



Odpowiedzi Zamawiającego w ramach złożonych wniosków o wyjaśnienie zapytania ofertowego nr IR.7011.5.2017 dotyczącego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych wraz z odwodnieniem, oświetleniem i chodnikami w obrębie ulic: Klasztornej, Adama Mickiewicza, Dominikańskiej, Salezjańskiej, Franciszkańskiej, Benedyktyńskiej, Cysterskiej, Bonifrackiej i Wołowskiej (w części gminnej).

Pytania Wykonawców:

1. Niektóre odcinki nie są zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta:

- na odcinku drogi klasy Z (od ul. Wołowskiej na działce nr 198/1) brak jest wymaganej szerokości pasa drogowego na długości działki nr 172,
- na odgałęzieniu ul. Franciszkańskiej (łączniku do ul. Wołowskiej) brak wymaganej szerokości pasa drogowego (nie podzielona działka nr 468),
- brak wymaganej szerokości pasa drogowego na początkowym odcinku ul. Klasztornej (droga klasy L) na wysokości działki nr 239/3,
- 2 odcinki dróg bocznych po lewej stronie od ul. Klasztornej (działki nr 170/1, 171/15, 170/3 oraz nr 168/5 i 168/7) nie są objęte planem miejscowym.

Proszę o wskazanie sposobu usunięcia wymienionych niezgodności z ustaleniami planu miejscowego.

2. Proszę o potwierdzenie, że Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością gruntową na cele budowlane w odniesieniu do wszystkich działek objętych opracowaniem (w granicach pasów drogowych ulic).
3. Proszę o podanie łącznej długości projektowanych odcinków ulic, objętych opracowaniem.
4. Jeśli długość łączna odcinków ulic przekracza 1 km, to czy w ofercie (koszt, termin) należy uwzględnić uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wraz z opracowaniem stosownej dokumentacji do wniosku, uwzględniającej wymagania RDOŚ w tym zakresie)?
5. Czy teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub ochrony środowiska (w tym na obszarze NATURA 2000)?
6. Gdzie Zamawiający przewiduje odprowadzenie ścieków deszczowych z projektowanych dróg i ew. z działek siedliskowych; czy jest możliwość wykorzystania do tego celu istniejącej kanalizacji ogólnospławnej? Jeśli odbiornikiem ścieków deszczowych będzie jedna z rzek, to wymagać to będzie uwzględnienia w ofercie (koszt, termin) opracowania operatu i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - proszę o stanowisko w tej kwestii.
7. Ile pobytów w ramach nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie ofertowej (aby oferty



były porównywalne)? Proponuję rozdzielenie w ofercie i projekcie umowy kosztu opracowania dokumentacji i kosztu nadzoru autorskiego, gdyż zgodnie z umową zapłata za nadzór nastąpiłaby wcześniej (przed wykonaniem czynności nadzoru autorskiego).

8. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie mają tu zastosowania, ale formalnie jest to zamówienie publiczne) ?
9. Czy ulice wymienione w zapytaniu ofertowym zaliczane są do kategorii publicznych, tj. czy posiadają uchwały nadające im status publicznych?
10. Zgodnie z pkt VI pkt 5 wykonawca ma obowiązek wykazania realizacji co najmniej 1 zadania w zakresie projektowania budowy, remontu drogi publicznej o dł. powyżej 1 km. Oceniana będzie ilość zrealizowanych projektów. Czy można wykazać i przedłożyć referencje dla zaprojektowanych ulic o dł. powyżej 1 km? Czy brane pod uwagę będą również zadania projektowe dla dróg znajdujących się na terenach publicznych? Czy referencje muszą dotyczyć wyłącznie projektowania dróg publicznych zaliczanych do dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych
11. Czy przewidują Państwo doprowadzenie tych ulic do obowiązujących warunków technicznych (z uwzględnieniem wszystkich elementów drogi, poszerzenie pasa drogowego)?
12. Czy przewidują Państwo doprowadzenie tych ulic do zgodności z MPZP (j. w. z uwzględnieniem wszystkich elementów drogi, poszerzenie pasa drogowego)?
13. W jakim czasie wydadzą Państwo decyzję środowiskową dla budowy wymienionych dróg od momentu złożenia wniosku? Czy czas oczekiwania na wydanie decyzji środowiskowej zaliczany będzie do terminu wykonania projektu. Co w przypadku kiedy zadeklarujemy czas wykonania zadania na 200 dni, natomiast czas oczekiwania na decyzję środowiskową będzie wynosił 150 dnia, co wtedy z terminem?
14. Czy wskazany termin na realizację zadania należy rozumieć jako termin złożenia dokumentacji projektowej w urzędzie czy też jest to termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę? Co w przypadku kiedy ktoś odwoła się w trakcie postępowania administracyjnego wydawania decyzji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę nie będzie możliwe?

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Projekt należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Działki, na których prowadzona ma być inwestycja, są działkami należącymi do Gminy Ścinawa. Szerokość pasa drogowego nie ulegnie zmianie. Działka nr 468 obręb 2. jest własnością Gminy Ścinawa, wydana zostanie decyzja podziałowa.



2. Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością gruntową na cele budowlane w odniesieniu do wszystkich działek objętych opracowaniem (w granicach pasów drogowych ulic).
3. Łączna długość projektowanych dróg to w przybliżeniu 2450 metrów.
4. Tak, należy uwzględnić.
5. Część terenu znajduje się na obszarze Natura 2000, tj. teren na północ od ul. Klasztornej. Strefa ochrony konserwatorskiej nie występuje na terenie inwestycji.
6. Planuje się odprowadzenie wody opadowej częściowo do cieku wodnego „Zimnica”, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jest niezbędne.
7. Zamawiający planuje maksymalnie pięć nadzorów w trakcie realizacji robót budowlanych. Projekt umowy pozostaje bez zmian.
8. Postępowanie prowadzone jest w formie tzw. przetargu cywilnego. Zgodnie z art. 704 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Zamawiający może żądać wniesienia wadium w celu zabezpieczenia oferty złożonej przez Wykonawcę.
9. Drogi wymienione w zapytaniu, tj. ulice Klasztorna, Mickiewicza, Dominikańska, Salezjańska, Franciszkańska, Benedyktyńska, Cysterska, Bonifracka oraz Wołowska są zaliczane do kategorii dróg publicznych.
10. Ulice, drogi publiczne i drogi wewnętrzne będą liczone do doświadczenia niezależnie od ich własności i położenia.
11. Projekt należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Działki, na których prowadzona ma być inwestycja są działkami należącymi do Gminy Ścinawa. Szerokość pasa drogowego nie ulegnie zmianie.
12. Projekt należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Działki, na których prowadzona ma być inwestycja są działkami należącymi do Gminy Ścinawa. Szerokość pasa drogowego nie ulegnie zmianie.
13. Z uwagi na to, iż jest to inwestycja gminna decyzja środowiskowa wydawana jest przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Czas potrzebny na wydanie decyzji środowiskowej nie będzie liczony jako czas potrzebny na realizację zadania – od chwili złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji do czasu jej wydania.
14. Zgodnie z § 6 ust. 1 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 5 do zapytania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.