

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ścinawa**

ENINA

Andrzej Łuczak
ul. Łanowa 21/5
61-489 Poznań

NIP: 697-195-71-23
REGON: 300412785

tel. 603 462 157
www.enina.pl
poznan@enina.pl

Wykonawca	ENINA Andrzej Łuczak ul. Łanowa 21/5, 61-489 Poznań NIP 6971957123 www.enina.pl
Obiekt analiz	Gmina Ścinawa
Nr projektu	E296/2016
Autor	mgr Andrzej Łuczak mgr inż. Ewelina Dembińska
Wersja	2
Data	31.10.2016

Spis treści

1	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.1	Cele opracowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego	5
1.2	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu	5
1.3	Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami	8
1.4	Zmiany stanu środowiska w przypadku braku wykonania projektu Planu	8
2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
3	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ORAZ JAKOŚCI ŚRODOWISKA	10
3.1	Położenie, rzeźba terenu	10
3.2	Warunki hydrogeologiczne	10
3.3	Budowa geologiczna	13
3.4	Warunki klimatyczne	13
3.5	Rośliny	14
3.6	Zwierzęta	15
3.7	Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody	15
3.8	Jakość powietrza	23
3.9	Klimat akustyczny	24
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	25
4.1	II Polityka Ekologiczna Państwa	26
4.2	Narodowy Plan Rozwoju	27
4.3	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku	28
4.4	Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	28
4.5	Program ochrony środowiska Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	28
4.6	Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022	29
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	29
6	PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	30
6.1	Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	30
6.2	Podsumowanie	33
7	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ORAZ IDENTYFIKACJA LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	38

8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	38
9	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	39
10	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	40
	10.1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	40
	10.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	40
	10.3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska	41
	10.4 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	41
	10.5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy	43
	10.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	43
	10.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	43
11	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	44
12	ZAŁĄCZNIKI	45

Spis tabel

Tab. 1. Jednolite części wód powierzchniowych w rejonie projektu zmiany Planu (gmina Ścinawa).	11
Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:	17
Tab. 3. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	18
Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:	21
Tab. 5. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	21
Tab. 6. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi	24
Tab. 7. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.....	24

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

1.1 Cele opracowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla terenu w obrębie gminy Ścinawa, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr XVIII/121/16 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r. z późniejszymi zmianami. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 9/2 zlokalizowaną w obrębie miejscowości Chełmek Wołowski oraz działkę o numerze ewidencyjnym 543/4 zlokalizowaną w obrębie miejscowości Zaborów w gminie Ścinawa.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia zmiany Planu jest zmiana zapisów w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Ścinawa i przypisanie terenom nowych funkcji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa lokalnego będzie stanowić skuteczne narzędzie dla władz gminy, umożliwiające kontrolę zainwestowania omawianego obszaru (w tym kontrolę wykonania poszczególnych etapów planu).

1.2 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu

Projekt zmiany Planu składa się z części tekstowej - uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie oraz z części graficznej – rysunki Planu w skali 1:1000.

Zgodnie z zawartymi już powyżej informacjami jednym z celów, dla którego opracowano projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia działki nr 9/2 z terenu użytków rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej, a działki nr 543/4 z terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na teren aktywizacji gospodarczej. W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie zmiany Planu ustalono:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**,
- Tereny aktywizacji gospodarczej – oznaczone symbolem **AG/3**.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 9/2 w miejscowości Chełmek Wołowski (Załącznik 1). Dla tego terenu ustala się lokalizację wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego – adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego. Zabudowa mieszkaniowa składać się będzie z dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 11,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu. Kształt dachu będzie stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połąci dachowych do 45° włącznie. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzonej zieleni towarzyszącej. Budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy będzie to budynek wbudowany lub wolnostojący. Dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną. Maksymalna wysokość budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi 6,0 m. Ustala się dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 45° włącznie lub dachy płaskie. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem MN nastąpi z istniejącej drogi powiatowej nr 1211D, poprzez istniejący zjazd.

Teren aktywizacji gospodarczej oznaczony symbolem **AG/3** jest na działce o numerze ewidencyjnym 543/4 w miejscowości Zaborów (Załącznik 2). Na tym terenie dopuszcza się działalność gospodarczą w zakresie produkcji rolnej i usług. Dla tego terenu ustala się adaptację istniejących budynków i budowli. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków i budowli, lub likwidację istniejących i budowę nowych budynków i budowli. Nowe obiekty będą się składać z wolnostojących budynków służących realizacji funkcji podstawowej; budynków, budowli i urządzeń towarzyszących, w tym: budynków administracyjno-socjalnych, garażowych, magazynowych, wiat, silosów, kominów, masztów. Zabudowa budynków i obiektów budowlanych składać się będzie z maksymalnie trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych wyniesie 15,0 m, dla budynków towarzyszących innych niż magazynowe oraz wiat wyniesie 12,0 m, dla budowli: masztów, kominów i silosów wyniesie 30,0 m. Dachy będą płaskie lub strome, dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połąci dachowych. Pozostałe gabaryty budynków należy dostosować do wymogów funkcji, której mają służyć. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej; placów składowych i manewrowych o powierzchni do 1000 m²; urządzonej zieleni towarzyszącej. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem AG nastąpi z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 292 Nowa Sól-Prochowice, poprzez istniejący zjazd.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, projekt zmiany Planu w sposób szczegółowy określa również wymagane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, ustalając między innymi:

- maksymalną powierzchnię zabudowy działki:
 - na terenach **MN** – 35% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,

- na terenach **AG/3** – 70% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- minimalną powierzchnię zabudowy działki
 - na terenach **MN** – 5% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - na terenach **AG/3** – 20% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - na terenach **MN** – 60% powierzchni działki,
 - na terenach **AG/3** – 20% powierzchni działki
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - na terenach **MN** – 0,80,
 - na terenach **AG/3** – 1,00,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki
 - na terenach **MN** – 0,05,
 - na terenach **AG/3** – 0,20.

Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie, wliczając w to garaż,
- dla terenów aktywizacji gospodarczej (AG/3) – 1 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni usługowej lub produkcyjnej, wliczając w to garaże.

Do najważniejszych ustaleń projektu zmiany Planu wynikających z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należą:

1. Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga” i PLRW60001713916 – „Strużysko”. Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan czystości wód, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne.
2. Na obszarze objętym planem gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu zabudowy oznaczonego symbolem **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.3 Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami

Ustalenia projektowanego dokumentu powiązane są m.in. z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., z późniejszymi zmianami. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy lub Rada Miasta uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu braku sprzeczności planu z ustaleniami Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu niniejszej zmiany Planu nie są sprzeczne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa. Andrzej Rybczyński. 2015 r.
- uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie XVIII/121/16 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022 (porównanie rozdział 4.6)
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016r. (porównanie rozdział 4.5)
- Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (porównanie rozdział 4.4)
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku (porównanie rozdział 4.3)
- „II Politykę ekologiczną Państwa”(porównanie: rozdział 4.1),
- „Narodowym Planem rozwoju” (porównanie: rozdział 4.2).

1.4 Zmiany stanu środowiska w przypadku braku wykonania projektu Planu

W przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób użytkowania terenu pozostanie niezmienny. W dalszym ciągu będą to tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, które nie zostaną zagospodarowane, a budynki i urządzenia dotychczas istniejące nie zostaną zaadaptowane. Dotychczasowe użytkowanie terenu w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian w istniejącym stanie środowiska,

przede wszystkim wzrost emisji substancji do powietrza, związanych głównie z ewentualnym ogrzewaniem budynków oraz poruszaniem się pojazdów.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa wynika z potrzeb inwestycyjnych gminy Ścinawa. Planowane działania inwestycyjne wpłyną korzystnie na rozwój gminy oraz pozwolą na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Teren wyznaczony w projekcie planu jest korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska gdyż, pod zabudowę zostaje przeznaczony teren nie posiadający większej wartości przyrodniczej.

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany Planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany Planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu zmiany Planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, ze stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany Planu. Etapem końcowym była ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach

projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru. Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie, rzeźba terenu

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2001), gmina Ścinawa leży na styku czterech mezoregionów: Wzgórz Dalkowskich (mikroregion Wzgórza Polkowickie) i Obniżenia Ścinawskiego, należących do makroregionu Wału Trzebnickiego i podprowincji Nizin Środkowopolskich oraz Pradoliny Wrocławskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Śląskiej (w tej samej podprowincji) i Wysoczyzny Lubińskiej (Równiny Lubińskiej), wchodzącej w skład makroregionu i podprowincji Nizin Śląsko-Łużyckich.

Rzeźba okolic Ścinawy jest wynikiem intensywnego rozcięcia Wału Trzebnickiego przez Odrę, przy czym jej dolina jest tu stosunkowo szeroka (średnio ca 6-7 km). Rzeka, wyznaczająca wschodnią granicę gminy, płynie bliżej lewego brzegu doliny, pozostawiając po prawej stronie rozległe, często zwydmione, powierzchnie terasowe. Centralną i południową część obszaru zajmuje Wysoczyzna Lubińska, przecięta zorientowanymi na SSW-NNE dolinami Dębniaka i Zimnej Wody (oraz jej dopływu – Niemstowskiego Potoku). Północno-zachodnia część gminy to podnóża Wzgórz Polkowickich, ciągu moren spiętrzonych stadiału Warty. Deniwelacje terenu dochodzą do 90 m. Dno doliny Odry położone jest ca 88-100 m n.p.m. Powierzchnia Wysoczyzny Lubińskiej składa się z szeregu ostańców wysoczyznowych wyniesionych ok. 100-126 m n.p.m. Oddzielające je obniżenia (równiny sandrowe), rzędnymi terenu odpowiadają niskiej terasie rzeki Odry i w części zagrożone są zalewami. Ekspozowana w terenie północno-wschodnia część gminy (lokalna kulminacja Wzgórz Polkowickich) wznosi się na wysokość około 178 m n.p.m.

3.2 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Ścinawa należy do dorzecza rz. Odry i odwadniany jest przez szereg jej niedużych dopływów. Są to, płynące w kierunku NNE: Bobrek, Jastrzębia, Ślepca, Zimnica i jej dopływ Niemstowski Potok (Nowa Młynówka) oraz Dębniak (z lewobrzeżnym dopływem Gatną) oraz płynąca na SE Przychowska Struga. Odra, która stanowi wschodnią granicę gminy jest rzeką żeglowną o uregulowanym korycie. Obwałowania, bądź wysokie brzegi ostańców wysoczyznowych chronią nisko położone tereny gminy przed bezpośrednimi zalewami wód wezbraniowych. Coroczne zalewy ograniczają się na ogół do terenów międzywala, ale tzw. wodą stuletnią (1%) zagrożone są duże, nisko położone połacie gminy pomiędzy Przychową, Chełmkiem Wołowskim, Dębciem i Lasowicami, w dolnym biegu Zimnicy oraz na SE od Wielowisi i Zaborowa.

W roku 2015 Wioś Wrocław badał stan czystości Przychowskiej Strugi, przy ujściu do Odry. Elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne znalazły się w II klasie. Charakteryzowała się ona dobrym potencjałem ekologicznym.

Na stan czystości Odry duży wpływ mają ładunki ścieków komunalnych i przemysłowych wprowadzanych w górnej i środkowej części jej dorzecza (m.in. z terenu m. Wrocławia i Brzegu Dolnego). Na terenie Ścinawy do rzeki zrzucane są ścieki komunalne z miejscowej oczyszczalni. Udział gminy Ścinawa w zanieczyszczeniach wód jest nieduży. Jej teren jest zwodociągowany (niemal w całości) oraz w dużej części skanalizowany. Ścieki sanitarne odprowadzane są grawitacyjnie do nowej biologicznej oczyszczalni ścieków położonej w północnej części miasta.

Projekt zmiany Planu położony jest w zasięgu następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (dalej jako JCWP):

- PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”,
- PLRW60001713916 – „Strużysko”.

Charakterystykę ww. JCWP prezentuje Tab. 1 poniżej.

Tab. 1. Jednolite części wód powierzchniowych w rejonie projektu zmiany Planu (gmina Ścinawa).

Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI		Typ JCWP	Ocena Stanu	Ocena Ryzyka Nieosiągnięcia Celów Środowiskowych	Uzasadnienie Derogacji
Nazwa JCWP	Europejski Kod JCWP				
1	2	3	4	5	6
PLRW60001713916	Strużysko	Potok nizinny piaszczysty	zły	zagrożona	-
PLRW60002313949	Przychowska Struga	Potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfowotwórczych	zły	zagrożona	-

Gmina Ścinawa położona jest w większości poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych w strukturach czwarto- i trzeciorzędowych. Jedynie jej skrajnie południowa część leży w granicach GZWP nr 319 (subzbiornik Prochowice-Środa Śląska), objętego reżimem wysokiej ochrony (OWO). Wody podziemne występują tu w utworach trzeciorzędowych i zaliczają się do czystych lub bardzo czystych, nadają się zatem do użytku bez dodatkowego uzdatniania.

Wody podziemne okolic Ścinawy należą do jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95¹. W czwartorzędzie pokrywającym częściowo JCWPd występuje jeden lub dwa poziomy wodonośne nie będące w łączności hydraulicznej z poziomami mioceńskimi. W utworach piaszczystych neogenu występują 1-4 poziomy mioceńskie na całym obszarze JCWPd. W utworach krystalicznych wieku paleozoiczno-proterozoicznego występują lokalnie strefy z wodami szczelinowym.

Poziom gruntowy w gminie Ścinawa zalega płytko i z uwagi na silne zanieczyszczenie na ogół nie jest eksploatowany. Wodonoścem są tu głównie osady aluwialne doliny Odry reprezentowane przez piaski z przewarstwieniami mułków a na obszarach wysoczyznowych wodnolodowcowe piaski i żwiry. Lokalnie osady piaszczysto-żwirowe charakteryzują się dużą, co najmniej kilkunastometrową miąższością. Pozwala to niekiedy (np. w Ścinawie) uzyskać wydajności ujęcia rzędu 120 m³/h. Wody śródglinowe, często pozostające w kontakcie hydraulicznym z wodami płytkimi, mają charakterystykę zbliżoną do wód gruntowych. Znaczenie użytkowe posiadają głównie naporowe wody podglinowe o znacznej amplitudzie wahań zwierciadła i często podwyższonej mineralizacji. Zasobność tych wód, zalegających już od kilkunastu m p.p.t. jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilku do 120 m³/h. Różna jest też ich jakość, m.in. z uwagi na ilości związków azotu, żelaza i manganu. Eksploatowane wody trzeciorzędowe ujmowane są z górnych, niezbyt zasobnych poziomów piaszczystych, zalegających pod warstwą ilów na głębokości około 100-150 m p.p.t. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 44 m a wydajność eksploatacyjna ujęć od około 30-50 m³/h. Wody te charakteryzują się znacznym ciśnieniem hydrostatycznym i są dobrej jakości (małe stężenie substancji rozpuszczonych i tylko nieco podwyższona zawartość żelaza i manganu). Obecnie Ścinawa zaopatrywana jest w wodę z wodociągu komunalnego, czerpiącego wodę z utworów trzeciorzędowych. Ujęcie wody składa się z trzech studni podstawowych oraz studni awaryjnej o łącznej wydajności rzędu 2400 m³/h i obsługuje również pobliską wieś Krzyżowa. Pozostałe wsie zaopatrywane są z wodociągów wiejskich, których ujęcia położone są w Wielowsi, Dzieszawiu i Przychowej. Jedynie w Dąbrowie Środkowej i Dolnej wciąż brak sieci. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania, odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz jego budowę geologiczną. W omawianym podłożu zasilane są one głównie przez opady atmosferyczne oraz spływ z terenów wyżej położonych.

Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego w 2014 r. (badania WIOŚ we Wrocławiu) wskazuje na dobrą jakość tych wód. Wody 6, spośród 7 badanych studni miały II kl. jakości i tylko 1 studnia kl. IV. Zatem 86% wód (w tym badana studnia nr 35 w Ścinawie – ujęcie trzeciorzędowe) odznacza się dobrym stanem chemicznym.

¹ http://www.psh.gov.pl/plik/id,5279,v,artykul_6599.pdf

Istnieje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, wynikające głównie z warunków naturalnych, niedostatecznej sanitacji obszarów wiejskich oraz dopływu zanieczyszczeń ze źródeł rolniczych.

3.3 Budowa geologiczna

Gmina Ścinawa położona jest na obszarze Monokliny Przedsudeckiej. Głębokie podłoże zbudowane jest w większości z utworów permu i triasu. Jedynie w południowozachodniej części obszaru pod utworami kenozoicznymi zalegają łupki zieleńcowe starszego paleozoiku. Zapadają one w kierunku NE pod skały osadowe, powstałe w warunkach sedymentacji morskiej. Są to głównie piaskowce kwarcowe czerwonego spągowca oraz cechsztyńskie łupki dolomityczne, wapienie, dolomity, anhydryty i iłowce, które w południowo-wschodniej części gminy stanowią bezpośrednie podłoże podtrzeciorzędowe. Na pozostałym obszarze występuje seria mezozoicznych (trias) piasków kwarcowych, iłowców, anhydrytów, dolomitów i wapieni. Trzeciorzędowe utwory oligocenu, miocenu i pliocenu charakteryzują się znaczną miąższością. Największą mają osady mioceneskie, zbudowane z iłów, mułków, piasków kwarcowych i warstw węgla brunatnego. Na styku osadów trzecio- i czwartorzędowych występują osady piaszczysto-żwirowe oraz gliny kaolinowe. Miejscami zalegają one od powierzchni terenu (zaburzenia glacictektoniczne). Miąższość utworów czwartorzędowych jest zmienna a ich pokrywa nieciągła. W obrębie czwartorzędu występują utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, rzeczno-bagiennej i eolicznej o zmiennej miąższości. Ich sedymentacja trwała od zlodowacenia południowopolskiego po holocen.

3.4 Warunki klimatyczne

Klimat okolic Ścinawy związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego, ale pozostający pod słabym, modyfikującym wpływem gór i przedgórze. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na skraju regionu śląsko-wielkopolskiego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna i lato dosyć wczesne i ciepłe, jesień wczesna a zima łagodna z nietrwałą szatą śnieżną. Średnia temperatura roczna wynosi 8.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-1.3°C), najcieplejszym lipiec (+18,5°C). Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220-230 dni. Opady atmosferyczne (postereunek opadowy w Ścinawie, lata 1954-1981), z roczną sumą rzędu 548 mm oraz 362 mm w roku „suchym” (1959) i 698 mm w roku „mokrym” (1967), kształtują się poniżej średniej krajowej. Podobnie jak na większości terytorium kraju, przeważają wiatry zachodnie (blisko połowę wszystkich wiatrów stanowią wiatry wiejące z kierunków NW-SW). Potwierdzają to dane podstawowych parametrów meteorologicznych dla stacji IMGW w Legnicy i Wrocławiu-Strachowicach (gdzie przeważają wiatry z kierunków NW i W). Średnia roczna prędkość wiatru na wysokości 10 m n.p.t. wynosi 3.2 m/s. Średnia prędkość wiatrów zachodnich jest wyższa - 3.8 m/s a przy tym okresy bezwietrzne (5.7%) zdarzają się tu 2-3 razy rzadziej niż np. w górskich kotlinach. W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy odkrytymi, użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej, terenami

zabudowany mi, powierzchniami terenów zalewowych zajętych przez użytki zielone, lasy i zadrzewienia. Obserwuje się m.in. częste występowanie wychłodzonych mas powietrza w dolinie Odry i obniżeniu Zimnicy. Zwiększona wilgotność tych terenów sprzyja powstawaniu mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i przymrozków. Duże doliny rzeczne charakteryzują się wyraźnie ukierunkowanym przewietrzaniem. Są przy tym głównymi elementami systemu wentylacyjnego gminy, sprzyjającymi regeneracji powietrza na jej obszarze. Obszary wyniesione charakteryzują się korzystnymi warunkami termicznymi, dosyć równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem.

3.5 Rośliny

Szata roślinna gminy Ścinawa jest bogata i zróżnicowana, choć długotrwała działalność człowieka i intensywna eksploatacja środowiska doprowadziły do znacznego wylesienia jej obszaru a zwłaszcza fragmentów odznaczających się dobrymi warunkami glebowymi.

Obecnie lasy i zadrzewienia zajmują około 15,4% powierzchni gminy. W większości są to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwa Lubin i Legnica. Nie odbiegają one wiele od potencjalnej roślinności naturalnej, którą stanowią na obszarze gminy:

- siedliska grądów (ubogich, znacznie rzadziej żyznych) – najbardziej przekształcone antropogenicznie, o dogodnych warunkach dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa, obejmujące głównie rozległe powierzchnie sandrowe i wysoczyznowe
- niżowe dąbrowy typu środkowoeuropejskiego, charakterystyczne głównie dla rejonu wzgórz morenowych i ostańców wysoczyznowych
- kontynentalne bory mieszane, obecne głównie w okolicach Buszkowic
- niżowe lasy łąkowe, wiązowo-dębowe charakterystyczne dla dolin Odry i Bobrka
- łągi jesionowo-olchowe i olsy, typowe dla większych obniżeń i dolin pozostałych cieków
- olsy, wypełniające dna wielu starorzeczy w dolinie Odry.

Roślinność rzeczywista odznacza się różnym stopniem naturalności. Lasy skupione są w kilku kompleksach, usytuowanych w zachodniej, północnej i południowo-wschodniej części gminy. Część z nich to typowe dla obszarów nadodrzańskich wielogatunkowe lasy liściaste, których drzewostan stanowią dęby, graby i lipy z domieszką klonów i wiązów. Zróżnicowana wilgotność podłoża sprzyja rozwojowi bujnego runa. Lokalne obniżenia zajmują łągi jesionowo-wiązowe i wierzbowo-topolowe z dominacją wierzby kruchej i szarej oraz topoli czarnej i białej a nadto domieszką dębu i wiązu. Szczególnie wartościowe zespoły roślinne zajmują tereny zalewowe i starorzecza, gdzie obficie występują objęte ochroną grzybenie białe, grązel żółty, paproć wodna - salwinia pływająca i kotewka orzech wodny a także wywłócznik kłosowy i okólkowy, rogatek sztywny, włosienicznik wodny, żabiściek pływający czy rzęsy wodne. Łąki o charakterze naturalnym zachowały się jedynie w postaci niewielkich płatów w dolinach cieków i na obrzeżach niektórych kompleksów leśnych. W wyniku regulacji większości cieków zanikły gatunki roślin szuwarowych a ich miejsce zajęły zespoły roślinne uboższe florystycznie.

Wyniesione powierzchnie gminy zajmują na ogół jednowiekowe bory mieszane z dużym udziałem sosny w drzewostanie. Podszyt tworzą głóg jednoszyjkowy, trzmielina, dereń i kalina a odznaczające się dużą zmiennością sezonową runo stanowią m.in.: śnieżyczka

przebiśnieg, zawilec gajowy i żółty, ziarnopłon, żółć złota, kokorycz pusta, czyściec leśny, konwalia majowa, niecierpek itp.

Według *Studium uwarunkowań* (..) z 2009 r., na obszarze gminy stwierdzono występowanie 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną (barwinek pospolity, bluszcz pospolity, grąźel żółty, grzybień biały, kotewka orzech wodny, pełnik europejski, salwinia pływająca, sromotnik bezwstydnny, listera jajowata, śniedek baldaszkowy, śnieżycza wiosenna, śnieżyczka przebiśnieg, wiciokrzew pomorski i storczyki (kukułki): aschersoniana, krwisty, plamisty, szerokolistny oraz storczyk samiczy) i 10 podlegających ochronie częściowej (centuria pospolita, kalina koralowa, kocanki piaskowe, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kruszyna pospolita, pierwiosnka lekarska, porzeczka czarna, kruszczyk szerokolistny i pierwiosnka wyniosła).

3.6 Zwierzęta

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. W lasach żyją jelenie, sarny i dziki. Przeważają jednak zwierzęta, które potrzebują do bytowania pól uprawnych, najlepiej z małymi kępami lasów i zadrzewień (sarny, lisy, zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki). Z drapieżników występują również borsuki, kuny, tchórze i norki amerykańskie. Spośród innych ssaków najczęściej spotykane to: zając, dziki królik, wiewiórka. Owadożerne reprezentowane są przez objęte ochroną: jeże, krety, ryjówki i nietoperze (nocki, gacki, mroczyki, mopki i karliki). Największą liczebnością i różnorodnością gatunkową występujących ssaków charakteryzują się obrzeża Odry i jej starorzeczy.

Podczas przeprowadzonych w 1993 roku badań na terenie gminy Ścinawa stwierdzono występowanie 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb.

Spośród ptaków lęgowych, 43 gatunki to ptaki rzadkie, w tym umieszczone w Polskiej Czerwonej Księdze (PCK): bocian czarny, błotniak stawowy, kania ruda i kropiatka. Gatunki zagrożone to m.in.: nurogęś, kania czarna, kobuz, krwawodziób, przepiórka i srokosz a potencjalnie zagrożone: krakwa, cyranka, płaskonos, trzmielojad, żuraw, bekas, płomykówka, lerka, zimorodek, słowik szary, dzięcioł średni, świergotek polny, świergotek łąkowy, świerszczak, jarzębatka i muchołówka białoszyja.

3.7 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

W granicach omawianej zmiany projektu Planu nie znajduje się żaden obiekt objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W najbliższej odległości od granic analizowanych terenów utworzono natomiast szereg form ochrony przyrody o zróżnicowanych celach: 2 obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000, 1 użytek ekologiczny oraz utworzono 2 pomniki przyrody (dwa dęby szypułkowe o obwodach 420 i 360 cm - na terenie parku podworskiego w Zaborowie).

3.7.1 Obszar Natura 2000 i sieć ECONET

Teren projektu Planu położony jest w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie. Najbliżej obszaru naturalnego znajdują się tereny aktywizacji gospodarczej w obrębie Zaborów. Teren oznaczony symbolem AG znajduje się w odległości 1,6 km. Nieco dalej, bo w odległości 4,5 km położony jest teren oznaczony symbolem MN w miejscowości Chełmek Wołowski.

Łęgi Odrzańskie są ostoją o randze europejskiej, obszarem ważnym dla ochrony bioróżnorodności, pełniącym rolę krajowego i międzynarodowego korytarza ekologicznego, zapewniającego zasilanie i wymianę wartości ekologicznych. Dlatego szczególnie ważne jest położenie gminy w zasięgu systemu obszarów chronionych, według znaczących sieci ekologicznych Natura 2000 i ECONET.

W obu istotne znaczenie odgrywa dolina Odry, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, łącząca:

- obszar węzłowy Dolina Środkowej Odry z pradoliną Baryczy i *Obszarem Milickim* a poprzez Pradolinę Wrocławską obszary węzłowe o znaczeniu krajowym: *Bory Dolnośląskie* i *Bory Stobrawskie* (według ECONET-PL)
- poprzez OSO i SOO *Łęgi Odrzańskie*, SOO *Zagórzyckie Łąki* i SOO *Dębniańskie Mokradła* z SOO *Dolina dolnej Baryczy* (w sieci Natura 2000) oraz Parkiem Krajobrazowym *Dolina Jezierzycy* oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu *Dolina Odry* (w ramach ESOCH).

Opisy obszaru Natura 2000 znajdują się poniżej.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie PLH 020018

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy. Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysunięta część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Jest to także ostoja ptasia o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tutaj, co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7

gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmielojad, zielonka, zimorodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków.

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łąkowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i ważek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kiełbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*).

Teren Zielonych Łąg, znajdujących się na południe od głównego kompleksu Łęgów, zajęty jest w 30% przez siedliska przyrodnicze ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łąkowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni ponad 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego (m.in. w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska (Liro 1998): południowa część obszaru stanowi międzynarodowy obszar węzłowy "17M - Dolina Środkowej Odry", a północna - międzynarodowy korytarz ekologiczny "18m - Głogowski Odry"). Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 2- Tab. 3 poniżej.

Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	[ha] pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nymphaea</i> , <i>Potamogeton</i>	202,23	B	C	A	B
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włośniczników <i>Ranunculus fluitans</i>	2,02	C	C	C	C
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	10,11	C	C	B	C

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa

KOD	NAZWA SIEDLISKA	[ha] pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	2,02	C	C	C	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	202,23	B	C	B	B
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylin alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	101,12	C	C	B	B
6440	Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	242,68	B	B	A	B
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	1820,07	C	C	B	C
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	1415,61	C	C	B	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	465,13	B	C	B	B
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	3842,37	B	B	A	A

Tab. 3. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				C	A	C	B
1318	<i>Myotis dasycneme</i>	nocek łydkowłosy	R				C	A	C	B
1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	nocek bechsteina	R				C	A	C	B
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				C	A	C	B
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	R				C	B	C	B
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				C	B	C	C
PŁAZY i GADY										
1166	<i>Triturus cristatus</i>	traszka grzebieniasta	V				C	A	C	C
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				C	A	C	B
RYBY										
1106	<i>Salmo salar</i>	łosoś szlachetny				R	C	A	C	C
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kielb białopłetwy	C				C	A	C	B
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	C				C	A	C	B
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	różanka	C				C	A	C	B
1149	<i>Cobitis taenia</i>	koza	C				C	A	C	B
BEZKRĘGOWCE										
1037	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	trzepla zielona	R				C	A	C	B

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA			OCENA ZNACZENIA OBSZARU				
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA		Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie	
				Rozrodcza	Zimująca					Przelotna
1042	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	zalatka większa	V				C	B	C	C
1052	<i>Hypodryas matura</i>	przeplatka matura	C				B	A	C	A
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	R				C	A	C	B
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				C	A	C	B
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	R				C	A	C	B
1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	przeplatka aurinia	V				D			
1074	<i>Eriogaster catax</i>	barczatka kataks	C				B	A	C	A
1084	<i>Osmoderma eremita</i>	pachnica dębowa	R				C	A	C	A
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	R				C	A	C	A

Do najważniejszych zagrożeń siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych na obszarze Natura 2000 "Łęgi Odrzańskie" należą:

- 1) Obniżanie się poziomu wód gruntowych w dolinie Odry związane z negatywnym oddziaływaniem istniejącej zabudowy hydrotechnicznej (w szczególności stopnia w Brzegu Dolnym) i spotęgowane na skutek zmian klimatycznych. Skutkiem opadania wód gruntowych są szkodliwe przyrodniczo zmiany siedliskowe w granicach obszaru, w tym: (a) zanikanie terenów podmokłych i bagiennych; (b) przesuszenie łąk i ich ułatwione zaorywanie; (c) przyspieszone łądowanie i zanikanie starorzeczy i oczek wodnych; (d) pogorszenie stanu zdrowotnego lasów (zwł. starodrzewów liściastych), zmuszające służby leśne do stosowania odpowiednich zabiegów sanitarnych, w tym usuwania drzew usychających.
- 2) Ewentualne zmiany reżimu hydrologicznego (w tym rytmiki wezbrań i wylewów) rzeki Odry związane z realizacją "Programu działań przeciwpowodziowych w dorzeczu Odry" na lata 2000-2010, przewidującego m.in. budowę nowych zbiorników wodnych i polderów oraz zwiększenie rezerwy powodziowej w istniejących zbiornikach w zlewni Odry.
- 3) Planowane przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne (w tym prace regulacyjne i utrzymaniowe na ciekach, "porządkowanie" międzywala, modernizacje wałów przeciwpowodziowych, itp.) w granicach obszaru, w razie braku rzetelnej oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
- 4) Zmiany sposobu użytkowania gruntów na terenie obszaru, zwłaszcza zamiana łąk kośnych na pola orne, zagrożenie intensyfikacji produkcji łąkowej lub pastwiskowej na terenach nadrzecznych oraz ewentualny rozwój plantacji roślin energetycznych.
- 5) Zagospodarowywanie i/lub "rekultywacja" starorzeczy, traktowanych jako nieużytki i przeznaczanych na cele użytkowe, m.in. poprzez zasypywanie, przekształcanie w miejsca rekreacji (kąpieliska) lub przystosowywanie dla potrzeb gospodarczych (fermy drobiu, źródło wody do nawodnień rolniczych itp.).

- 6) Niewłaściwe przyrodniczo decyzje dotyczące gospodarki leśnej, zwł. wprowadzanie obcych gatunków drzew i krzewów, niewłaściwe siedliskowo nasadzenia (w szczególności szkodliwe na międzywalu), melioracje osuszające na terenach leśnych, zalesianie łąk, itp.
- 7) Narastająca presja ruchu turystycznego i rekreacyjnego (w tym wędkarstwa, ruchu pojazdów terenowych, quadów itp.).
- 8) Ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych w granicach lub w pobliżu granic obszaru.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Łęgi Odrzańskie PLB020008

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 53. Występuje tutaj co najmniej 35 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gnieździ się tutaj ok. 100 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla kania czarna (PCK) - około 4% populacji krajowej (C6), muchołówka białoszyja - 2,5%-4% populacji krajowej (C6), dzięcioł średni - około 3% populacji krajowej (C6), kania ruda (PCK) - 1,5%-2% populacji krajowej (C6), dzięcioł zielonosiwy - 1%-2% populacji krajowej, czapla siwa - 1,8% populacji krajowej (C3), świerszczak - ponad 1% populacji krajowej (C3) oraz trzmiełodaj i srokosz - około 1% populacji krajowej (C6, C3); stosunkowo licznie (C7) występuje żuraw.

Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kielbka białopłetwego i bolenia oraz kilku rzadkich gatunków motyli. Na szczególną uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru

w Lubiążu. Jest to jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie. Między innymi liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

Obszar Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu łągów, zajęty jest w 30% przez siedliska ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łągowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Dodatkowo obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego. Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 4 - Tab. 5 poniżej.

Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	ha	Stopień Reprezen.	Względna powierch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	359,99	D			
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	18,0	D			
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	179,99	D			
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	18,0	D			
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	179,99	D			
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	90,0	D			
6440	Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	359,99	D			
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	2519,92	D			
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	2339,92	D			
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	1979,93	D			
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	3419,89	D			

Tab. 5. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA			OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA		Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca				

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
PTAKI										
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	bąk		10-11			D			
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	bączek		3			D			
A030	<i>Ciconia nigra</i>	bocian czarny		1-3			D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	bocian biały		50-60			D			
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	łabędź krzykliwy		9-10			C	C	C	C
A072	<i>Pernis apivorus</i>	trzmiełojad		15-20			D			
A073	<i>Milvus migrans</i>	kania czarna		3-5			B	B	B	B
A074	<i>Milvus milvus</i>	kania ruda		8-9			C	B	B	B
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	bielik		6-8	20		C	C	C	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	błotniak stawowy		35-40			D			
A127	<i>Grus grus</i>	żuraw		60-70			D			
A229	<i>Alcedo atthis</i>	zimirdek zwyczajny		25-30			C	C	C	C
A234	<i>Picus canus</i>	dzięcioł zielonosiwy	50-60				C	B	C	C
A236	<i>Dryocopus martius</i>	dzięcioł czarny	60-70				D			
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	dzięcioł średni	300-400				B	B	C	B
A320	<i>Ficedula parva</i>	muchotówka mała		1-2			D			
A321	<i>Ficedula albicollis</i>	muchotówka białoszyja		150-200			C	B	C	C
A028	<i>Ardea cinerea</i>	czapla siwa		200-250			B	C	C	C
A039	<i>Anser fabalis</i>	gęś zbożowa				3000	D			
A041	<i>Anser albifrons</i>	gęś białoczelna				1000	D			
A043	<i>Anser anser</i>	gęś gęgawa		10-15			D			
A051	<i>Anas strepera</i>	krakwa		5-10			D			
A052	<i>Anas crecca</i>	cyraneczka		2-4			D			
A055	<i>Anas querquedula</i>	cyranka		20-25			C	C	C	C
A056	<i>Anas clypeata</i>	plaskonos		4-6			D			
A067	<i>Bucephala clangula</i>	gągoł		1-2			D			
A070	<i>Mergus merganser</i>	nurogęś		15-20			C	C	C	C
A136	<i>Charadrius dubius</i>	sieweczka rzeczna		10-15			D			
A153	<i>Gallinago gallinago</i>	kszyk		50-70			D			
A165	<i>Tringa ochropus</i>	samotnik		7-10			D			
A391	<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>	kormoran		60-82			D			
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				D			
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				D			
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	C				D			
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra	R				D			

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
		europejska								
PŁAZY i GADY										
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				D			
RYBY										
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kielb białopłetwy	P				D			
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	R				D			
BEZKRĘGOWCE										
1052	<i>Hypodryas matura</i>	przeplatka matura	V				D			
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	V				D			
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				D			
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	V				D			
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	V				D			

Zagrożeniem dla obszaru są planowane inwestycje hydrotechniczne. Inne zagrożenia związane są z osuszaniem terenu i okolic, zanieczyszczeniem wód, intensywną gospodarką rybacką (wprowadzanie obcych gatunków ryb), prywatyzacją lasów i terenów nieleśnych, mogącą prowadzić do intensyfikacji gospodarki.

Uwaga: Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w należytych stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

3.7.2 Użytek ekologiczny

Użytek ekologiczny Śnieżycza (pow. 5.55 ha), położony koło Chełmka Wołowskiego (ok. 1,3 km od terenu oznaczonego symbolem MN) chroni śródleśne łąki, kępy drzew i krzewów oraz stanowiska rzadkich, chronionych gatunków roślin i zwierząt.

3.8 Jakość powietrza

W rocznej ocenie jakości powietrza strefy dolnośląskiej uwzględniono substancje, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin.

W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględniono: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla

(CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył PM10 i PM2,5, metale ciężkie: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd) i nikiel (Ni) w pyłe PM10 oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM10.

Oceny dokonane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmowały: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu NO_x i ozon (O₃).

Na podstawie „Oceny poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015” teren projektu zmiany Planu położony jest w strefie dolnośląskiej. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2015r, przedstawiono w Tab. 6 i Tab. 7 poniżej.

Tab. 6. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM2,5	pył PM10	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	A	C

Tab. 7. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	C

- klasa A – nie przekraczające poziomu dopuszczalnego
- klasa C – powyżej poziomu dopuszczalnego

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM10, jak i PM2,5. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Przekroczenie obowiązującej wartości docelowej zarejestrowano również w odniesieniu do arsenu oznaczanego w pyłe zawieszonym PM10. Strefa dolnośląska została zaklasyfikowana do klasy C na podstawie wyników krajowego modelowania stężeń ozonu. Pod kątem ochrony roślin stwierdzono również ponadnormatywne stężenia ozonu.

3.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne (drogowe, kolejowe, lotnicze), przemysłowe i komunalne. W ostatnich latach na terenie gminy Ścinawa nie prowadzono pomiarów poziomów hałasu komunikacyjnego. W roku 2011 badaniami monitoringowymi hałasu objęto m.in., przecinającą miasto, drogę krajową nr 36. Pomiary wykonano w trzech punktach:

- Osiek - ul. Śląska (wylotowa w kierunku Prochowic) - zmierzony poziom równoważny hałasu, w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni 72.2 dB w ciągu dnia; średni dobowy ruch (SDR) w 2010 r. wynosił tu 7526 pojazdów, w tym 1268 pojazdów ciężkich
- Ścinawa - ul. Wołowska (wylotowa w kierunku Wińska i Wołowa) - poziom równoważny hałasu 65.3 dB; średni dobowy ruch – 2421 pojazdów, w tym 345 ciężkich
- Turów 8A (na trasie Lubin-Ścinawa) - zmierzony poziom równoważny hałasu 70.7 dB; średni dobowy ruch – 6128 pojazdów, w tym 525 ciężkich.

Na terenach przeznaczonych pod projekt Planu nie były prowadzone pomiary hałasu.

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia gmin w systemy zbierania ścieków komunalnych, realizowany w projekcie zmiany Planu poprzez zapis ustalający: dla terenów MN gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, dla terenów AG odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji lokalnej i istniejących zbiorników bezodpływowych,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej – realizowany w projekcie zmiany Planu poprzez zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno).
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: I Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

4.1 II Polityka Ekologiczna Państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r.

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej. Cele szczegółowe polityki ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów zmian planistycznych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek.
- ochronę gleb – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: zaopatrzenie w ciepło np. biomasą.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnątrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie

strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia „Polityki...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012 w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych, dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów, umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

4.2 Narodowy Plan Rozwoju

Narodowy Plan Rozwoju jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno - gospodarczą Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Dokument został przygotowany na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów Nr 1260 z 21 czerwca 1999 r. (1260/99/WE) wprowadzającym ogólne przepisy dotyczące funduszy strukturalnych.

Celem strategicznym Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym.

Wykonując powyższy cel Polska będzie dążyć do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z zapisami traktatu konstytuującego Unię Europejską oraz zobowiązaniami akcesyjnymi.

4.3 Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku

Naczelną zasadą przyjętą w Wojewódzkim Programie Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno-gospodarczy w środowisku naturalnym.

Projekt Planu polegający na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów aktywizacji gospodarczej będzie zgodny z programem WPOŚ.

4.4 Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Niniejszy Projekt Planu uwzględnia również uwarunkowania wynikające z Programu ochrony środowiska szczebla powiatowego. Polityka ekologiczna powiatu lubińskiego określa szczegółowe cele i kierunki działań, które znalazły odzwierciedlenie w niniejszej prognozie.

Jednym z celów jest ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody realizowana w projekcie Planu poprzez ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (opisane szczegółowo w rozdziale 1.2).

4.5 Program ochrony środowiska Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji Polityki stanowi Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012. Program określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla gminy dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla gminy do roku 2016.

W ww. opracowaniu ustalono następujące cele ekologiczne gminy:

1. „Budowa i modernizacja sieci drogowej z towarzyszącą infrastrukturą w warunkach pełnej ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz rozwój alternatywnych rodzajów transportu”.
2. Rozwój turystyki i agroturystyki poprzez optymalne wykorzystanie walorów przyrodniczych gminy, przy pełnej ochronie przyrody i krajobrazu.
3. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.
4. Wspieranie rozwoju nieuciążliwych dla środowiska małych i średnich przedsiębiorstw zaawansowanych technologiach.
5. Zapewnienie maksymalnej ochrony środowiska, oszczędnego gospodarowania i korzystania z jego zasobów poprzez wykształcenie u mieszkańców postawy przyjaznej środowisku.

Najważniejszymi kwestiami dla Miasta i Gminy Ścinawa jest zrównoważony rozwój gminy, w którym ochrona środowiska ma znaczący wpływ na przyszły charakter gminy i równocześnie wspiera jego rozwój gospodarczy i społeczny.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: określenie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ochrona jednolitej części wód powierzchniowych w granicach Planu.
- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko: realizowany poprzez wykorzystanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz zapis o działalności, która nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych na granicy sąsiednich terenów zabudowy, podlegających ochronie.
- zmniejszenia uciążliwości akustycznych wstępujących na obszarze projektu Planu do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowanego poprzez zapisy ustalające: zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.6 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022

W Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa misja zawarta jest w sformułowaniach:

- „Mieszkańcy Gminy stanowią z mocy prawa wspólnotę samorządową”,
- „Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność”
- „Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów”.

Celem strategicznym jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu miasta i gminy. Projekt Planu polegający na wprowadzeniu terenów aktywizacji gospodarczej będzie zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa.

5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia planowanego dokumentu.

6 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

6.1 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa pociągnie za sobą zmianę istniejącego stanu środowiska. Sposób i stopień oddziaływania na środowisko zależy od lokalnych uwarunkowań, takich jak: typ krajobrazu, budowa geologiczna, ukształtowanie powierzchni, stosunki wodne, walory przyrodnicze, stan czystości powietrza oraz zainwestowanie terenu. Tabela poniżej charakteryzuje przewidywane oddziaływania, jakie mogą pociągać za sobą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz użytkowaniu poszczególnych obszarów.

W celu określenia wpływu planowanych do realizacji zmian na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary Natura 2000, posłużono się macierzą zależności analizującą przewidywane oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne). Wzajemne oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi odpowiednio oznaczono wg. poniższego klucza:

1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala: 1-5)
1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala 1-5)
0	realizacja planowanej zmiany nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie
1-5	oddziaływanie bezpośrednie
1-5	oddziaływanie pośrednie

Kolorem zielonym określone zostały **możliwe pozytywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- 1- niski poziom oddziaływania pozytywnego,
- 2- umiarkowany poziom oddziaływania pozytywnego,
- 3- średni poziom oddziaływania pozytywnego,
- 4- duży poziom oddziaływania pozytywnego,
- 5- wysoki poziom oddziaływania pozytywnego.

Kolorem czerwonym określone zostały **możliwe negatywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- 1- stosunkowo niski poziom oddziaływania negatywnego,
- 2- umiarkowany poziom oddziaływania negatywnego,
- 3- średni poziom oddziaływania negatywnego,
- 4- duży poziom oddziaływania negatywnego,
- 5- wysoki poziom oddziaływania negatywnego.

Pola niezakreskowane (czerwone, zielone lub białe-neutralne) określają oddziaływania bezpośrednie, pola zakreskowane dotyczą ewentualnych oddziaływań i skutków pośrednich.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
2.	Teren aktywizacji gospodarczej	AG	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1

6.2 Podsumowanie

Oddziaływanie na Naturę 2000 i sieć ECONET

Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej teren projektu zmiany Planu oznaczony symbolem AG leży w niewielkiej odległości od granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie (ok. 1,6 km). Natomiast teren oznaczony symbolem MN znajduje się już nieco dalej, bo aż 4,5 km od obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Na terenie projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano siedlisk wymienionych w Tab. 2 i Tab. 4. Charakter zmiany Planu, jego założenia i przyszła realizacja nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 czy sieć ECONET. Oddziaływanie projektu zmiany Planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu objętego projektem planu.

Teren oznaczony symbolem AG nie będzie wpływać na Naturę 2000, ponieważ w wyniku zmiany Planu planuje się adaptację istniejących budynków i budowli.

W trakcie budowy nowych terenów jak w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) czy dopuszczalnej także budowy nowych budynków i budowli na terenach aktywizacji gospodarczej powstawać będą w krótkotrwałych okresach masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia gatunków roślin podlegających ochronie, zadrzewień i krzewów. Planuje się wprowadzenie urządzonej zieleni towarzyszącej.

Biorąc pod uwagę wielkość ostoju w stosunku do możliwego wzrostu antropopresji z tytułu projektowanego zagospodarowania przestrzennego uważa się, że zagospodarowanie terenów nie będzie miało wpływu na Łęgi Odrzańskie.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Z uwagi na stopień zainwestowania części terenów oznaczonych symbolem AG znajdujących się w granicach zmiany Planu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ewentualne zmiany dotyczyć będą terenów oznaczonych symbolem MN dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowa zabudowa możliwa jest także na terenach aktywizacji gospodarczej.

W przypadku lokalizacji wspomnianych powyżej inwestycji, nastąpi konieczność zniszczenia warstwy próchnicznej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności. Zmiany te w sposób bezpośredni będą wpływać na zmniejszenie liczby zamieszkujących na tych terenach roślin i zwierząt, a co za tym idzie wpłyną na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dotyczyć będzie stosunkowo niedużych obszarów. Wstępujące na tych terenach rośliny i zwierzęta reprezentowane są głównie przez gatunki przystosowane do życia w warunkach wiejskich, w obrębie których naturalne siedliska zostały zniszczone lub całkowicie przekształcone.

Zapisy zmiany planu, aby przeciwdziałać nadmiernej zabudowie terenów określają w sposób szczegółowy minimalną powierzchnię biologicznie czynną, jaka musi być zachowana w obrębie działki budowlanej. Wskaźnik ten zawiera się w przedziale 20 – 60% i ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów, będzie korzystnie wpływać na zachowanie struktury przyrodniczej terenów znajdujących się w jej sąsiedztwie.

Adaptacja istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na teren aktywizacji gospodarczej nie będzie powodować ingerencji w środowisko naturalne, za wyjątkiem planowanej nowej zabudowy.

Wyznaczenie terenów mieszkaniowo jednorodzinnych wiązać się będzie ze wzrostem liczby mieszkańców, a więc pośrednio ze zwiększeniem skali ruchu i zwiększeniem emisji spalin. Dojazd do terenów aktywizacji gospodarczej również spowoduje zwiększenie liczby pojazdów dojeżdżających do budynków.

Wpływ na ludzi

Zasadniczo wszystkie działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych – dotyczą na przykład tworzenia miejsc pracy, wspierania rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy standardu usług, zapewnienie bezpieczeństwa, tworzenia warunków dla rozwoju mieszkalnictwa.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Planu może być możliwość powstania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w zakresie produkcji rolnej, hodowli i usług.

Poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska projekt zmiany Planu pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Adaptacja istniejących terenów pozwoli na poprawę jakości i stanu istniejącej zabudowy w stosunku do stanu obecnego.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków zamieszkania spodziewać się można w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub remontowych, związanych z realizacją nowych inwestycji. Negatywne oddziaływania polegać będą m.in. na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, utrudnieniach w ruchu pojazdów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej, by nie stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia.

W dłuższej perspektywie wzrost intensywności zagospodarowania obszaru zmiany planu, głównie przy terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, czy terenach

aktywizacji gospodarczej, spowoduje wzrost ruchu samochodowego, generowanego docelowym funkcjonowaniem terenów.

Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na terenach mieszkaniowych czy terenach aktywizacji gospodarczej. Służąc temu będą ustalenia w zakresie:

- zapewnienia dostępu do wody pitnej z wodociągów komunalnych;
- podłączenia terenów projektu Planu oznaczonych symbolem MN do kanalizacji sanitarnej (do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych), odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji lokalnej i istniejących zbiorników bezodpływowych na terenach oznaczonych symbolem AG;
- zasilania energetycznego obszarów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;
- zaopatrzenia w gaz sieciowy obszaru objętego planem;
- rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora;
- ustanowienia miejsc postojowych na wszystkich terenach wymienionych w projekcie Planu.

Ponadto wprowadzenie terenów aktywizacji gospodarczej spowoduje wzrost zatrudnienia mieszkańców gminy Ścinawa, a co za tym idzie spadku bezrobocia.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy. Zanieczyszczenie sieci hydrograficznej niedostatecznie oczyszczonymi ściekami bądź wodami opadowymi prowadzi także do pogorszenia się jakości wód podziemnych poprzez infiltrację. Na analizowanych terenach zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan czystości wód, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne.

W przypadku projektu zmiany Planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych. Dla terenów aktywizacji gospodarczej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji lokalnej i istniejących zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych poza terenem objętym planem.

Powyższe założenia w znacznym stopniu pozwolą ograniczyć dostawanie się zanieczyszczeń do gleb, cieków, a z nich do zbiorników wodnych. Realizacja ustaleń projektu

Planu przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno – ściekowej nie powinna powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i czasowym mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia robót remontowych/budowlanych dla terenów wymienionych w projekcie Planu. Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zaprzestaniu prowadzenia działań w tym zakresie.

Zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić również sploty opadowe i roztopowe. W związku z czym zaleca się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek.

Obsługa komunikacyjna terenów wyznaczonych w projekcie Planu opiera się o drogi istniejące, dlatego nie przewiduje się wystąpienia realnego zagrożenia tego typu dla jakości wód.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu może mieć w pewnych aspektach negatywny wpływ na jakość powietrza. Z całą pewnością należy założyć, że rozwój społeczno-gospodarczy oraz wzrost ruchu pojazdów samochodowych ściśle z nim związany, nie przyczyni się do poprawy sytuacji w zakresie tego zagadnienia, gdyż zawsze będzie wiązał się z natężeniem intensywności generowanych oddziaływań.

Rozwój terenów mieszkaniowych czy terenów aktywizacji gospodarczej wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Warto jednak zauważyć, że projekt Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno). Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych

Na wzrost emisji wpływa także ruch pojazdów samochodowych, w tym zwłaszcza pojazdów dostawczych, które obsługują tereny aktywizacji gospodarczej.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urzędów budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie.

Wpływ na klimat lokalny

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych, szczególnie w sytuacji terenu użytków rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.

Powierzchnia ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Planu tereny obecnie niezainwestowane lub zainwestowane w pewnym stopniu, o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Zagrożenie stanowić będzie wytwarzanie większej ilości odpadów.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na powierzchnię ziemi i litosferę przejawiać się będzie w formie oddziaływań:

- a) Bezpośrednich – jednorazowych występujących w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje oraz
- b) Pośrednich – związanych ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Zapisy projektu Planu dotyczące zagospodarowania terenu określając minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Adaptacja terenu oznaczonego symbolem AG nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac ziemnych, które obecne są tylko podczas realizacji inwestycji, za wyjątkiem sytuacji likwidacji istniejących i budowę nowych budynków i budowli.

Wpływ na krajobraz

Rozwój funkcji części terenów aktywizacji gospodarczej nie stanowi ingerencji w krajobraz ze względu na to, że dla tych terenów ustala się adaptacje istniejących budynków. Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy nowych budynków mieszkaniowo-jednorodzinnych lub ewentualnej budowy nowych budynków i budowli na terenach aktywizacji gospodarczej.

Zazwyczaj realizacja zabudowy nie powoduje powstania szczególnie rażących zmian w krajobrazie. Nowoczesna zabudowa mieszkaniowa przyjmuje atrakcyjne formy. Często więc nowa zabudowa nie tylko nie obniża walorów krajobrazowych, ale wręcz je wzmacnia. Wprowadzenie urządzonej zieleni towarzyszącej wpływa również pozytywnie na urozmaicenie krajobrazu.

Zasoby naturalne

Na terenie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża zasobów mineralnych o znaczeniu gospodarczym i w związku z powyższym nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Obszary objęte zmianą Planu zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Na obszarach tych nie występują również budynki i obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Przyjęte w planie rozwiązania wynikają z analiz uwarunkowań, w wyniku których zaproponowano zapisy, które przy istniejących uwarunkowaniach i walorach naturalnych gminy uznano za najbardziej optymalne. W związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych lub pozostawienie terenu w dotychczasowym stanie użytkowania zaprzepaściłoby szansę kształtowania struktury gminy w sposób zapewniający ciągłość i ewolucyjność przekształceń, w tym szansy na podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania realizacji projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na małą powierzchnię, niewielkie oddziaływania na środowisko oraz odległość od granicy.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów gminy Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

10 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

10.1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla terenu w obrębie gminy Ścinawa, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr XVIII/121/16 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r. z późniejszymi zmianami. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 9/2 zlokalizowaną w obrębie miejscowości Chełmek Wołowski oraz działkę o numerze ewidencyjnym 543/4 zlokalizowaną w obrębie miejscowości Zaborów w gminie Ścinawa.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu aktywizacji gospodarczej.

Projektowany dokument wpisuje się w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W szczególności dotyczy to takich zagadnień jak przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Powyższe cele przeniesione zostały również do opracowań na poziomie regionalnym (, Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021, Programu Ochrony Środowiska dla powiatu lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa itd), a z tego poziomu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla analizowanego obszaru dokumentem wytyczającym cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska na poziomie gminnym jest Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

10.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zinwentaryzowano stan jakości środowiska na podstawie wizyt terenowych co pozwoliło na określenie stanu oraz jakości terenu zmiany Planu. W określeniu stanu środowiska posłużono się także dostępnymi danymi literaturowymi. Na podstawie

wizyt w terenie oraz literatury w sposób opisowy przedstawiono prawdopodobne scenariusze oddziaływania projektu Planu na środowisko.

10.3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

Teren projektu Planu położony w zasięgu mezoregionu Obniżenie Ścinawskie. Przez obszar gminy przepływa rzeka Odra. Klimat na terenie gminy Ścinawa związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego, ale pozostający pod słabym, modyfikującym wpływem gór i przedgórze. Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną (kompleksy roślinne, łąki, lasy liściaste, pastwiska). Na terenie gminy występuje 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną i 10 gatunków podlegających ochronie częściowej. Ze zwierząt wymienić można 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb. Teren projektu Planu położony jest w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Stan powietrza na podstawie danych literaturowych jest dobry (oprócz poziomu arsenu, ozonu, pyłu które przekraczają dopuszczalne normy na obszarze strefy dolnośląskiej).

10.4 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Oddziaływanie na Naturę 2000

Tereny zmiany Planu leżą w niewielkiej odległości od granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie (ok. 1,6-4,5 km). Biorąc pod uwagę wielkość ostoi w stosunku do możliwego wzrostu antropopresji z tytułu projektowanego zagospodarowania przestrzennego uważa się, że zagospodarowanie terenów nie będzie miało wpływu na Łęgi Odrzańskie.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Zmiany w projekcie Planu dotyczyć będą terenów oznaczonych symbolem MN dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptacja istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na teren aktywizacji gospodarczej nie będzie powodować ingerencji w środowisko naturalne, za wyjątkiem planowanej nowej zabudowy. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Wpływ na ludzi

Działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych. Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu

pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na terenach mieszkaniowych czy terenach aktywizacji gospodarczej. Wprowadzenie terenów aktywizacji gospodarczej spowoduje wzrost zatrudnienia mieszkańców gminy Ścinawa, a co za tym idzie spadku bezrobocia.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy. W przypadku projektu zmiany Planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych. Dla terenów aktywizacji gospodarczej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji lokalnej i istniejących zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych poza terenem objętym planem.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu może mieć w pewnych aspektach negatywny wpływ na jakość powietrza. Projekt zmiany Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

Wpływ na klimat lokalny

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Powierzchnia ziemi i gleby

Zapisy projektu Planu dotyczące zagospodarowania terenu określając minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Adaptacja terenu oznaczonego symbolem AG nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac ziemnych, które obecne są tylko podczas realizacji inwestycji, za wyjątkiem sytuacji likwidacji istniejących i budowę nowych budynków i budowli.

Wpływ na krajobraz

Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy nowych budynków mieszkaniowo-jednorodzinnych lub ewentualnej budowy nowych budynków i budowli na terenach aktywizacji gospodarczej. Adaptacja budynków na terenach aktywizacji gospodarczej nie wpływają na krajobraz.

Zasoby naturalne

Na terenie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża zasobów mineralnych dlatego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu w tym aspekcie.

Wpływ na zabytki

Obszary objęte zmianą Planu zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Na obszarach tych nie występują również budynki i obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

10.5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych zastosowanych w projekcie zmiany Planu oraz nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

10.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

10.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na ograniczony zakres oddziaływania oraz odległość terenu objętego zmianą Planu od granicy nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów gminy Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

11 Materiały źródłowe

1. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa.
2. Narodowy plan rozwoju 2004 – 2006 przyjęty przez Radę Ministrów 14 stycznia 2003r.
3. Richling A., Ostaszewska K. 2005. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
4. SDF obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie.
5. Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 (3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Komisja Europejska DG Środowisko, 2001.
6. Poradnik ochrony siedlisk Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ptaki. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004.
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353.).
8. Kondracki J. (2001). *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: PWN.
9. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2015-2022.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa
11. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016r.
12. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa.
13. Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.
14. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku.
15. II Polityką ekologiczną Państwa.
16. Narodowy Plan rozwoju.
17. Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015. WIOŚ, Wrocław 2016.
18. Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego w 2014 r. WIOŚ, Wrocław 2015
19. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015. WIOŚ, Wrocław 2016.

12 Załączniki

Załącznik 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Chełmek Wołowski, działka nr ewid. 9/2.

Załącznik 2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – teren aktywizacji gospodarczej w miejscowości Zaborów, działka nr ewid. 543/4.