

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2015.1774 ze zm.), Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/175/16 z dnia 30 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony udział wynoszący 2644/10000 we własności nieruchomości położonej w obr. Dębiec 10, oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1 obr. Dębiec gmina Ścinawa o pow. 0,0716 ha, na który składa się prawo własności świetlicy wiejskiej o pow. 51,70 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,50 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym, oraz udział we współwłasności gruntu i budynków na gruncie, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00069629/0, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 2.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 243/4 o pow. 0,03 ha w obr. Parszowice nr 9a, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018472/2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 3.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 157/1 o pow. 0,04 ha w obr. Tymowa nr 60, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018618/8, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.



§ 4.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną nr 359 o pow. 0,04 ha w obr. Wielowieś 31, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00008676/9, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 5.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 155 o pow. 0,02 ha w obr. Buszkowice nr 38, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018719/6, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 6.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 112/1 o pow. 0,08 ha w obr. Dłużyce 15, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018750/5, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 7.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 364 o pow. 0,05 ha w obr. Działów 27, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018465/0, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 8.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 183 o pow. 0,27 ha w obr. Jurcz nr 16 wraz z ekologiczną oczyszczalnią ścieków przy świetlicy wiejskiej w Jurczu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018424/1, wymienioną w wykazie

stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 9.

Oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej nr 86 o pow. 0,01 ha w obr. Redlice nr 17, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018647/0, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele statutowe Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.

§ 10.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 października 2016r.

BURMISTRZ

Krzysztof Kozłowski

Sporządził: Maciej Marek

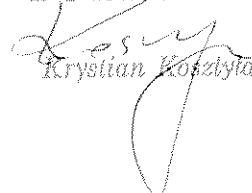
Załącznik do Zarządzenia Nr G/230/16 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 4 października 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, NA CELE REKREACYJNE**

lp.	Oznaczenie nieruchomości		po w. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchom ości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tytułu dzierżaw y rocznie w zł netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/000696 29/0	55/1 (2644/100 00)	716	Obr. Dębiec gm. Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) nieruchomość nr 55/1 w obrębie Dębiec gmina Ścinawa oznaczona jest symbolem MNU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) nieruchomości nr 243/4 w obrębie Parszowice gmina Ścinawa, nr 112/1 w obrębie Dłużyce gmina Ścinawa, nr 364 w obrębie Działów gmina Ścinawa, nr 183 w obrębie Jurec gmina Ścinawa i nr 86 w obrębie Redlice gmina Ścinawa, oznaczone są odpowiednio symbolami RM/8, RM/2, RM/9, RM/3 i RM/4 – przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) nieruchomość nr 157/1 w obrębie Tymowa gmina Ścinawa, oznaczona jest symbolem MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) nieruchomość nr 359 w obrębie Wielowieś gmina Ścinawa, oznaczona jest symbolem MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) nieruchomość nr 155 w obrębie Buszkowice gmina Ścinawa, oznaczona jest symbolem UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych, ustalone jako cele publiczne.	950,00
2.	LE1U/000184 72/2	243/4	300	obr. Parszowice gm. Ścinawa		
3.	LE1U/000186 18/8	157/1	400	obr. Tymowa gm. Ścinawa		
4.	LE1U/000086 76/9	359	400	obr. Wielowieś gm. Ścinawa		
5.	LE1U/000187 19/6	155	200	obr. Buszkowice gm. Ścinawa		
6.	LE1U/000187 50/5	112/1	800	obr. Dłużyce gm. Ścinawa		
7.	LE1U/000184 65/0	364	500	obr. Działów gm. Ścinawa		
8.	LE1U/000184 24/1	183	270 0	obr. Jurec gm. Ścinawa		
9.	LE1U/000186 47/0	86	100	obr. Redlice gm. Ścinawa		

1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U.2016.710), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry do końca miesiąca w którym została podpisana umowa, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomości opisane wyżej są przeznaczone do dzierżawy.

BURMISTRZ

  
Krystian Kosiński

Sporządził: Maciej Marek

