

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego przy ulicy Mickiewicza nr 12/1 w Ścinawie.

Na podstawie art.30 ust.1, art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446) art.11, art.13 ust.1, art.23 ust.1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku Nr 12 przy ulicy Adama Mickiewicza w Ścinawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 0,0777 we wspólnych częściach budynków i w gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 342/20 o pow.0,0266 ha w obr.2 miasta Ścinawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

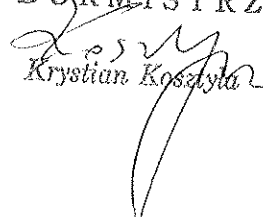
§ 2.

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 maja 2016r.

BURMISTRZ

Krystian Koszyła



przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju

Nabywca lokalu mieszkalnego w akcie notarialnym oświadczy, że został o powyższym poinformowany i świadomy jest praw i obowiązków z tego faktu wynikających.

3 W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako B - tereny mieszkaniowe.

4. Budynek mieszkalny nr 12 przy ulicy Adama Mickiewicza w Ścinawie posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne (ogólnospławne), elektroenergetyczne.

5. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. 177,1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we własności nieruchomości wspólnej jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu – art. 29 a ust. 8 ustawy o VAT, albowiem:

a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,

b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,

6. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 30 czerwca 2016r.

8. Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 12 przy ulicy Adama Mickiewicza w Ścinawie w części odpowiadającej udziałowi w nieruchomości wspólnej. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży lokalu.

9. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.

BURMISTRZ

Krystian Kozłowski

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

