

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 o pow.0,0921 ha w obrębie Lasowice, opisanej poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U /0002 9121/ 7	60/15	0,0921 ha w tym : RIVb- 0,0921 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0921 ha w obrębie Lasowice. Dostęp na teren działki odbywa się poprzez działkę nr 66/2 - drogę wewnętrzną, której właścicielem jest Gmina Ścinawa.	<p>Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi Uchwałą Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.1554 z dnia 03.04.2015r.) oraz Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) <b>działka nr 60/15 obręb Lasowice</b>, gmina Ścinawa zlokalizowana jest w granicach terenu objętego planem oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem 3MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na działce została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od KDPJ – ciągi pieszo-jezdne.</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b> <b>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</b></p> <p><b>§ 6.</b> 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;</li> <li>b) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki z zachowaniem warunków szczegółowych niniejszej uchwały.</li> <li>2) Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach.</li> </ol> <p><b>§ 7.</b> Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego cieku.</li> <li>b) Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.</li> <li>c) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.</li> <li>d) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;</li> <li>b) Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych.</li> <li>c) W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.</li> <li>e) Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.</li> <li>f) W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:</li> </ol> </li> </ol>	<b>30000</b>

- a) **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) **MNU** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- g) Ochronę krajobrazu kulturowego realizować należy poprzez spełnienie warunków zawartych w §8 ust.6.

**§ 8.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4) Na obszarze objętym planem nie występują budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zlokalizowane we wsi Tymowa, na działce nr ewidencyjny 461 ( teren ozn. **1MNU** ):
  - 1. budynek mieszkalny nr 142,
  - 2. dwa filary bramne.
- 5) Tereny oznaczone symbolami **KDP, 2MNU, 7MN i 8MN** zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Dla terenów tych nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego.
- 6) Teren oznaczony symbolem **6MN** graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków, objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Działania na terenie **6MN** nie mogą mieć negatywnego wpływu na park a w szczególności na jego układ wodny i drzewostan.
- 7) Pozostałe tereny objęte planem zlokalizowane są w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Teren oznaczony symbolem **PU** zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
  - 2) Tereny oznaczone symbolami **1MN, 3MN, 4MN, 1MNU i U** zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
  - 3) Tereny oznaczone symbolami **2MN i 5MNU** oraz część terenu oznaczonego symbolem **3MNU** zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.
- 8) Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych:
  - 1) Na terenie oznaczonym symbolem **5MNU** znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);
  - 2) Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględniać musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
- 9) Dla terenów wymienionych w ust. 4 pkt. 1 i pkt.2 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną historycznych, zabytkowych układów przestrzennych wsi Buszkowice i Tymowa oraz ochroną krajobrazu kulturowego:
  - a) Parametry i gabaryty planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej:
    - 1) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, o maksymalnej wysokości 9,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - 2) budynki na planie prostokąta, otynkowane,
    - 3) dachy strome dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 38° do 45° włącznie, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym,
    - 4) obowiązuje zakaz stosowania: przypór ukośnych, zewnętrznych podpór o przekroju koła, facjat lub lukarn o dachu falistym (w kształcie wycinka elipsy lub koła), wieżyczek i baszt oraz elewacji z sidingu,
  - b) Zakazuje się lokalizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych.

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowić będzie teren komunikacji oznaczony symbolem **KDP**.

- a) Na terenie przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących szyldów i reklam. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m2.

**§ 10.** 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów

odrębnych, w tym:

- a) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- b) tereny zagrożone powodzią wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

a) Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

**§ 11.** Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **1MN**:
  - a) minimalna powierzchnia działki :
    - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej:
    - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - 12 m dla zabudowy szeregowej;
- 2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 8MN**:
  1. minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  2. minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **3MN** i **1MNU**, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1208D:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony drogi powiatowej – 50 m;
- 4) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU** i **5MNU**, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej :
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 5) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU** i **5MNU**, przy lokalizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;
- 6) Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U**:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 28 m;
- 7) Dla terenu istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem **PU**:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 8) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej - od 60° do 120°.
- 9) Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych:
  - a) pod drogi wewnętrzne spełniające wymogi określone w § 13,
  - b) pod poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg publicznych, do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi, a w przypadku istniejących dróg wewnętrznych do minimalnej szerokości 6,0m,
  - c) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m<sup>2</sup>.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 12 m,
  - b) masztów antenowych,
  - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>;
- 2) Tereny oznaczone symbolami **3MNU, 6MN, 7MN i 8MN** znajdują się na obszarze zasięgu zalewu wód powodziowych Q 0,2% od rzeki Odry (powodzi z 1997 roku) . Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych.
- 3) Część terenu oznaczonego symbolem **KDP** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z wyznaczenia tej strefy;

4) Na terenie oznaczonym symbolem **3MNU** wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nadziemnej i nasadzeń roślinności wysokiej.

5) Teren oznaczony symbolem **4MN** graniczy z istniejącym rowem melioracyjnym. W pasie 1,5m od granicy rowu zakazuje się lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych utrudniających bezpośredni dostęp do rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą zlokalizowane poza obszarem planu:
  - a) Istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice;
  - b) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D;
  - c) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D;
  - d) Istniejąca publiczna droga gminna ( dz. nr ewid. 302/3 )
  - e) Istniejące drogi stanowiące własność Gminy Ścinawa;
2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się przebudowę zjazdów istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych i zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.
3. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych spełniających następujące wymogi:
  - 1) szerokość pasa drogowego – minimum 6m;
  - 2) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4m;
  - 3) drogi o nawierzchni gruntowej lub ulepszonej;
  - 4) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych.
4. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:
  - 4) Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych.
  - 5) Dla podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących wodociągów komunalnych.
6. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
  1. do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
  2. ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,
  3. dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  4. ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączenia wód opadowych i roztopowych,
  5. nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i stacji transformatorowych; ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; zakazuje się na budowy linii napowietrznych,
  - c) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
  - 2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych ( np. biomasa, drewno).
  - 3) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.
9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu

- gazowniczego na terenie wsi,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych;
- c) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- d) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora,
- e) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

- § 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MNU, 3MNU i 5MNU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej.**
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
- 1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - 2) wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.
  - 3) dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.
  - 4) ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.
  - 5) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
- Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
- 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>
  - 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.
- Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
    - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
  - 2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
    - 1) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - 2) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
    - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
    - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :
    - a) maksymalny:
      - 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) minimalny:
      - 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 5) Powierzchnie zabudowy działki :
    - 1) maksymalna:
      - 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
    - 2) minimalna:

- 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
- 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
  - 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej.
- f) Obsługa komunikacyjna terenów i istniejących dróg, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu.
- g) Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż;
  - 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.

1. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2017r. o godzinie 14<sup>00</sup> w lokalu nr 20 w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości ustalone na kwotę 1500 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie nr 52 8669 0001 2035 0351 9390 0005, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w dniu 28.03.2017r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego spółki zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geod., obręb geod.), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu spółki, dowód wniesienia wadium. Pełnomocnicy winni okazać się pełnomocnictwem notarialnym i dowodem tożsamości.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości protokołem z przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w celu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Ścinawy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena ta, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, w taki sposób, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
10. Koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic pokrywa nabywca. Nabywca ponosi także koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Ponadto w protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
11. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
12. W ewidencji gruntów działka Nr 60/15 w obr. Lasowice ujęta jest jako grunt orny klasy IVb – RIVb- o pow. 0,0921 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2015.909 ze zm.).
13. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016.710 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży.
14. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.(76)8412605 .
15. Sprzedaż nieruchomości w drodze umowy notarialnej nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Lubińskiego. Nabywca nieruchomości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec gminy z tytułu różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych wyżej.
16. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: przetargi wyznaczone na dzień 10 sierpnia 2016r., 26 października 2016r., 30 listopada 2016r., 11 stycznia 2017r., 22 lutego 2017r. zostały zakończone wynikiem negatywnym, albowiem nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargów.

Sporządziła:  
Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami