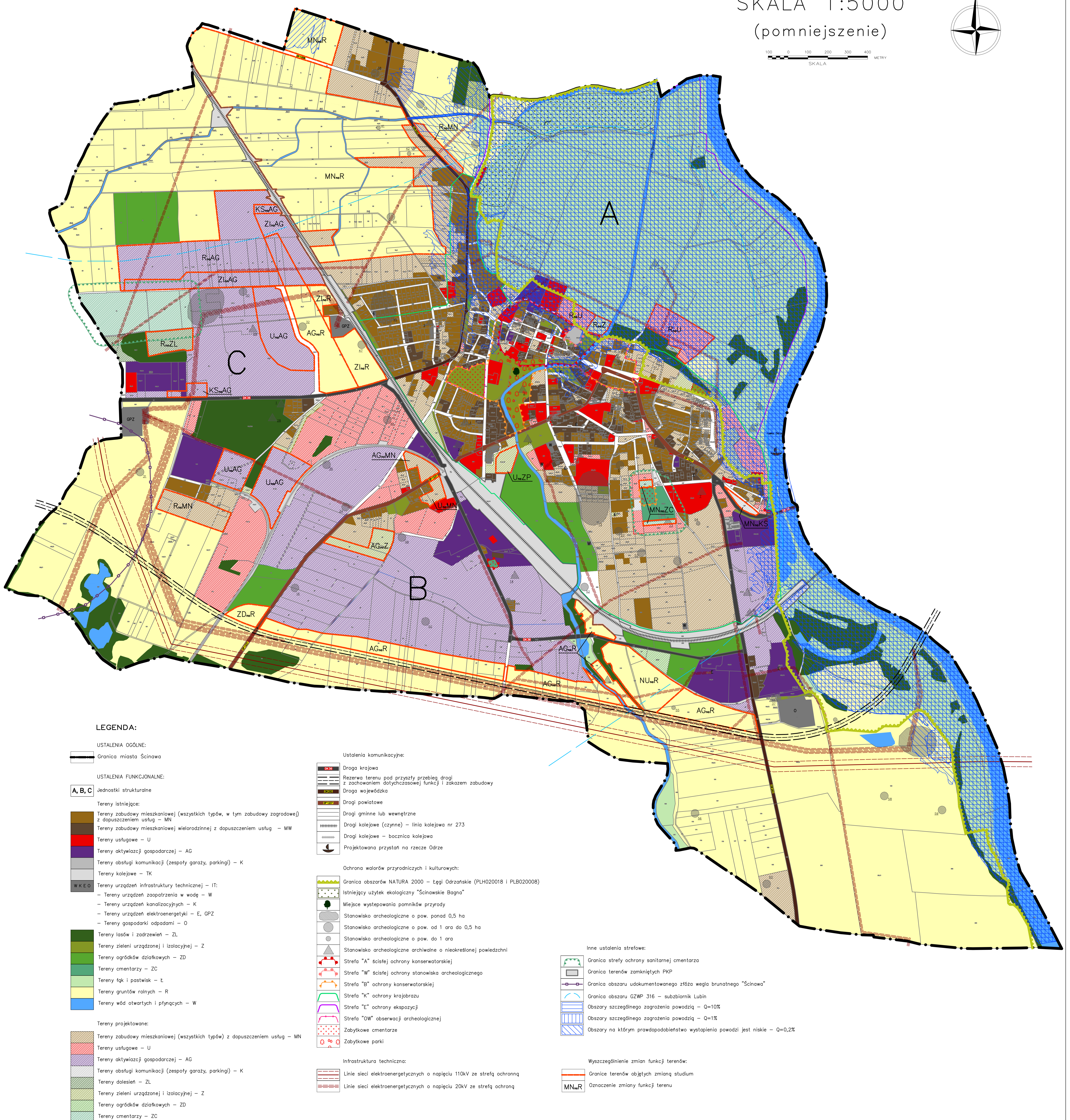
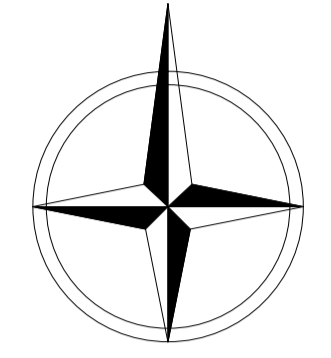




# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚCINAWA – MIASTO

Załącznik nr 3 do Uchwały  
Nr XXXVI/218/17  
Rady Miejskiej w Ścinawie  
z dnia 23 lutego 2017 roku

SKALA 1:5000  
(pomniejszenie)



## LEGENDA:

### USTALENIA OGÓLNE:

Granicz miasta Ścinawa

### USTALENIA FUNKCJONALNE:

A, B, C  
Jednostki strukturalne

### Tereny istniejące:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej (wszystkich typów, w tym zabudowy zagrodowej) z dopuszczeniem usług – MN
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – MW
- Tereny usługowe – U
- Tereny aktywizacji gospodarczej – AG
- Tereny obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi) – K
- Tereny kolejowe – TK
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – IT:
  - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – W
  - Tereny urządzeń kanalizacyjnych – K
  - Tereny urządzeń elektroenergetyki – E, GPZ
  - Tereny gospodarki odpadami – O
- Tereny lasów i zadrzewień – ZL
- Tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej – Z
- Tereny ogródków działkowych – ZD
- Tereny cmentarzy – ZC
- Tereny łók i pastwisk – Ł
- Tereny gruntów rolnych – R
- Tereny wód otwartych i płynących – W

### Tereny projektowane:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej (wszystkich typów) z dopuszczeniem usług – MN
- Tereny usługowe – U
- Tereny aktywizacji gospodarczej – AG
- Tereny obsługi komunikacji (zespoły garaży, parkingi) – K
- Tereny dotiesień – ZL
- Tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej – Z
- Tereny ogródków działkowych – ZD
- Tereny cmentarzy – ZC

### Ustalenia komunikacyjne:

- Druga krajowa
- Rezerwa terenu pod przyszły przebieg drogi z zachowaniem dotychczasowej funkcji i zakazem zabudowy
- Druga wojewódzka
- Drugi powiatowe
- Drugi gminne lub wewnętrzne
- Drugi kolejowe (czynne) – linia kolejowa nr 273
- Drugi kolejowe – bocznicia kolejowa
- Projektowana przystan na rzece Odrze

### Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:

- Granicz obszarów NATURA 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLH020018 i PLB020008)
- Istniejący użytek ekologiczny "Ścinawskie Bagno"
- Miejsce występowania pomników przyrody
- Stanowisko archeologiczne o pow. ponad 0,5 ha
- Stanowisko archeologiczne o pow. od 1 ara do 0,5 ha
- Stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ara
- Stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "W" ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Zabytkowe cmentarze
- Zabytkowe parki

### Infrastruktura techniczna:

- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ochronną

### Inne ustalenia strefowe:

- Granicz strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- Granicz terenów zamkniętych PKP
- Granicz obszaru udokumentowanego złóża węgla brunatnego "Ścinawa"
- Granicz obszaru GZWP 316 – subzbiornik Lubin
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q=10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q=1%
- Obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q=0,2%

### Wyszczególnienie zmian funkcji terenów:

- Granicz terenów objętych zmianą studium
- MNwR  
Oznaczenia zmiany funkcji terenu