

Zarządzenie Nr /238/16
Burmistrza Ścinawy
z dnia 6 października 2016r.

W sprawie przeznaczenia do oddania w najem i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonego do oddania w najem -lokalu znajdującego się na drugim piętrze budynku przy ulicy Jana Pawła II 17 w Ścinawie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ze zm.) art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w najem na okres do dnia 30 czerwca 2017r., lokal znajdujący się na drugim piętrze budynku przy ulicy Jana Pawła II 17 w Ścinawie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 października 2016r.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/238/16 Burmistrza Ścinawy
z dnia 6 października 2016r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonego do oddania w najem -lokalu znajdującego się
na drugim piętrze budynku przy ulicy Jana Pawła II 17 w Ścinawie

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tytułu najmu rocznie w zł. netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/000374/10/9	225/8	1413	<p>Obręb 2 miasta Ścinawa przy ulicy Jana Pawła II 17 do najmu przeznaczony został lokal składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,31 m2</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem U – przeznaczenie podstawowe– przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,</p> <p>1) dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,</p> <p>b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,</p> <p>d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,</p> <p>f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>3) dla terenu U/20 określa się dopuszczenie lokalizacji stacji paliw pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi</p> <p>Budynek położony na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 225/8 obr. 2 miasta Ścinawy, został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3350/829/L z dnia 28.12.1988r.</p>	338,17

1. Informuje się, że lokal opisany powyżej został przeznaczony do oddania w najem na okres do dnia 30 czerwca 2017r.
2. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76 740 02 31.
3. W ewidencji gruntów nieruchomość nr 225/8 położona w obr. 2 miasta Ścinawy jest ujęta jako Bi o pow. 0,1413 ha.
4. Na gruncie posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek o powierzchni zabudowy 315 m². Wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie współczesnych funkcji czy podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymaga wcześniejszego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Opłata z tytułu najmu w kwocie **415,95 zł brutto**, na którą składa się kwota **338,17 zł (7,00 zł/ m² netto miesięcznie)**, tytułem czynszu najmu netto plus należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie **77,78 zł** płatna jest miesięcznie, do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
6. Wysokość opłaty z tytułu najmu może ulec podwyższeniu w drodze zarządzenia Burmistrza Ścinawy.