



Ścinawa, dnia 25 kwietnia 2017 r.

IR.7011.13.2017

**Ogłoszenie**  
**o zamówieniu o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. euro**  
**pn.: „Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie”**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Ścinawa

ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

NIP 692-22-61-396

Adres strony internetowej: <http://bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl/>

Adres poczty elektronicznej: [urząd@scinawa.pl](mailto:urząd@scinawa.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień o podobnym charakterze do 50 % wartości zamówienia podstawowego.

**III. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

**IV. Kody CPV**

- 71322000-1 - usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71248000-8 – nadzór nad projektem

**V. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach zadania pn.: „**Modernizacja budynku remizy w Ścinawie**”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 189 obręb 2. miasta Ścinawa. Zamawiający

oświadcza, iż posiada prawo dysponowania niniejszą nieruchomością.

3. Stan istniejący:

- 1) Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie jest wpisany do Rejestru zabytków, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
- 2) Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + w, liczba kondygnacji podziemnych: 0, garaże w parterze: 5.
- 3) Budynek o powierzchni netto: 514,21 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 1.560,37 m<sup>3</sup>.
- 4) Powierzchnia działki wynosi 0,2635 ha.

4. W zakres opracowanej dokumentacji winny wejść między innymi projekty w branżach:

1) budowlana, w tym:

- remont ogólny pomieszczeń,
- remont klatki schodowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elewacji budynku,
- remont dachu,
- zagospodarowanie terenu, tj. remont lub wymiana ogrodzenia, utwardzenie nawierzchni.

- 2) instalacji elektroenergetycznej,
- 3) instalacji wod-kan zewnętrznej,
- 4) instalacji wod-kan i c.o. wewnętrznej,
- 5) instalacji wentylacyjnej,
- 6) instalacji odgromowej.

## **VI. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

5. Inne przepisy szczegółowe

## VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujący warunek:

1. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia– zgodnie z **załącznikiem nr 2** do ogłoszenia.

## VIII. Kryteria oceny oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
  - a. oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem;
  - b. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą:

- 1) **Cena brutto- kryterium K1- waga 60 %**

$$K1 = \frac{\text{Minimalna cena oferty spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Cena ocenianej oferty}} * 60$$

- 2) **Termin realizacji zadania- kryterium K2- waga 20 %**

$$K2 = \frac{\text{Minimalny termin realizacji spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Termin realizacji ocenianej oferty}} * 20$$

- 3) **Doświadczenie- kryterium K3- waga 20 %**

$$K3 = \frac{\text{Ilość zrealizowanych projektów}}{\text{Maksymalna ilość zrealizowanych projektów spośród ofert podlegających ocenie}} * 20$$

3. Opis kryterium *cena brutto*:

- 1) Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia wskazany w niniejszym zapytaniu oraz projekcie umowy.
- 2) Podaną w Formularzu Oferty cenę brutto przyjmuje się jako cenę ryczałtową, niezmienną w trakcie trwania umowy i obejmującą podatek od towarów i usług.
- 3) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszt opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy, jak również pełnienia nadzoru autorskiego.
- 4) Cenę ryczałtową brutto należy wpisać w załączniku do niniejszego zapytania, tj. Formularz oferty.
- 5) Cena ryczałtowa brutto musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

4. Opis kryterium *termin realizacji zadania*:

- 1) Termin realizacji obejmować powinien wszelkie działania jakie należy wykonać przed upływem terminu wskazanego w ofercie.
- 2) Termin realizacji nie może być krótszy niż 120 dni i dłuższy niż 300 dni. Jeżeli termin realizacji będzie krótszy niż 120 dni lub dłuższy niż 300 dni oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

5. Opis kryterium *doświadczenie*:

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykazania realizacji w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielanie zamówienia, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, **co najmniej 1 zadania w zakresie projektowania przebudowy, budowy, remontu budynku użyteczności publicznej.**
- 2) W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - a) wykaz doświadczenia wraz z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę– zgodnie z **załącznikiem nr 3**,
  - b) dowody (poświadczenia lub inne dokumenty) potwierdzające wykonanie dokumentacji projektowych w zakresie projektowania przebudowy, budowy, remontu budynku użyteczności publicznej.
- 3) Oceniana będzie ilość zrealizowanych projektów.

6. Ocena oferty = K1 + K2 + K3.

## IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, 59-330 Ścinawa, Rynek 17, do dnia **05 maja 2017 r. do godziny 13.00.**
2. Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie odesłana do nadawcy.
4. Oferty powinny być składane w nieprzeźroczystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym jego przypadkowe otwarcie, opisanym w sposób następujący:

**Nazwa i adres  
Wykonawcy**

**Gmina Ścinawa  
Rynek 17  
59-330 Ścinawa**

**Oferta na:**

**„Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie”**

.....

**Nie otwierać przed 05 maja 2017 r. godz. 13:15**

## X. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się **05 maja 2017 r.** o godzinie **13:15** w pokoju nr 25 (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa.

## XI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

1. Postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują, że jej realizacja na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa przez m. in.:
  - a. wystąpienie robót dodatkowych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - b. działanie organów administracji lub gestorów sieci związanych z przekroczeniem określonych przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
  - c. ponadprzeciętne trwanie procedur administracyjnych, mające wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
  - d. zmianę zakresu planowanej inwestycji niewynikającą z winy Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## **XII. Wadium**

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie: **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych formach określonych w pkt. 5 niniejszego rozdziału- wadium (oryginał dokumentu) należy złożyć w Punkcie obsługi mieszkańców- w przypadku przesyłania oferty pocztą wadium należy przesłać w oddzielnej przesyłce z oznaczeniem: **WADIUM do postępowania pn.: „Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie”**.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu na konto Zamawiającego przyjmuje się, że zostało złożone w terminie, jeżeli w dniu składania ofert do godz. 13.00 zostało przelane na konto Zamawiającego (należy dołączyć potwierdzenie przelewu do oferty lub złożyć w Punkcie obsługi mieszkańców).
5. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu – wpłaca się przelewem na rachunek: **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005**
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust.5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w zapytaniu,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca, najpóźniej w dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaofferowanej ceny brutto. Zabezpieczenie może zostać wniesione w:

- 1) pieniądzu – wpłaca się przelewem na rachunek: **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005**
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust.5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane we wzorze umowy.

### **XIV. Sposoby porozumiewania się**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, pocztą elektroniczną (e-mail), faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a) Przemysław Linda,
  - b) Marta Merenalub osoby zastępujące.
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których wyżej mowa uważa się za wniesione z dniem, gdy dotarły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

### **XV. Załączniki**

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1
2. Wykaz osób- załącznik nr 2
3. Wykaz doświadczenia- załącznik nr 3
4. Projekt umowy- załącznik nr 4

### **XVI. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien dostarczyć wraz z ofertą**

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób

3. Wykaz doświadczenia
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z opisem zamówienia i brakiem zastrzeżeń- zgodnie z załącznikiem nr 1
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy i brakiem zastrzeżeń- zgodnie z załącznikiem nr 1
6. Pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
7. Wadium

.....

*podpis Zamawiającego*



.....  
(pieczęć adresowa wykonawcy)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu poniżej 30 tys. euro pn.:**  
**„Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie”**

|  |  |
|--|--|
| <b>Nazwa i adres Wykonawcy:</b>                      |  |
| <b>NIP, REGON:</b>                                   |  |
| <b>Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:</b> |  |
| <b>Numer telefonu:</b>                               |  |
| <b>Adres e-mail:</b>                                 |  |

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. euro opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu **25 kwietnia 2017 roku** numer ogłoszenia IR.7011.13.2017 na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego pn.: **„Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie”**.

Oświadczam, iż oferuję usługę w zakresie określonym w ogłoszeniu:

..... zł netto

słownie: .....

+ ..... % podatku VAT, tj. .... zł

**RAZEM : ..... zł brutto**

słownie: .....

**Oferuję termin realizacji zadania: ..... dni od daty podpisania umowy.**

Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie mam do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, iż zapoznałem się z projektem umowy i nie mam do niego zastrzeżeń.

Uważam się związany ofertą na czas wskazany w zapytaniu.

Wadium, wpłacone przeze mnie w pieniądzu, należy zwrócić na dane konto bankowe: .....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*skreślić, jeśli niepotrzebne

.....  
(pieczęć adresowa wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

| Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|-----------------|-----------------|
|                 |                 |

Oświadczam, iż do realizacji zamówienia pn.: „Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie” dysponuję/będę dysponował nw. osobą/osobami, które posiadają wymagane uprawnienia.

| Lp. | Imię i nazwisko | Numer uprawnień | Data wydania uprawnień | Zakres uprawnień   | Informacja o podstawie do dysponowania osobami |
|-----|-----------------|-----------------|------------------------|--|--|
| 1.  |                 |                 |                        | uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej   |  |
| 2.  |                 |                 |                        | uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |
| 3.  |                 |                 |                        | uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych                                |  |

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
 (pieczęć adresowa wykonawcy)

### WYKAZ DOŚWIADCZENIA

| Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|-----------------|-----------------|
|                 |                 |

### WYKAZ DOŚWIADCZENIA zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat

| Przedmiot | Wartość [zł brutto] | Data wykonania | Podmiot, na rzecz którego została wykonana usługa |
|-----------|---------------------|----------------|---|
|           |                     |                |   |
|           |                     |                |   |
|           |                     |                |   |

W celu potwierdzenia powyższych informacji załączam dowody (poświadczenia lub inne dokumenty) potwierdzające wykonanie dokumentacji projektowych w zakresie projektowania przebudowy, budowy, remontu budynku użyteczności publicznej.

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 Podpis (upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

Znak sprawy: **IR.7011.13.2017**

**PROJEKT**  
**UMOWA Nr IR....2017**

zawarta w dniu ..... w Ścinawie

pomiędzy

**Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa**

reprezentowaną przez:

**Pana Krystiana Kosztyle – Burmistrza Ścinawy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa** .....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., zam. ...., PESEL ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**" o następującej treści:

**Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8.**

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem budowlanym i aktualnymi przepisami dokumentami formalno-prawnymi wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Modernizacja budynku remizy w Ścinawie**”, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji tego zadania.

**I. Dokumentacja projektowa**

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn.: „**Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ścinawie**”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 189 obręb 2. miasta Ścinawa.
3. W zakres opracowanej dokumentacji winny wejść między innymi projekty w branżach:
  - 1) budowlana, w tym:
    - remont ogólny pomieszczeń,
    - remont klatki schodowej,
    - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
    - wykonanie elewacji budynku,
    - zagospodarowanie terenu, tj. remont lub wymiana ogrodzenia, utwardzenie nawierzchni.
  - 2) instalacja elektroenergetyczna,

- 3) instalacja wod-kan zewnętrzna,
  - 4) instalacja wod-kan i c.o. wewnętrzna,
  - 5) instalacja odgromowa.
4. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
- 1) koncepcję modernizacji dla ww. zadania,
  - 2) projekt budowlany (4 egz., w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia,
  - 3) projekt wykonawczy (4 egz.),
  - 4) specyfikacje warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),
  - 5) przedmiary robót (2 egz.),
  - 6) kosztorysy inwestorskie (1 egz.),
  - 7) ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),
  - 8) wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF, DWG i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dodatkowo również w formacie ATH,
  - 9) uzyskanie warunków technicznych jeśli niezbędne do realizacji zadania,
  - 10) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu w zakresie uznanym za niezbędny,
  - 11) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 12) uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót,
  - 14) szczegółowa specyfikacja materiałowa – 2 egz.

### § 3.

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

- 1) z ramienia Zamawiającego – Przemysław Linda, tel. 76 74 00 225, adres e-mail: plinda@scinawa.pl, adres do doręczeń: Rynek 17, 59-330 Ścinawa
- 2) z ramienia Wykonawcy- ....., tel. ...., adres e-mail: ....., adres do doręczeń: .....

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
7. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac co 4 tygodnie lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.

## § 5.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,
- 2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
- 3) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, które kolidują z projektowaną inwestycją,
- 5) uzyskanie zgód właścicieli działek niebędących własnością Gminy Ścinawa,
- 6) wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
- 7) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 5 spotkań) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji,
- 8) udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych w terminie do ....., tj. do dnia .....
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:
  - 1) Opracowanie i złożenie do Zamawiającego wersji roboczej, bez uzgodnień, projektu budowlanego w terminie do ... dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Złożenie do Zamawiającego potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (lub równoważne) w terminie do ... dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
  - 3) Złożenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy) wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę - w terminie do ... dni od uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 4.
4. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględnienia uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
8. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 2 wraz uzyskanym pozwoleniem na budowę.
10. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.
11. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich

właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

## § 7.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 1 ust. 2 i § 6 ust. 2) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
  - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
  - 4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
  - 6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
  - 7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
  - 8) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.



4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

#### **§ 8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, itp.
3. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy realizowane będą na podstawie faktury VAT Wykonawcy, wystawionej zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 7 po protokolarnym podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, **w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

## **II. Nadzór autorski**

#### **§ 9.**

1. Zamawiający zleca również, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w niniejszej umowie
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r.– Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) niezbędny udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

- 5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
  - 6) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
  - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych dokumentacji zamiennych, których realizacja wyniknie w trakcie procesu inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym zamiennych pozwoleń na budowę, w sytuacji kiedy wprowadzane zmiany spowodują konieczność ich uzyskania (zmiany istotne). Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia z jakim mogą wystąpić podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

#### § 10.

1. **Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na wykonywanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokonane faksem lub w inny sposób na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany według potrzeb Zamawiającego do co najmniej jednej, ale nie więcej niż trzech wizyt w miesiącu na placu budowy do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.
5. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

#### § 11.

1. Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będą w branżach: .....
- Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Kierownik zespołu nadzoru autorskiego - arch. .... Zmiana osób wymienionych wyżej w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.
2. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez Zamawiającego.

3. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w imieniu Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.

### **III. Postanowienia ogólne**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie: .....
3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
- 1) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje czynności objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub uzasadnionymi udokumentowanymi na piśmie uwagami Wykonawcy;
  - 2) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
- 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
  - 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
  - 3) prawa wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w §14 niniejszej umowy;  
- chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonych Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.

#### **§ 14.**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

#### **§ 15.**

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....  
zł słownie: ....., w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §6 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 16.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) Opis propozycji zmiany,
  - 2) Uzasadnienie zmiany.
4. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy poza przypadkami przewidzianymi w zapytaniu ofertowym lub w niniejszej umowie.

#### **§ 17.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**