

Zarządzenie Nr G/242/2016  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 11 października 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - domu mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie Wielowieś nr 32.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446 ze zm.) art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r., Nr 205, poz. 2528, zmienionej uchwałą XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217, poz. 2439, uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lutego 2011r. Nr 39, poz. 523, uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011r. Nr 213, poz. 3670, uchwałą Nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012r. poz. 1970, uchwałą Nr XCI/294/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 marca 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2014r. poz.1907, oraz uchwałą Nr XVI/92/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 lutego 2016r. poz.698 oraz uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 lipca 2016r. pod poz.3639, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – domu mieszkalnego jednorodzinnego Nr 32 w obrębie Wielowieś wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i wc, łącznie z gruntem, na którym są posadowione, oznaczonym numerem ewidencyjnym 365/9 w obrębie Wielowieś i ustanowieniem na działce nr 365/7 w obr. Wielowieś służebności gruntowej przechodu i przejazdu w celu zapewnienia dla zbywanej nieruchomości nr 365/9 w obr. Wielowieś dostępu do drogi publicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 października 2016r.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/242/2016 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 11 października 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży - domu mieszkalnego jednorodzinnego  
w obrębie Wielowieś nr 32.

### W Y K A Z

domu mieszkalnego jednorodzinnego nr 32 w obrębie Wielowieś przeznaczonego do sprzedaży wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i wc, łącznie z gruntem, na którym są posadowione, oznaczonym numerem ewidencyjnym 365/9 w obrębie Wielowieś i ustanowieniem na działce nr 365/7 w obr. Wielowieś służebności gruntowej przechodu i przejazdu w celu zapewnienia dla zbywanej nieruchomości nr 365/9 w obr. Wielowieś dostępu do drogi publicznej, opisanych poniżej:

| Lp. | Oznaczenie domu mieszkalnego                                 | Stan prawny lokalu                                                                                  | Opis lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości nr 365/9 w obr. Wielowieś w zł | Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.  | Dom mieszkalny jednorodzinny nr 32 w obrębie Wielowieś nr 32 | Dom mieszkalny z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i wc zajęte na podstawie umowy o najem | Dom mieszkalny jednorodzinny Nr 32 w obrębie Wielowieś nr 32 wolnostojący, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 71,50 m <sup>2</sup> . z częścią gospodarczą - przynależnymi czterema pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 9,90 m <sup>2</sup> , 15,8 m <sup>2</sup> , 6,9 m <sup>2</sup> , 17,5 m <sup>2</sup> . Ponadto pomieszczeniem przynależnym jest wc o pow. 1 m <sup>2</sup> . | <b>92900</b>                                      | 1200                                                           |

1.Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą i wc, położona w obrębie Wielowieś Nr 32, oznaczona numerem ewidencyjnym 365/9 o pow. 0,1110 ha stanowi mienie Gminy Ścinawa i Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi dla niej księgę wieczystą numer LE1U/00022317/9.

2.Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Wielowieś, oznaczona numerem ewidencyjnym 365/7 o pow. 0,0130 ha stanowi mienie Gminy Ścinawa i Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi dla niej księgę wieczystą numer LE1U/00022317/9.

3.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomości nr 365/9 i 365/7 w obr. Wielowieś, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005r. Rady Miejskiej w Ścinawie dnia 30 czerwca 2005r. (publikacja-Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. poz.3024 ) przeznaczone są pod:

**Działka nr 365/9 obręb Wielowieś, gmina Ścinawa** zlokalizowana jest na obszarze urbanistycznego zainwestowania wsi Wielowieś na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 2 do uchwały) symbolem MNU/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Położona jest w strefach OW – obserwacji archeologicznej i K – ochrony krajobrazu.

**Działka nr 365/7 obręb Wielowieś, gmina Ścinawa** zlokalizowana jest na obszarze urbanistycznego zainwestowania wsi Wielowieś na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 2 do uchwały) symbolem MNU/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Położona jest w strefach OW – obserwacji archeologicznej i K – ochrony krajobrazu.

**Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/274/2005:**

### § 5.

#### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

**MNU/1-4** – przeznaczenie podstawowe– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

3) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 11, oraz ustala się ponadto, że:

a) dopuszcza się lokalizację usług kultury (świątelnia wiejska, wiejski dom kultury, biblioteki itp.),

b) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,

c) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.

### § 6.

#### Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi zbiorczej KDZ lub drogi lokalnej KDL,

a) ustala się klasę zbiorczą Z i szerokość dróg w liniach rozgraniczających co najmniej 20m dla następujących odcinków dróg:

☞ nr 1207D Rudna- Działawa

☞ 1208D Mleczno- Tymowa- Ścinawa

☞ 1209D Gwizdanów- Działawa

- 1211D Tymowa- Działów- Naroczyce
- 1221D Składowice- Dąbrowa Dolna
- 1222D Siedlce- Ręszów
- 1223D Niemstów- Parszowice- Zaborów
- 1237D Miłosna- Wielowieś- Ścinawa
- 1244D Lisowice- Wielowieś

b) ustala się klasę Lokalną L i szerokość dróg w liniach rozgraniczających co najmniej 15m dla następujących odcinków dróg:

- nr 1238D Długożyce- Dziewin
- 1239D Zaborów- Grzybów
- 1240D Jurcz- Przysań Chrobrego

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) określa się wymóg ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dla dróg powiatowych klasy zbiorczej postuluje się wprowadzenie zakazu odbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe jeżeli usytuowane są one bliżej niż w odległości podanej w pkt 3, ppkt c)

g) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

h) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

i) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

j) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych

drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,

b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrzyżtu = 11m na łuku zewnętrznym,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

## § 7.

### Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeni publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

d) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych oczyszczalni przydomowych

3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),

c) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,

- adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

- zaleca się kablownienie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

- dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządzającego,

- sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowniane,

- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

- wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),

- wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),

- dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,

6) telekomunikacja – kanalizację kablową można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego

7) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

8) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

#### § 8.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
3. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą,
4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

#### § 9.

##### **Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:**

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego integralnie związanego z zespołem zabytkowym w następujących miejscowościach Dziewin, Parszowice, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów.

- a) W obrębie stref konserwacji winny zostać poddane zabytkowe elementy historycznego krajobrazu,
- b) Ochronie podlega też historycznie ukształtowana forma użytkowania terenu.
- c) Nowe inwestycje, zwłaszcza na terenach o innej dotychczasowej formie użytkowania (dotyczy to zwłaszcza użytków rolnych) winny być konsultowane ze służbami ochrony zabytków.
- d) Nowa zabudowa w zakresie skali winna być również dostosowana do zabudowy historycznej.

Strefa „OW”- obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Wyznaczono ją dla miejscowości: Buszkowice, Chełmek Wołowski, Dąbrowa, Dębiec. Dłużyce, Działawa, Dziewin, Jurcz, Lasowice, Krzyżowa, Parszowice, Przychowa, Radlice, Ręszów, Sitno, Ścinawa, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów.

W granicach strefy wszelkie inwestycje powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.

4. W ewidencji gruntów nieruchomości nr 365/7 i 365/9 w obr. Wielowieś oznaczone są jako Br- PS III grunty rolne zabudowane na pastwisku klasy III.

5. Grunt uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe.

6. Informuje się, że nieruchomość nr 365/9 w obr. Wielowieś opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.

7. Sprzedaż nieruchomości nr 365/9 w obr. Wielowieś następuje z równoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/7 w obr. Wielowieś na rzecz nieruchomości nr 365/9 w obr. Wielowieś, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, za wynagrodzeniem ustalonym na kwotę 1200 zł.

8. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.). Zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy o vat, w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu. W przypadku gruntu, na którym znajdują się budynki stawkę podatku VAT przy sprzedaży należy ustalić wg stawki właściwej dla przedmiotowych budynków. Dostawa gruntu wraz z budynkami korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 a ustawy o VAT, albowiem:

- a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
- b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeżeli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.

Ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, jako świadczenie usług określone w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy według stawki podstawowej podatku 23% określonej w art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy o VAT. Podatek w kwocie 276 zł. jest płatny przed zawarciem umowy notarialnej.

9. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 28 listopada 2016r. Najemca domu mieszkalnego zostanie powiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu domu mieszkalnego, pod warunkiem złożenia oświadczenia w terminie określonym w zawiadomieniu.

11. Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 32 w obr. Wielowieś. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży lokalu.

12. Gmina Ścinawa oświadcza, biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2014.1200 ze zm.), a to art.3 ust.1 pkt.1, art.11 ust.1 pkt.1, dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego położonego w obrębie Wielowieś nr 32 i przekaze je nabywcy przy zawarciu umowy sprzedaży, co Nabywca poświadczy w umowie notarialnej.