 2017r. Nr O.WR.I-3.220.409.2017.36.sb Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wystąpiła do Gminy Ścinawa o podjęcie

uchwały w sprawie zrzeczenia się odszkodowania, zgodnie z art. 12 ust.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 136/1, o powierzchni 0,0045 ha, położoną w obrębie 0004 miasta Ścinawy, przejętą na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd GDDKiA na cel publiczny, w związku z ostateczną decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 3/17 z dnia 19.01.2017r. (znak IF-AB.7820.26.2016.ES), zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. " Przebudowa mostu nad rzeką Zimnica w ciągu drogi krajowej nr 36a w ciągu tzw."Obwodnicy Ścinawa"".

Interes społeczny planowanej inwestycji wynika z faktu, iż zgodnie z informacją uzyskaną w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziale we Wrocławiu, istniejący most nad rz. Zimnica w ciągu drogi krajowej nr 36 jest w stanie przedawaryjnym. W związku z tym wprowadzono już na nim ruch wahadłowy środkiem konstrukcji, który kierowany jest znakami drogowymi. Istniejący most zostanie wyburzony i w jego miejscu zostanie postawiona nowa konstrukcja o nośności klasy A., która zapewni bezpieczeństwo ruchu drogowego użytkowników drogi krajowej, w tym również mieszkańców Gminy Ścinawa.

Przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się zatem za zasadne.

Sporządziła: Wiesława Kalinowska-Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęćka):.....