

Zarządzenie Nr G/179/2016
Burmistrza Ścinawy
z dnia 25 lipca 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o pow. 0,1250 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 557/10 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0956 ha, 558/7 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r.poz.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r, Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr XVI/94/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2016r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości o pow. 0,1250 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 557/10 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0956 ha, 558/7 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Traci moc zarządzenie Nr G/201/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 7 sierpnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami 557/10 i 558/7 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 lipca 2016r.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/179/2016 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o pow. 0,1250 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 557/10 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0956 ha, 558/7 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości o pow. 0,1250 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 557/10 o pow. 0,0956 ha, 558/7 o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

[illegible]

				2KPR; 2.Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu: 1) Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych; 2) Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych; 3) Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. 3.Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego; 2) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej. 4.Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej: 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest; 2) Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne; 3) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem; 4) Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków; 5) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsądzania wód opadowych i roztopowych, 5.Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych; 2) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych; 3) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. 6.Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek; 2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi; 3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW. 7.Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz: 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta; 2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. 8.Ustalenia w zakresie telekomunikacji: 1. Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych; 2. Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego. § 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. § 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych. 1.Na terenie o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące budynki mieszkalne. Dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w ust. 5. 2.Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację: 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych; 2) obiektów małej architektury; 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
--	--	--	--	---

				4) urządzonej zieleni towarzyszącej. 3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek: - nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, - od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne, - dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich. 1) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej: - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe, - maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu: -10,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego, -4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu; - dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° włącznie; 2) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej: - budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu, - ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, - maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu: -6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, -3,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu, - dachy strome, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35° włącznie. 3) Wskaźniki intensywności zabudowy: - maksymalny – 0,30, - minimalny – 0,05, 4) Powierzchnia zabudowy: - maksymalna – 30% powierzchni działki, - minimalna – 5% powierzchni działki, 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki. 4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i planowanych dróg, w ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu. 5. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż. § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 1KPR i 2KPR ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się: - Istniejące drogi dojazdowe – ul. Wiosenna i ul. Kombatantów RP; - Szerokość pasa drogowego – 10 m, wg rysunku planu; - Docelowo droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5m; - Dopuszcza się lokalizację: - oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej; - zieleni izolacyjnej i ozdobnej, - zjazdów bramowych na posesje. - Dopuszcza się realizację dróg jako ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni utwardzonej; Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW o funkcji drogi wewnętrznej i ustala się: - Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 8 m, wg rysunku planu; - Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej; - Dopuszcza się lokalizację: - oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej; - zieleni izolacyjnej i ozdobnej, - zjazdów bramowych na posesje. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDP i 2KDP o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się: - Istniejąca droga o szerokości – wg rysunku planu; - Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej; - Dopuszcza się lokalizację: - oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej; - zieleni izolacyjnej i ozdobnej; - zjazdów bramowych na posesje. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem 3KDP o funkcji
--	--	--	--	--

					ciągu pieszo-jezdnego i ustala się: 1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m, wg rysunku planu; 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej; 3) Dopuszcza się lokalizację: a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej; b) miejsc postojowych; c) zjazdów bramowych na posesje. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1 KPR i 2 KPR o funkcji ciągu pieszo-rowerowego i ustala się: 1) Szerokość ciągu – minimum 4 m; 2) Nawierzchnia utwardzona, umożliwiająca wsiąkanie wody; 3) Dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej. § 24. Tereny objęte planem stanowią grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.	
--	--	--	--	--	---	--

1. Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz.U. z 2014r.poz.1490).
2. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
3. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest połączona z drogą publiczną poprzez działki gminne oznaczone numerami ewidencyjnymi 434/1, 558/2,558/5,557/6, 557/7, 557/11 w obr.2 miasta Ścinawy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako TP – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych. W przypadku konieczności ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, koszty ustanowienia tej służebności w drodze umowy notarialnej i koszty opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości składającej się z działek nr 557/10 i 558/7 w obrębie 2 miasta Ścinawy.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 12 września 2016r.
6. W ewidencji gruntów działka nr 557/10 w obrębie 2 miasta Ścinawy ujęta jest jako grunt orny klasy IVa o pow. 0, 0289 ha i grunt orny klasy IVb o pow. 0, 0667 ha, natomiast działka nr 558/7 w obr.2 miasta Ścinawy ujęta jest jako grunt orny klasy IVa o pow. 0, 0292 ha i grunt orny klasy IVb o pow. 0, 0002 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2015r. poz.909 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego. Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
7. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto w protokole z przeprowadzonego przetargu nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
8. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r.poz.710 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek w wysokości 23% od ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.(76)8412605 lub 767400230.