

Zarządzenie Nr G/99/2016  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 w obrębie Lasowice, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 o pow. 0,0921 ha, położonej w obrębie Lasowice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00029121/7, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 kwietnia 2016r.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Koszyła*  
Krzysztof Koszyła

Załącznik do Zarządzenia Nr G/99/2016 Burmistrza Ścinawy z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 w obrębie Lasowice, przeznaczonej do sprzedaży.

#### Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 o pow. 0,0921 ha, położonej w obrębie Lasowice, przeznaczonej do sprzedaży, opisaną niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00029121/7	60/15	0,0921 ha w tym : RIVb-0,0921 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0921 ha w obrębie Lasowice. Dostęp na teren działki odbywa się poprzez działkę nr 66/2 - drogę wewnętrzną, której właścicielem jest Gmina Ścinawa.	<p>Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi Uchwałą Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.1554 z dnia 03.04.2015r.) oraz Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) <b>działka nr 60/15 obręb Lasowice</b>, gmina Ścinawa zlokalizowana jest w granicach terenu objętego planem oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem 3MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na działce została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od KDPJ – ciąg pieszo-jezdny.</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b> <b>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</b></p> <p><b>§ 6.</b> 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;</li> <li>b) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.</li> </ul> <p>1) Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki z zachowaniem warunków szczegółowych niniejszej uchwały.</p> <p>2) Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach.</p> <p><b>§ 7.</b> Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego cieku.</li> <li>b) Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.</li> <li>c) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.</li> <li>d) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;</li> <li>b) Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych.</li> <li>c) W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.</li> </ul> </li> <li>e) Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.</li> <li>f) W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z</li> </ul>	30000

przeplami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:

- a) **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) **MNU** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- g) Ochronę krajobrazu kulturowego realizować należy poprzez spełnienie warunków zawartych w §8 ust.6.

**§ 8.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4) Na obszarze objętym planem nie występują budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zlokalizowane we wsi Tymowa, na działce nr ewidencyjny 461 (teren ozn. **1MNU**):

- 1. budynek mieszkalny nr 142,
- 2. dwa filary bramne.

- 5) Tereny oznaczone symbolami **KDP**, **2MNU**, **7MN** i **8MN** zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Dla terenów tych nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego.

- 6) Teren oznaczony symbolem **6MN** graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków, objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Działania na terenie **6MN** nie mogą mieć negatywnego wpływu na park a w szczególności na jego układ wodny i drzewostan.

- 7) Pozostałe tereny objęte planem zlokalizowane są w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej:

- 1) Teren oznaczony symbolem **PU** zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”;

- 2) Tereny oznaczone symbolami **1MN**, **3MN**, **4MN**, **1MNU** i **U** zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;

- 3) Tereny oznaczone symbolami **2MN** i **5MNU** oraz część terenu oznaczonego symbolem **3MNU** zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

- 8) Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych:

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem **5MNU** znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);

- 2) Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględniać musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

- 9) Dla terenów wymienionych w ust. 4 pkt. 1 i pkt.2 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną historycznych, zabytkowych układów przestrzennych wsi Buszkowice i Tymowa oraz ochroną krajobrazu kulturowego:

- a) Parametry i gabaryty planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej:

- 1) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, o maksymalnej wysokości 9,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,

- 2) budynki na planie prostokąta, otynkowane,

- 3) dachy strome dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 38° do 45° włącznie, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym,

- 4) obowiązuje zakaz stosowania: przypór ukośnych, zewnętrznych podpór o przekroju koła, facjat lub lukarn o dachu falistym (w kształcie wycinka elipsy lub koła), wieżyczek i baszt oraz elewacji z sidingu,

- b) Zakazuje się lokalizacji budynków z nieotynkowanych bal drewnianych.

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowić będzie teren komunikacji oznaczony symbolem **KDP**.

- a) Na terenie przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących sztyków i reklam. Dopuszcza się umieszczanie

wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- 2) tereny zagrożone powodzią wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

a) Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

**§ 11.** Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **1MN**:

- a) minimalna powierzchnia działki:
  - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
- b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej:
  - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
  - 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
  - 12 m dla zabudowy szeregowej;

2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 8MN**:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;

3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **3MN** i **1MNU**, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1208D:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki od strony drogi powiatowej – 50 m;

4) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU** i **5MNU**, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;

5) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU** i **5MNU**, przy lokalizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;

6) Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U**:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 28 m;

7) Dla terenu istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem **PU**:

1. minimalna powierzchnia działki – 1800 m<sup>2</sup>,
2. minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;

8) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej - od 60° do 120°.

9) Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych:

- a) pod drogi wewnętrzne spełniające wymogi określone w § 13,
- b) pod poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg publicznych, do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi, a w przypadku istniejących dróg wewnętrznych do minimalnej szerokości 6,0m,

c) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m<sup>2</sup>.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 12 m,
- b) masztów antenowych,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>;

2) Tereny oznaczone symbolami **3MNU, 6MN, 7MN i 8MN** znajdują się na obszarze zasięgu zalewu wód powodziowych Q 0,2% od rzeki Odry (powódź z 1997 roku). Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących

JK

JK

stanowią zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych.

3) Część terenu oznaczonego symbolem **KDP** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z wyznaczenia tej strefy;

4) Na terenie oznaczonym symbolem **3MNU** wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nadziemnej i nasadzeń roślinności wysokiej.

5) Teren oznaczony symbolem **4MN** graniczy z istniejącym rowem melioracyjnym. W pasie 1,5m od granicy rowu zakazuje się lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych utrudniających bezpośredni dostęp do rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowią będą zlokalizowane poza obszarem planu:

a) Istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice;

b) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D;

c) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D;

d) Istniejąca publiczna droga gminna ( dz. nr ewid. 302/3 )

e) Istniejące drogi stanowiące własność Gminy Ścinawa;

b) Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się przebudowę zjazdów istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych i zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.

c) Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych spełniających następujące wymogi:

1) szerokość pasa drogowego – minimum 6m;

2) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4m;

3) drogi o nawierzchni gruntowej lub ulepszonej;

4) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych.

d) Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:

4) Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych.

5) Dla podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

e) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących wodociągów komunalnych.

f) Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

1. do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,

2. ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,

3. dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

4. ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,

5. nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.

g) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

b) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i stacji transformatorowych; ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; zakazuje się na budowy linii napowietrznych,

c) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

h) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,

2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami

OK

5

emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych ( np. biomasa, drewno).

3) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.

i) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi,

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych

zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych;

c) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

d) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora,

e) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MNU**, **3MNU** i **5MNU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej**.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

2) wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.

3) dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.

4) ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.

5) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska

określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;

2) obiektów małej architektury;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>

5) urządzonych zieleni towarzyszącej.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.

2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

1) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,

2) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;

3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:

a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,

c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;

4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :

a) maksymalny:

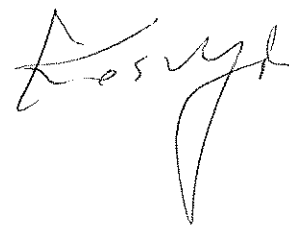
– 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,

6

					- 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej, b) minimalny: - 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, - 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej, 5) Powierzchnie zabudowy działki : 1) maksymalna: - 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, - 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej, 2) minimalna: - 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, - 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej, 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, - 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej. f) Obsługa komunikacyjna terenów i istniejących dróg, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu. g) Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości: 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż; 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
					<p style="text-align: center;"><b>Rozdział 4</b> <b>Przepisy końcowe</b></p> <p><b>§ 24.</b> Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.</p> <p><b>§ 25.</b> Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.</p>	

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 14 czerwca 2016r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 60/15 w obr. Lasowice ujęta jest jako grunt orny klasy IVb – RIVb- o pow. 0,0921 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2015.909 ze zm.).
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.).



Sporządziła:  
 Wiesława Kalinowska  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Nieruchomościami

