

Zarządzenie Nr /273/16
Burmistrza Ścinawy
z dnia 22 listopada 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi 261/1 obr. 2 miasta Ścinawy oraz 262 obr. 2 miasta Ścinawy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na cele rekreacyjno-turystyczne.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

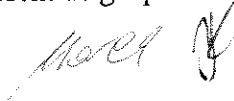
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 listopada 2016r.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek
referent ds. gospodarki gruntami



Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/273/16 Burmistrza Ścinawy
z dnia 22 listopada 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
REKREACYJNO-TURYSTYCZNE

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w arach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00 031893/6	261/1	165,34	Obwód 2 miasta Ścinawy	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr LXXIV/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010r. pod poz. 1122, nieruchomości nr 261/1 262 oznaczone są symbolem U/1 – przeznaczenie podstawowe- usługi na wydzielonych działkach - obejmujące: pensjonaty, hotele, restauracje, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.</p> <p>1.Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi handlu, gastronomii,</p> <p>b) usługi kultury (m. in. galerie, obiekty widowiskowe)</p> <p>c) obiekty sportowe,</p> <p>d) parkingi,</p> <p>e) zielen parkowa,</p> <p>f) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,</p> <p>2) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 20 m,</p> <p>b) obowiązuje stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>3) Dawne seminarium nauczycielskie: wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej ze względu na objęcie wpisem do rejestru zabytków dwóch budynków – pozostałości dawnego seminarium nauczycielskiego; ewentualna zabudowa na tym terenie może powstać w miejscu nieistniejących obiektów zespołu – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 punkt 1.</p> <p>4) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, – obowiązują ustalenia zawarte w § 9</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia nieruchomości, nr 261/1 oznaczona jest symbolem ZP/5 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.</p> <p>1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:</p> <p>a) przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),</p> <p>b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,</p> <p>c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.</p> <p>e) dla terenu ZP/8 dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej w formie placu targowego i parkingu dla samochodów osobowych pod warunkiem zachowania zgodności jego lokalizacji z przepisami szczególnymi,</p>	3207,56
2.	LE1U/00 010542/8	262	23,34	obwód 2 miasta Ścinawy		

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U.2016.710), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

BURMISTRZ

Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

Sporządził: Maciej Marek
referent ds. gospodarki gruntami

Maciej Marek